



Agendové číslo: 0010/0/OŠK/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 3382363379/0800

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně
technických: Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5,
e-mail: martin.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 161
Ing. Hana Stiburková, OŠK ÚMČ Praha 5
e-mail: hana.stiburkova@praha5.cz
tel. 257 000 221

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Hana Stiburková, OŠK ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek, tel.: 776 626 858, e-mail: kyra@kyrastav.cz

ve věcech technických: Ing. Karel Dušek, tel.: 776 626 858, e-mail: kyra@kyrastav.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Karel Dušek nebo Ing. Martin Mencl

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 04. 2020, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona s názvem: „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, obj. Holečkova 38/668 - generální oprava kotelny (realizace)“ vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1 splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2 převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr,
 - 2.5.3 prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla (staveništi) tj. prostory kotelny na adrese Holečkova 38/668,
 - 2.5.4 nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelům,
 - 2.5.5 akceptuje požadavek objednatelům, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6 všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2. 5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7 veškeré své požadavky na objednatelům uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.8 bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady případná dopravně inženýrské opatření, zábory případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 (tři) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6. odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo:

„ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 1060/13, obj. Holečkova 38/668 - generální oprava kotelny (realizace)“ (dále jen „dílo“).

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. Jaroslavem Šeredou – Qteam, Pejevové 3418/2, 143 00 Praha 4, IČO: 16126165 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek,
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod body 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i případné zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li to nezbytné pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.

- 3.3. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelům úhradu nákladů na

- práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
 - 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve 2 (dvou) vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
 - 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru školství)
 - 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínky, které upravuje tato smlouva.
 - 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (viz. ust. § 1 až § 8 tohoto Nařízení).
 - 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
 - 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
 - 3.11. Před podpisem této Smlouvy zhotovitel předal objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle čl. 3. této smlouvy je budova čp. 668 na adrese Holečkova 668/38 stojící na pozemku parc. č. 3589, v k. ú. Smíchov (dále jen „staveniště“). Vlastníkem nemovitostí je hlavní město Praha – svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v čl. 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1.** převzetí staveniště do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy,
 - 5.1.2.** předání díla nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od převzetí staveniště,
 - 5.1.3.** likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoli jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla 3 (tři) pracovní dny předem.
- 5.6.** Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7.** V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.
- 5.8.** Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušení provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušení provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle ust. § 4 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech s výjimkou provádění hlučných prací (bourací práce apod.) v době mezi 12:30 hod. až 14:30 hod., dále ve dnech pracovního klidu a dále také ve dnech, kdy neprobíhá výuka v prostorách školského zařízení, a to na základě předchozího sdělení objednatele. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů; o průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad

rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy BOZP, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i poddodavatelů. Zhotovitel předložil místopřisežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy,
- 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

- 6.6.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.6.15.** doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.6.16.** bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.7.** Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, případně v jiném termínu sjednaném dle této smlouvy, samostatným zápisem,
- 6.7.2.** určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
- 6.7.3.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.4.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10.** Mimo osoby uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do 5 (pěti) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle ust. čl. 3. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-------------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH: | 2 955 594,32 Kč |
| DPH: | 620 674,81 Kč |
| Cena celkem včetně DPH: | 3 576 269,13 Kč |
- (slovy: dva milióny devět set padesát pět tisíc pět set devadesát čtyři korun českých třicet dva haléřů bez DPH)
- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 22. 04. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 (čtrnácti) dnů po úspěšném ukončení a předání díla, případně po vystavení správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 (třiceti) dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ust. § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve 2 (dvou) vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány (zahrnuty) veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 12. odst. 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.1 a 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.3 je 15.000,-Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 (třicet) dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany

sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2.** Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1.** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2.** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3.** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1.** identifikační údaje o díle i jeho části,
 - 9.6.2.** zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - 9.6.3.** případnou dohodu o slevě z ceny,

- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odboru školství“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle čl. 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
 - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění Nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn

a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 (deseti) dnů. Pokud zhotovitel do 3 (tří) dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 (deseti) dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osoby, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše tohoto článku, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatel je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: kyra@kyrastav.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části."

