

Č.j.: ZSM-79-32/OVZ-2019

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Modernizace pokojů a zázemí hotelu Spiritka III. etapa – objekt
A, B – projektová dokumentace a inženýrská činnost“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2020 pod. č.j.: ZSM-79-27/OVZ-2019
(dále jen „Smlouva o dílo“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejďou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

BDA architekti s.r.o.

se sídlem: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 26189607
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 78252
Datová schránka: ivkqzbu
Bankovní spojení: KB Praha I číslo účtu: 27-3153950297/0100
Zastoupená: Ing. achr. Richardem Bartíkem, jednatelem
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **252.500,00 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Projekční a inženýrská činnost je ve Smlouvě o dílo členěna do jednotlivých projekčních etap. Cena za každou projekční etapu se navyšuje o níže uvedené částky:

Projekční etapa I.

Provedení stavebně technických průzkumů a prověření stavebně technických parametrů budovy.....17.000,00 Kč bez DPH

Projekční etapa II.

Zpracování dokumentace návrhu stavby.....52.000,00 Kč bez DPH

Projekční etapa III.

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrských činností, zajištění stavebního povolení.....71.500,00 Kč bez DPH

Projekční etapa IV.

Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby.....112.000,00 Kč bez DPH

- 2.2 Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

- 2.3 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnovém listě č. 1 odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnový list*“).

- 2.4 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem v součtu o **30** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo a byla stanovena ve změnovém listě č. 1. Doby plnění jednotlivých projekčních etap se konkrétně prodlužují o následující počty dnů:

Projekční etapa I.

Provedení stavebně technických průzkumů a prověření stavebně technických parametrů budovy**5** kalendářních dní.

Projekční etapa II.

Zpracování dokumentace návrhu stavby..... 5 kalendářních dní.

Projekční etapa III.

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrských činností, zajištění stavebního povolení..... 10 kalendářních dní.

Projekční etapa IV.

Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby...10 kalendářních dní.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. I navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

- a) **celkem bez DPH 252.500,00 Kč**
(slovy: dvě stě padesát dva tisíc pět set korun českých),

- b) **DPH 21 % ve výši 53.025,00 Kč**
(slovy: padesát tři tisíc dvacet pět korun českých),

- c) **celkem včetně DPH 305.525,00 Kč**
(slovy: tři sta pět tisíc pět set dvacet pět korun českých).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. I nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinností okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. I.
- 4.3. Tento Dodatek č. I je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. I a jeho přílohy, že tomuto Dodatku č. I a jeho příloze beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. I uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:


Příloha č. 1: Změnový list č. 1.

Příloha č. 2: Výpočet limitů ze zákona (kalkulace víceprací).

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Ing. arch. Richard Bartík jednatel společnosti BDA architekti s.r.o.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
	

