

DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 96N08/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bludovská a.s.

sídlo: Špalkova 156, Bludov, PSČ 789 61

IČ: 258 36 498

DIČ: CZ25836498

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2134

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Snášel, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 96N08/63 ze dne 1. 5. 2008 ve znění dodatku č. 19 ze dne 19. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 086,- Kč (slovy: šedesátosmtisícsmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu nájmu na částku **65 767,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícsmsetšedesátšedem korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1002H19/63 ze dne 15. 5. 2019 Ředitelství silnic a dálnic ČR a zjištění rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 6843-8026/2017 ze dne 25.01.2018 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemků v k.ú. Šumperk, obec Šumperk následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	755/67	6646 m ²	TTP
Nový stav	755/67	5775 m²	TTP
	755/69	602 m²	TTP
Původní stav	830/12	5291 m ²	TTP
Nový stav	KN 830/12	5289 m²	TTP
Původní stav	832/1	32654 m ²	TTP
Nový stav	KN 832/88	12242 m²	TTP
	KN 832/89	2022 m²	TTP

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **70 384,- Kč** (slovy: sedmdesátisícetřistaosmdesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **65 767,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícsetšedesátšedem korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět nájmu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení nájemci nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry nájemce.

Nájemce výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 29. 5. 2020

V Bludově dne 27. 5. 2020

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
Bludovská a.s.
Ing. František Snášel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....