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky

související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 11.1. nebo 11.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.3. tohoto článku.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2.000.000,-Kč (slovy dva miliony korun českých). Doklad pojištění zhotovitele dle tohoto ujednání je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně

- dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.1. a bod 5.1.2. této smlouvy o 15 (patnáct) kalendářních dnů;
- 12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání dle této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí OZ, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tří) pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.12.** Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.13.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14.** Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to Usnesením RMČ č. 17/502/2020 ze dne 29. 04. 2020.

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha).
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.
- Příloha č. 6: Realizační tým.

V Praze dne 6.5. 2020

V Praze dne 4.5. 2020

Za objednatele:




Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Za zhotovitele:


Ing. Karel Dušek
jednatel KyraStav spol. s r.o.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)

**Příloha č. 2:
Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 191000
Stavba: Kotelna Holečkova

KSO:
Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:
Datum: 22.4.2020

Zadavatel:
Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ: 0063631
DIČ:

Uchazeč:
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112
DIČ: 02408112

Projektant:
Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ: 16126165
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 955 594,32**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 955 594,32	620 674,81
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **3 576 269,13**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 191000

Stavba: Kotelna Holečkova

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

001	VRN	2 955 594,32	3 576 269,13
		167 297,80	202 430,34
D.1	Vytápění	1 639 206,41	1 983 439,76
D.1.1	ÚT - Kotelna	1 288 778,25	1 559 421,68
D.1.2	ÚT - Modul TUV	222 698,55	269 465,25
D.1.3	ÚT - Školnický byt	127 729,61	154 552,83
D.2	M+R, EL	200 885,00	243 070,85
D.3	ZTI,Plyn	289 891,34	350 768,52
D.4	Vzduchotechnika	61 399,55	74 293,46
D.5	Stavební práce	596 914,22	722 266,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

001 - VRN

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

167 297,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	167 297,80	21,00%	35 132,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

202 430,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

001 - VRN

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav
Šereda - Qteam

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

167 297,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

167 297,80

VRN3 - Zařízení staveniště

69 707,41

VRN4 - Inženýrská činnost

55 765,94

VRN6 - Územní vlivy

41 824,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

001 - VRN

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							167 297,80
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				167 297,80
D	VRN3		Zařízení staveniště				69 707,41
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	27 882,97	69 707,41
D	VRN4		Inženýrská činnost				55 765,94
2	K	040001000	Zkoušky a revize	%	1,000	27 882,97	27 882,97
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	27 882,97	27 882,97
D	VRN6		Územní vlivy				41 824,45
4	K	060001000	Územní vlivy	%	1,500	27 882,97	41 824,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.1 - Vytápění

Soupis:

D.1.1 - ÚT - Kotelna

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 288 778,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 288 778,25	21,00%	270 643,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 559 421,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kotelna Holečkova

Objekt: D.1 - Vytápění

Soupis: **D.1.1 - ÚT - Kotelna**

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 288 778,25

730 - Ústřední vytápění

1 288 778,25

732r01 - Plynové kotle + příslušenství	600 647,76
732r02 - Odkouření kotlů	56 814,50
732r03 - Technologie	263 147,55
732r04 - Potrubí	65 386,70
732r05 - Armatury	64 682,00
732r06 - Nátěry	8 244,20
732r07 - Izolace potrubí	24 455,86
732r08 - Teploměry 0-120°	7 672,00
732r09 - Ostatní materiály	72 133,68
732r10 - Náplň topného systému	59 040,00
732r11 - Povinná výbava kotelny	3 850,00
732r12 - Ostatní náklady	62 704,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Holečkova
Objekt: D.1 - Vytápění
Soupis: D.1.1 - ÚT - Kotelna

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5 Datum: 22.04.2020
Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5 Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam
Uchazeč: KyraStav spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 288 778,25

D 730 Ústřední vytápění 1 288 778,25

D 732r01 Plynové kotle + příslušenství 600 647,76

1	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	soubor	2,000	31 500,00	63 000,00
2	M	48417436r01	Závěsný kondenzační plynový kotel, nerezový zásobník 45kW při 80/60°C vč. čerpadlové skupiny	kus	2,000	205 000,00	410 000,00

