

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

GEMEC - UNION a. s.

IČ: 25916581

Sídlo: Jívka 187

PSČ 542 13

Zapsána v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1890.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Mgr. Bohuslava Rajchlová

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLUVU č. 5574 N 06/54

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Tato smlouva pokračuje v pronájmu nemovitostí z ukončené NS č. 2816 N 00/54.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: *odstranění následků předchozí důlní činnosti.*

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **61.896,-- Kč** (slovy: šedesátjedentisícosmsetdevadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 557410654**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2007 včetně činí **46.295,-- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevětšedesátšest korun českých) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 29.12.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
⑤ Horská 5 ③
541 01 Trutnov

.....
GEMEC - UNION a. s.
předseda představenstva
Mgr. Bohuslava Rajchlová

nájemce

GEMEC - UNION a.s.
Jívka 187, PSČ 542 13
IČO: 25916581

Za správnost: Prouza

Úloha k nájemní smlouvě č: 5574N06/54

Uzavřeno:

GEMEC - UNION a.s.

Variabilní symbol: 557410654

Účinná od: 1.1.2007

Jívka 187

12.12.2006

Roční splátka: 61896,00

Jívka

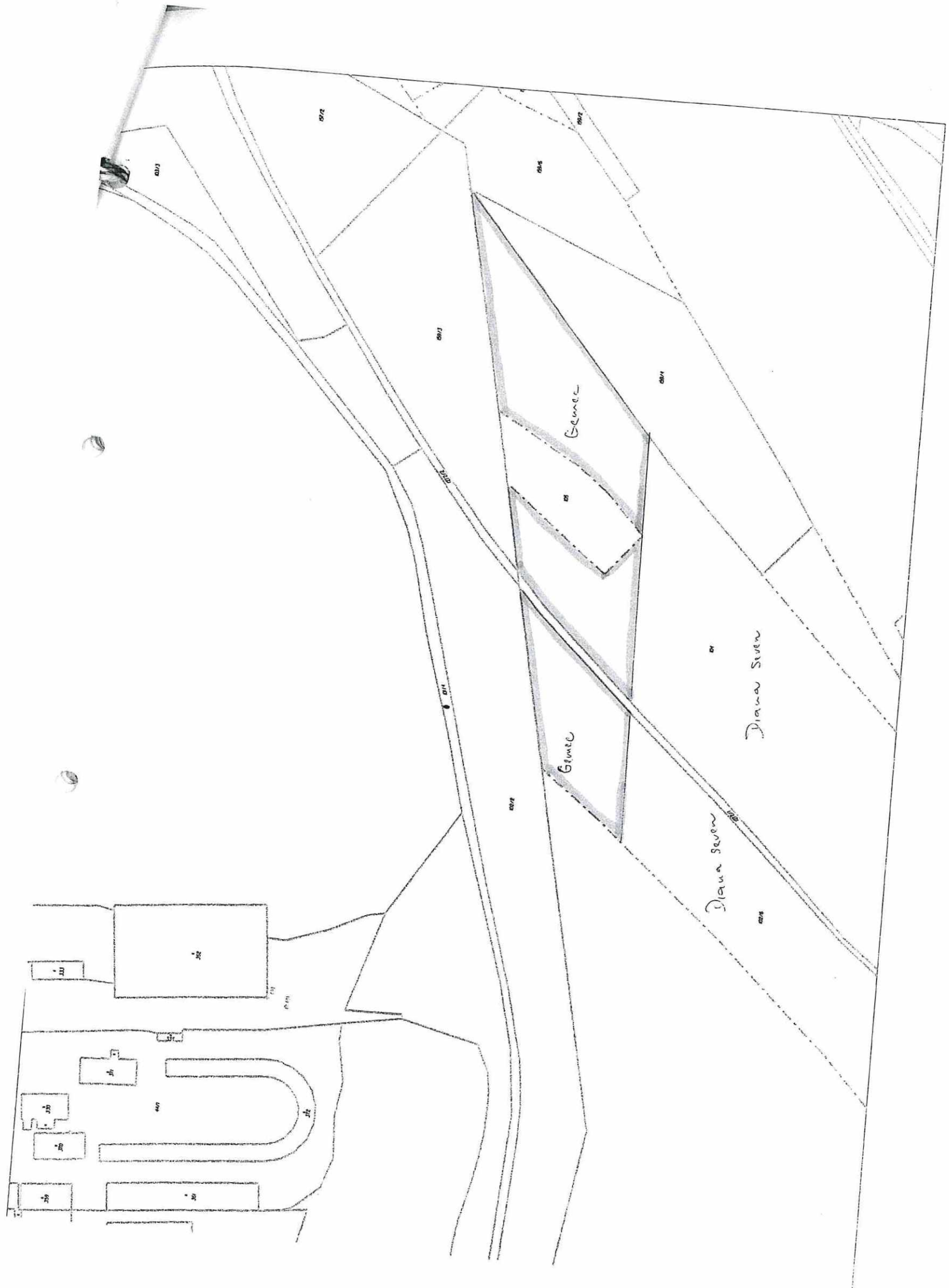
katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ampertice	29 1	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	10363	1,00	2 072,60 Kč
	29 5	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	560	1,00	112,00 Kč
	30 12	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	2130	1,00	426,00 Kč
část	102 6	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	5000	1,00	1 000,00 Kč
část	104 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	16000	1,00	3 200,00 Kč
	105 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	2168	1,00	433,60 Kč
	1 313 0	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	7110	1,00	1 422,00 Kč