ZMĚNOVÝ LIST

pro změny projektu v průběhu realizace

Změnový list číslo:		ZL01
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace pokojů a zázemí hotelu Spirítka III. etapa – objekt A,B – projektová dokumentace a inženýrská činnost	
Číslo akce EDS/SMVS ¹² :		
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	BDA architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Projektant:	Ing. arch. Richard Bartík	
Předmět změnového listu:		
a/Bezbariérové řešení objektů A,B; b/Zajištění denního osvětlení a přirozeného větrání zasedací místnosti v suterénu objektu A; c/Změna dispozice a řešení zázemí a napojení velkého konferenčního sálu (Konirna) v přízemí objektu B; d/Změna dispozice a orientace pokojů v patře objektu B a vybudování nových střešních vikýřů, rozšíření počtu pokojů z 5 na 6.		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Projektční etapa I., II., III., IV.		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
a/Zadání předpokládalo možnost vyřešení bezbariérovosti v interiéru objektů A,B ; b/Zadání nepředpokládalo možnost denního osvětlení a přirozeného větrání zasedací místnosti v suterénu objektu A; c/Změna dispozice a řešení zázemí a napojení velkého konferenčního sálu (Konirna) v přízemí objektu B; d/Změna dispozice a orientace pokojů v patře objektu B a vybudování nových střešních vikýřů, rozšíření počtu pokojů z 5 na 6.		
Nové řešení:		
a/řešením bude nové napojení objektů A a B a s nimi související stavební úpravy objektu, zásah do exteriéru objektů a dvorního prostoru areálu, zvýšení hmoty spojovacího krčku, vybudování nového propojení mezi objektem A a B a zřízení venkovního výtahu; b/řešením budou stavební úpravy objektu A (vybourání podezdívky pavlače a probourání okna v obvodové zdi) a zásah do exteriéru objektů a dvorního prostoru areálu; c/řešením budou stavební úpravy objektu A prostoru areálu (bývalý průjezd); d/Při konzultaci možnosti zlepšit osvětlení těchto prostor s NPÚ byla dotčeným úřadem doporučena varianta se změněnou dispozicí pokojů a vybudováním nových vikýřů. Řešením budou stavební úpravy objektu B, zásah do exteriéru objektu.		
Zdůvodnění změny:		
a/Při zajištění požadavku bezbariérového řešení objektu bylo při přípravných pracích zjištěno, že tento požadavek není možné realizovat v rámci interiéru objektů A, B; b/Zvýšení užitných vlastností a komfortu stávajících prostor objektu A; c/Zvýšení užitných vlastností a zajištění standardizované požární bezpečnosti prostor objektu A a B; d/Zvýšení užitných vlastností a komfortu ubytování. Rozšíření ubytovací kapacity o jeden pokoj.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Ano		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den č. 01, 02 a schválený Koncept návrhu stavebních úprav		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:	30 dní	
Vliv na kvalitu díla:	ano	
Vliv na cenu:	ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	252 500,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	252 500,00 Kč	
DPH 21%	53 025,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	305 525,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
BDA architekti s.r.o.	x	x
Ing. arch. Richard Bartík		
Datum: 20. 4. 2020	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za zhotovitele zkontroloval:		
		
Datum:		

Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací)				
1 Veřejná zakázka na dodávky a služby: Modernizace pokojů a zázemí hotelu Spiritka III. etapa – objekt A,B – projektová dokumentace a inženýrská činnost				
HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	1 650 000,00 Kč	1 996 500,00 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	1 650 000,00 Kč	1 996 500,00 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	879 000,00 Kč	1 063 590,00 Kč

2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové služby, nikoliv dodávky , zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové služby jako vícepráce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových služeb, nikoliv dodávek! (výpočet: B*1.3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0.3):	maximálně:	263 700,00 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
Maximální hodnota nových služeb, nikoliv dodávek , zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)		maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
Nové služby zadané v JŘBU dle § 66			0,00 Kč	
Čerpáno celkem:			0,00 Kč	#####
K vyčerpání zbývá:		maximálně:	0,00 Kč	

3	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)		
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na dodávky a služby:	nižší než:	
	hodnota změny musí být nižší, než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy na dodávky a služby, která je (výpočet: D*10%)	nižší než:	87 900,00 Kč <i>dodávky a služby 10%, stavební práce 15%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	87 900,00 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč 0,00%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	87 900,00 Kč

4	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5 dodatečné dodávky a služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné		
	Hodnota dodatečných dodávek a služeb (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	439 500,00 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč 0,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	439 500,00 Kč

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6 změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat			
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	439 500,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:			Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č. 1- rozšíření projekční a inženýrské činnosti o práce, které zadavatel nepředvídal	252 500,00 Kč	252 500,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
Vícepráce a méněpráce celkem:		252 500,00 Kč		0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		252 500,00 Kč		
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		53 025,00 Kč		
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		305 525,00 Kč		
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		252 500,00 Kč		28,73%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	187 000,00 Kč		

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených dodávek a služeb, tj. musí být	maximálně:	263 700,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (dodávky a služby nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (dodávky a služby, které zadavatel nemohl předvídat)		252 500,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		252 500,00 Kč	28,73%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	11 200,00 Kč		

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>) bez DPH:	Smlouva o dílo:	879 000,00 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem bez DPH:		252 500,00 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem DPH:		53 025,00 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		305 525,00 Kč	0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM bez DPH a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	252 500,00 Kč	28,73%
	DPH:		53 025,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		305 525,00 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		1 131 500,00 Kč
	DPH 21%:	DPH 21%		237 615,00 Kč
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		1 369 115,00 Kč