Poznámka k položce:
součást dodávky:
Obslužná jednotka - 2 ks
Kotlová regulace- 2 ks
Připojovací sada topného okruhu - 2 ks
Boční kryt pro připojovací sadu - 2 ks
Stojan pro kotel - 2 ks
Přip. sada topného okruhu - 2 ks
Plynový uzavírací kohout 3/4 s TAE - 4 ks

75	K	732113104R1	Montáž vyrovnávače dynamických tlaků DN 80 PN 6 hydraulický přírubový	kus	2,000	3 100,00	6 200,00
3	M	48417436r02	HVDT DN80	kus	2,000	29 700,00	59 400,00
74	K	723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 3/4 ostatní typ	kus	2,000	500,00	1 000,00
4	M	48417436r03	Plynový filtr Rp 3/4	kus	2,000	1 960,00	3 920,00
76	K	732311112R1	Montáž neutralizačního zařízení	soubor	2,000	1 130,00	2 260,00
5	M	48417436r04	Neutralizační zařízení	kus	2,000	22 850,00	45 700,00
6	M	48417436r05	Rozšíření EA1	kus	2,000	4 215,00	8 430,00
88	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,636	1 160,00	737,76

D 732r02 Odkouření kotlů 56 814,50

111	K	731810102R1	Kaskádový modul odkouření	soubor	1,000	3 390,00	3 390,00
7	M	48417436r06	Paralelní adaptér 80/125 - 80/80	kus	2,000	2 490,00	4 980,00
112	K	731810102R2	Kouřovod DN 150, mat.PP	m	2,500	1 390,00	3 475,00
113	K	731810102R3	Komínová vložka DN 150, mat PP	m	13,000	1 620,00	21 060,00
110	K	731810442R1	Přívod vzduchu ke kotlům DN80, mat. PP	m	5,500	650,00	3 575,00
115	K	731810442R2	Přívod vzduchu ke kotlům DN150, mat. PP	m	2,600	1 105,00	2 873,00
114	K	731810102R4	Komínová vložka DN 150	m	13,500	1 280,00	17 280,00
116	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,121	1 500,00	181,50

D 732r03 Technologie 263 147,55

77	K	732111125R1	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 65 z trub ocelových bezešvých	kus	4,000	55 000,00	220 000,00
78	K	732111314	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 25	kus	2,000	265,00	530,00
79	K	732111318	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 50	kus	4,000	315,00	1 260,00
80	K	732111322	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 65	kus	2,000	215,00	430,00
81	K	732111315	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 32	kus	6,000	280,00	1 680,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
82	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	4,000	528,00	2 112,00
83	K	734411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 100 mm	kus	4,000	355,00	1 420,00
84	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	4,000	398,00	1 592,00
85	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	484,00	1 936,00
86	K	734291123R1	Konzola pro rozdělovač	kpl	4,000	1 980,00	7 920,00
8	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	1,000	539,00	539,00
9	M	55121258r01	Pojistný ventil DN20 otev.přetlak 0,3 MPa	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
10	K	732429221	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 32 jednodílné	soubor	1,000	2 965,00	2 965,00
11	M	42610584r01	Čerpadlo Q=3,95 m ³ /h, H=3m, DN25, 230V _m 50Hz, I _{max} =0,75A	kus	1,000	18 746,00	18 746,00
12	K	734209127	Montáž armatury závitové s třemi závitů G 6/4	kus	1,000	469,00	469,00
13	M	55128816r01	trojcestná klapka, DN40, Kvs=25, Servopohon 230V dodá M+R	kus	1,000	0,00	0,00
87	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,151	1 050,00	158,55

D 732r04

Potrubí

14	K	733111114r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN20	m	13,400	365,00	4 891,00
15	K	733111115r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN25	m	18,700	468,00	8 751,60
16	K	733111116r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN32	m	38,700	488,00	18 885,60
17	K	733111117r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN40	m	1,600	577,00	923,20
18	K	733111118r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN50	m	26,200	936,00	24 523,20
19	K	733121222r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN65	m	5,400	1 284,00	6 933,60
89	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,435	1 100,00	478,50