43331 866 620,00 Kč 8 666,20 Kč

Žacléř	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	583 3	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	964	1,00	192,80 Kč
	586 1	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	5532	1,00	1 106,40 Kč
	586 2	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1249	1,00	249,80 Kč
	587 1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	3918	1,00	783,60 Kč
	596 3	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	7636	1,00	1 527,20 Kč
	622 10	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1009	1,00	201,80 Kč
	622 12	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	30201	1,00	6 040,20 Kč
	622 7	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	333	1,00	66,60 Kč
	630 2	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1934	1,00	386,80 Kč
	645 0	0	1	13	10 002	200 000,00 Kč	72	1,00	14,40 Kč
	649 1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	2387	1,00	477,40 Kč
	651 1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	11463	1,00	2 292,60 Kč
	651 3	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	157	1,00	31,40 Kč
	659 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	102849	1,00	20 569,80 Kč
	670 0	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1074	1,00	214,80 Kč
	680 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	47626	1,00	9 525,20 Kč
	683 1	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	1759	1,00	351,80 Kč
	683 2	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	2114	1,00	422,80 Kč
	683 3	0	2	5	10 002	200 000,00 Kč	886	1,00	177,20 Kč
	696 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	29812	1,00	5 962,40 Kč
	712 2	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1345	1,00	269,00 Kč
	714 0	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1144	1,00	228,80 Kč
	775 10	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1071	1,00	214,20 Kč
	775 2	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	5376	1,00	1 075,20 Kč
	775 5	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1171	1,00	234,20 Kč
	1 182 4	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	2841	1,00	568,20 Kč
	1 182 5	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	227	1,00	45,40 Kč

266150 5 323 000,00 Kč 53 230,00 Kč
309481 6 189 620,00 Kč 61 896,00 Kč

CELKEM:



UZÁVNĚNÍ
541 01 TRUTNOV

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
541 01 Trutnov, Horská 5

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov č.účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

GEMEC - UNION a. s.

IČ: 25916581

Sídlo: Jívka 187

PSČ 542 13

Zapsána v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1890.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Mgr. Bohuslava Rajchlová

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 5574 N 06/54**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2006 nájemní smlouvu č. 5574 N 06/54 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **61.896,-- Kč** (slovy: šedesátjedentisícosmsetdevadesátšest korun českých).

