

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 40/2007**  
*pronájem pozemkových ploch*

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 1 10 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

**IČ: 709 94 234**

**DIČ: CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku

**Správa dopravní cesty Plzeň**

se sídlem: Plzeň, Sušická 23, PSČ 326 00

**zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Machem**

**bankovní spojení: XXXXXXXX**

**číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX**

Variabilní symbol: 6548004007

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

**Agroservis Tachov, a. s.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 317

Sídlo : Bor čp. 644, PSČ 348 02 Bor

**IČ: 477 16 614**

**DIČ: CZ47716614**

zastoupená.

(dále jen nájemce) Václavem Křivancem, předsedou představenstva Ing. Zdeňkem

Rochem, členem představenstva

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kde se mění:

**1. mění se Článek III.Nájemné:**

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nenápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý má platnost originálu, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel obdrží dva výtisky.

**Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 01.01.2010**

V Plzni, dne 26.března 2009

**Pronajímatel:**

**Ing. Zdeněk Roch**  
člen představenstva

**Ing. Iácho Jiří**  
ředitel SDC Plzeň

**Nájemce: Agroservis Tachov, a. s.**  
Borčp. 644, PSC 348 02  
iČ: 477 : 14  
DIČ: CZ47 /j6614

**Václav Křivanec**  
~~ředitel a. s.~~  
předseda představenstva

IČ:

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 40/2007 ze dne 22.11.2007

### Smluvní strany

#### **Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se  
sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČ: 709 94 234 DIČ:  
CZ70994234  
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Plzeň bankovní  
spojení: XXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXX variabilní symbol: 6548004007

#### **adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Plzeň**  
**Adresa: Sušická 23, 326 00 Plzeň**  
(dále jen pronajímatel)

a

#### **Nájemce:**

##### **Obchodní firma:**

##### **Agroservis Tachov, a. s.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 317 Sídlo : Bor čp.  
644, PSČ 348 02 Bor IČ: 477 16 614 DIČ : CZ47716614  
zastoupená Václavem Křivancem, předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Rochem, členem  
představenstva

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

#### **1) Článek HE. Nájemné odst. 2) zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:  
**3.220,92 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

Měsíční nájemné (včetněDPH) činí 322,09 Kč

Celkové roční nájemné ve výši **3.220,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do pátého dne daného roku** na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXX číslo účtu XXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548004007 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den **daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

**Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 966,28 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXX pod variabilním symbolem 6545063746.** Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do 31.01.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (Rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (Rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, zda a jak oznámí (např. elektronicky apod.) nájemci čerpání z kauce.

**2) Článek III. Nájemné se doplňuje o odst.:**

7. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

**3) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst.:**

4. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 2) této nájemní smlouvy.

**4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4**

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

**stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.**

**6) Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem 01.01.2010.** Za nájemce:

**7) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011**

V Plzni dne 6.prosince 2010

Za pronajímatele:

**Václav Křivanec**  
předseda představenstva

**Ing. Zdeněk Roch**  
člen představenstva