D 732r05

Armatury

20	K	734109214	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 50	soubor	1,000	1 374,00	1 374,00
21	M	42261822r01	Filtr DN50 PN16	kus	1,000	2 680,00	2 680,00
22	K	734109212	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 25	soubor	2,000	1 377,00	2 754,00
23	M	55128072r01	Ruční uzavírací klapka PN16 DN25	kus	2,000	1 935,00	3 870,00
24	K	734109223	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 32	soubor	6,000	1 670,00	10 020,00
25	M	55128073r01	Ruční uzavírací klapka PN16 DN32	kus	6,000	1 210,00	7 260,00
26	K	734109214	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 50	soubor	4,000	1 650,00	6 600,00
27	M	55128075r01	Ruční uzavírací klapka PN16 DN50	kus	4,000	1 765,00	7 060,00
28	K	734109215	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 65	soubor	2,000	1 650,00	3 300,00
29	M	55128076r01	Ruční uzavírací klapka PN16 DN65	kus	2,000	1 930,00	3 860,00
30	K	734109214	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 50	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
31	M	42283500r01	Zpětná klapka DN50 PN16	kus	1,000	5 390,00	5 390,00
32	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitěm G 1/2	kus	11,000	490,00	5 390,00
33	M	55124389r01	Vypouštěcí kulový kohout DN15	kus	11,000	305,00	3 355,00
90	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,140	850,00	119,00

D 732r06

Nátěry

34	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	98,600	76,00	7 493,60
35	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	5,400	139,00	750,60

D 732r07

Izolace potrubí

36	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	13,400	89,00	1 192,60
37	M	63154511	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/25 mm	m	13,400	92,00	1 232,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	18,700	89,00	1 664,30
39	M	63154512	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/25 mm	m	18,700	98,00	1 832,60
40	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	38,700	89,00	3 444,30
41	M	63154533	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 42/30 mm	m	38,700	111,00	4 295,70
42	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	1,600	89,00	142,40
43	M	63154574	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/40 mm	m	1,600	154,00	246,40
44	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	26,200	89,00	2 331,80
45	M	63154575	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 60/40 mm	m	26,200	187,00	4 899,40
46	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	5,400	113,00	610,20
47	M	63154607	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 76/50 mm	m	5,400	465,00	2 511,00
91	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,076	689,00	52,36
D 732r08 Teploměry 0-120°							7 672,00
48	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímku zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	5,000	725,00	3 625,00
49	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímku zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	3,000	789,00	2 367,00
50	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímku zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	2,000	840,00	1 680,00
D 732r09 Ostatní materiály							72 133,68
94	M	42392872R1	Upevňovací a závěsový materiál	kg	100,000	55,00	5 500,00
117	M	42392872R2	Rýhovaná pryž	m2	1,000	1 680,00	1 680,00
51	M	27322504r01	těsnění přírubové grafitové DN25	kus	4,000	10,00	40,00
52	M	27322505r01	těsnění přírubové grafitové DN32	kus	12,000	10,00	120,00
53	M	27322507r01	těsnění přírubové grafitové DN 50	kus	12,000	15,00	180,00
54	M	27322508r01	těsnění přírubové grafitové DN 65	kus	4,000	15,00	60,00
55	M	55261573r01	Koleno ČSN EN 10253-1 DN20 90° 2D	kus	6,000	189,00	1 134,00
56	M	55261573r03	Koleno ČSN EN 10253-1 DN25 90° 2D	kus	17,000	279,00	4 743,00
57	M	55261573r04	Koleno ČSN EN 10253-1 DN32 90° 2D	kus	29,000	368,00	10 672,00
58	M	55261573r05	Koleno ČSN EN 10253-1 DN40 90° 2D	kus	3,000	690,00	2 070,00
59	M	55261573r02	Koleno ČSN EN 10253-1 DN50 90° 2D	kus	23,000	1 054,00	24 242,00
60	M	55261573r06	Koleno ČSN EN 10253-1 DN65 90° 2D	kus	6,000	1 274,00	7 644,00
61	M	31946317	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 6 DN 80mm	kus	2,000	312,00	624,00
62	M	31946404	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 16 DN 25mm	kus	2,000	207,00	414,00
63	M	31946405	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 16 DN 32mm	kus	6,000	235,00	1 410,00
64	M	31946407	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 16 DN 50mm	kus	8,000	255,00	2 040,00
65	M	31946408	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 16 DN 65mm	kus	2,000	299,00	598,00
66	K	733124115	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 40/25	kus	6,000	500,00	3 000,00
67	K	733124117	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 50/32	kus	4,000	680,00	2 720,00
68	K	733124122	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 80/50	kus	2,000	900,00	1 800,00
69	M	42272640	smyčka kondenzační stočená přivařovací z uhlíkové oceli PN 250 M20x1,5	kus	2,000	689,00	1 378,00
93	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,066	980,00	64,68
D 732r10 Náplň topného systému							59 040,00
95	K	735191910R1	Napuštění vody do topné soustavy	l	1 440,000	41,00	59 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
D 732r11			Povinná výbava kotelny				3 850,00
96	K	091003000R1	Lékárnička	ks	1,000	850,00	850,00
97	K	091003000R2	Bateriová svítilna	ks	1,000	500,00	500,00
98	K	091003000R3	Výstražné tabulky dle ČSN ISO 3864	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
D 732r12			Ostatní náklady				62 704,00
99	K	091003000R4	Informační štítky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
100	K	091003000R5	Zalaminované schéma plynové kotelny	kpl	1,000	500,00	500,00
101	K	091003000R6	Topná zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
103	K	091003000R7	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
104	K	091003000R8	Doklady	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
105	K	091003000R9	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
70	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	98,600	66,00	6 507,60
71	K	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0	m	5,400	66,00	356,40
102	K	722290234R1	Proplach potrubí do DN 80	m	104,000	85,00	8 840,00
73	K	580507208	Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
106	K	091003000R10	Revize	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.1 - Vytápění