Čl. III

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva je v části týkající se nemovitosti část p. p. č. 102/6 o výměře 5000 m², vedená v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Lampertice, obec Lampertice neplatná, neboť předmětná nemovitost nenáležela v den uzavření smlouvy do správy Pozemkového fondu ČR. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 5574 N 06/54 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Důvod: Předmětná nemovitost přešla dne 5. 12. 2006 do spoluvlastnictví
na základě smlouvy č. 2009780654.

- 2) Nájemné inkasované za nemovitost specifikovanou v čl. III, odst. č. 1 činilo 1.748,-- Kč (slovy: jedentisícsemdsetčtyřicet osm korun českých). Pronajímatel vrátí nájemci inkasované nájemné formou zápočtu této částky do plnění nájemného splatného dopředu za rozšíření předmětu nájmu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude upraveno z důvodu rozšíření pronájmu o st. p. č. 363 (vedenou v evidenci KN), k. ú. Lampertice. Předmět pronájmu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. **Nové nájemné se stanovuje dohodou ve výši 60.966,--Kč** (slovy: šedesátisícdevětsetšedesátšest korun českých).

iloha k
Variabi
20.11
katas
Lam

Výpočet

Od	Do	Počet dnů	Sazba (Kč)	Nájemné (Kč)
1. 10. 2007	31. 12. 2007	92	60.896,-	15.349,-
1. 1. 2008	30. 9. 2008	274	60.966,-	45.766,-
Celkem		366		61.115,-

Výpočet doplatku rozšířeného nájemného: 61.115,- Kč – 60.896,- Kč = 219,- Kč

Vzhledem ke změně nájemného je nájemce povinen zaplatit před podpisem tohoto dodatku doplatek rozšířeného nájemného ve výši **219,-Kč** (slovy: dvěstědevatenáct korun českých). Tato částka je hrazena z neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 1.748,-Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2008**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 28. 11. 2007

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

.....
GEMEC - UNION a. s.
předseda představenstva
Mgr. Bohuslava Rajchlová
nájemce

Za správnost: Prouza -

Príloha k nájemnej smlouve č: 5574N06/54 Uzavřeno: 29.12.2006 0:00:00 GEMEC - UNION a.s.

Variabilní symbol: 557410654

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Jívka 187

20.11.2007

Roční splátka: 61896,0000

Jívka

katastr	parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ampertice	29 1	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	10363	1,00	2 072,60 Kč	
	29 5	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	560	1,00	112,00 Kč	
	30 12	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	2130	1,00	426,00 Kč	
část	104 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	16000	1,00	3 200,00 Kč	
	105 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	2168	1,00	433,60 Kč	
	363 0	0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	7	1,00	70,00 Kč	
	1 313 0	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	7110	1,00	1 422,00 Kč	

773 620,00 Kč

38338

7 736,20 Kč

Žaclěb

	583 3	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	964	1,00	192,80 Kč
	586 1	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	5532	1,00	1 106,40 Kč
	586 2	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1249	1,00	249,80 Kč
	587 1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	3918	1,00	783,60 Kč
	596 3	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	7636	1,00	1 527,20 Kč
	622 10	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1009	1,00	201,80 Kč
	622 12	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	30201	1,00	6 040,20 Kč
	622 7	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	333	1,00	66,60 Kč
	630 2	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1934	1,00	386,80 Kč
	645 0	0	1	13	10 002	200 000,00 Kč	72	1,00	14,40 Kč
	649 1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	2387	1,00	477,40 Kč
	651 1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	11463	1,00	2 292,60 Kč
	651 3	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	157	1,00	31,40 Kč
	659 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	102849	1,00	20 569,80 Kč
	670 0	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1074	1,00	214,80 Kč
	680 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	47626	1,00	9 525,20 Kč
	683 1	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	1759	1,00	351,80 Kč
	683 2	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	2114	1,00	422,80 Kč
	683 3	0	2	5	10 002	200 000,00 Kč	886	1,00	177,20 Kč
	696 0	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	29812	1,00	5 962,40 Kč
	712 2	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1345	1,00	269,00 Kč
	714 0	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1144	1,00	228,80 Kč
	775 10	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1071	1,00	214,20 Kč
	775 2	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	5376	1,00	1 075,20 Kč
	775 5	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	1171	1,00	234,20 Kč
	1 182 4	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	2841	1,00	568,20 Kč
	1 182 5	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	227	1,00	45,40 Kč