Soupis:

D.1.2 - ÚT - Modul TUV

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

222 698,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	222 698,55	21,00%	46 766,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

269 465,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.1 - Vytápění

Soupis:

D.1.2 - ÚT - Modul TUV

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

222 698,55

730 - Ústřední vytápění

222 698,55

733r01 - Technologie

143 242,30

733r02 - Armatury

19 959,32

733r03 - Potrubí

28 729,28

733r04 - Izolace potrubí

8 389,16

733r05 - Ostatní

22 378,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Holečkova

Objekt: D.1 - Vytápění

Soupis: D.1.2 - ÚT - Modul TUV

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

222 698,55

D	730	Ústřední vytápění					222 698,55
D	733r01	Technologie					143 242,30
61	K	734209118R1	Montáž deskového výměníku	kus	1,000	2 740,00	2 740,00
2	M	48438712r01	Deskový výměník vč. izolace, teplotní spád - prim. 65/30, sek. 55/10, 31kW	kus	1,000	11 960,00	11 960,00
62	K	732231101R1	Akumulační nádrž TUV nerezová o objemu 200 l	soubor	1,000	68 500,00	68 500,00
3	K	732331715	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 33 l	soubor	1,000	4 210,00	4 210,00
4	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00
5	M	42610589r01	Čerpadlo Q=0,8m3/h, H=3m, DN25, 230V, 50Hz, I _{max} =0,24A	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
6	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00
7	M	42610589r02	Čerpadlo Q=2,8m3/h, H=3m, DN25, 230V, 50Hz, I _{max} =0,28A	kus	1,000	18 100,00	18 100,00
8	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00
9	M	42610589r03	Čerpadlo Q=3,3m3/h, H=3m, DN25, 230V, 50Hz, I _{max} =0,38A	kus	1,000	23 800,00	23 800,00
10	K	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G 3/4	kus	1,000	2 090,00	2 090,00
11	M	55128810r02	Trojcestná klapka, DN20, Kvs=4, Servopohon, 230V dodá M+R	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
63	K	998732101	Přesun hmot tonazní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,202	1 150,00	232,30