5 323 000,00 Kč

266150

53 230,00 Kč

CELKEM:

6 096 620,00 Kč

304488

60 966,20 Kč

- 2) Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 až 3 tohoto dodatku ve výši 2.963,-- Kč (slovy: dvatisícedevětsetšedesáttřikorunčeských) za období od rozhodného data do 30. 9. 2011 poukáže pronajímatel nabyvatelům nemovitostí na základě uplatněné žádosti.
- 3) **K 1. 10. 2011 je tedy nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 55.410,-- Kč (slovy: padesátpěttisícčtyřistadesetkorunčeských).**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 13. 9. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

GEMEC - UNION a.s.
Jívka 187, PSČ 542 13
IČO: 25916581

.....
Pozemkový fond České republiky
Pavel Fajfr, pověřen vedením
Odloučeného pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
GEMEC – UNION a. s.
Mgr. Bohuslava Rajchlová
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

Příloha k nájemní smlouvě č. 5574N06/54

GEMEC - UNION a.s.

Variabilní symbol: 557410654

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Jívka 187

Datum tisku: 7.9.2011

Účinná od: 1.1.2007

60 966 Kč

Jívka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Lampertice										
	29	1	0	2	14	10 002	200 000	10 363	1,0	2 072,60
	29	5	0	2	14	10 002	200 000	560	1,0	112,00
	30	12	0	2	14	10 002	200 000	2 130	1,0	426,00
	105	0	0	2	2	10 002	200 000	2 168	1,0	433,60
	363	0	0	1	13	10 002	10 000 000	7	1,0	70,00
	1 313	0	0	2	14	10 002	200 000	7 110	1,0	1 422,00
								22 338		4 536,20
Žacléř										
	583	3	0	2	7	10 002	200 000	964	1,0	192,80
	586	1	0	2	7	10 002	200 000	5 532	1,0	1 106,40
	586	2	0	2	14	10 002	200 000	1 249	1,0	249,80
	587	1	0	2	2	10 002	200 000	3 918	1,0	783,60
	622	7	0	2	14	10 002	200 000	333	1,0	66,60
	622	10	0	2	14	10 002	200 000	1 009	1,0	201,80
	622	12	0	2	2	10 002	200 000	30 201	1,0	6 040,20
	630	2	0	2	2	10 002	200 000	1 934	1,0	386,80
	645	0	0	1	13	10 002	200 000	72	1,0	14,40
	651	1	0	2	2	10 002	200 000	11 463	1,0	2 292,60
	651	3	0	2	2	10 002	200 000	157	1,0	31,40
	659	0	0	2	2	10 002	200 000	102 849	1,0	20 569,80
	670	0	0	2	14	10 002	200 000	1 074	1,0	214,80
	680	0	0	2	2	10 002	200 000	47 626	1,0	9 525,20
	683	2	0	2	14	10 002	200 000	2 114	1,0	422,80
	683	3	0	2	5	10 002	200 000	886	1,0	177,20
	696	0	0	2	2	10 002	200 000	29 812	1,0	5 962,40
	712	2	0	2	14	10 002	200 000	1 345	1,0	269,00
	714	0	0	2	14	10 002	200 000	1 144	1,0	228,80
	775	2	0	2	2	10 002	200 000	5 376	1,0	1 075,20
	775	5	0	2	14	10 002	200 000	1 171	1,0	234,20
	775	10	0	2	2	10 002	200 000	1 071	1,0	214,20
	1 182	4	0	2	2	10 002	200 000	2 841	1,0	568,20
	1 182	5	0	2	2	10 002	200 000	227	1,0	45,40
								254 368		50 873,60
CELKEM:								276 706		55 410 Kč