D	733r02	Armatury					19 959,32
12	K	722263207	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
13	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	280,00	280,00
14	M	55121258r01	Pojistný ventil DN20 otev. přetlak 1MPa	kus	1,000	690,00	690,00
15	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	280,00	280,00
16	M	55117233	filtr závitový mosaz, závit vnitřní-vnitřní PN16 3/4"	kus	1,000	230,00	230,00
17	K	734109212	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 25	soubor	1,000	305,00	305,00
18	M	42260773r01	Filtr PN16 DN20	kus	1,000	388,00	388,00
19	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	6,000	280,00	1 680,00
20	M	55114178	kohout kulový PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka 3/4 červená	kus	6,000	415,00	2 490,00
21	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	2,000	280,00	560,00
22	M	55114180	kohout kulový PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka 1" červená	kus	2,000	440,00	880,00
23	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	280,00	280,00
24	M	55121198	závitový zpětný ventil 3/4"	kus	1,000	680,00	680,00
65	K	734121312R1	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 20 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí	soubor	2,000	1 550,00	3 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
66	K	734111412R1	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 20 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00
25	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	5,000	480,00	2 400,00
26	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,000	800,00	800,00
64	K	998734101	Přesun hmot tonazní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,017	960,00	16,32
D 733r03 Potrubí							28 729,28
27	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	34,000	320,00	10 880,00
28	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	2,800	366,00	1 024,80
29	K	733111114	Potrubí ocelové závitové bežešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 20	m	26,000	313,00	8 138,00
73	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	26,000	174,00	4 524,00
75	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	62,800	65,00	4 082,00
74	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,087	925,00	80,48
D 733r04 Izolace potrubí							8 389,16
30	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	60,000	65,00	3 900,00
31	M	63154511	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/25 mm	m	60,000	68,00	4 080,00
32	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	2,800	65,00	182,00
33	M	63154512	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/25 mm	m	2,800	72,00	201,60
76	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,030	852,00	25,56
D 733r05 Ostatní							22 378,49
34	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	5,000	155,00	775,00
35	M	55124389r01	Vypouštěcí kulový kohout DN15	kus	5,000	190,00	950,00
36	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	155,00	155,00
37	M	31942665	vsuvka mosaz 3/4"x3/4"	kus	1,000	92,00	92,00
38	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	3,000	155,00	465,00
39	M	31940002	šroubení mosazné k vodoměrům 3/4"	sada	3,000	134,00	402,00
40	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	2,000	155,00	310,00
41	M	31942766	šroubení topenářské přímé mosaz 3/4"	kus	2,000	115,00	230,00
42	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	7,000	155,00	1 085,00
43	M	42692260	šroubení mosaz k čerpadlu s vestavěným kulovým kohoutem 1"1/2x1" T 110°C	kus	7,000	285,00	1 995,00
44	M	55261573r01	Koleno ČSN EN 10253-1 DN20 90° 2D	kus	2,000	72,00	144,00
45	M	28654004	koleno 90° PPR pro rozvod pitné a teplé užitkové vody D 25mm	kus	10,000	55,00	550,00
46	M	28654074	T-kus jednoznačný PPR D 25mm	kus	7,000	48,00	336,00
47	M	28654076	T-kus jednoznačný PPR D 32mm	kus	1,000	52,00	52,00
48	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	155,00	155,00
49	M	28654393	tvárovka T-kus přechodka plast s převlečnou maticí PPR 25 x 3/4"	kus	1,000	204,00	204,00
50	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,000	155,00	155,00
51	M	28654304	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 16x1/2"	kus	1,000	64,00	64,00
52	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	6,000	155,00	930,00
53	M	28654305	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 20x1/2"	kus	6,000	49,00	294,00
54	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	6,000	155,00	930,00
55	M	28654291	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 25x1/2"	kus	6,000	71,50	429,00
69	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	155,00	155,00
67	M	28654308	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 32x1"	kus	1,000	69,00	69,00
56	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	17,000	155,00	2 635,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	28654371	přechodka PPR s vnějším plastovým závitem dG 25x3/4"	kus	17,000	104,00	1 768,00
70	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	9,000	155,00	1 395,00
68	M	28654299	přechodka PPR s vnějším kovovým závitem D 32x1"	kus	9,000	139,00	1 251,00
58	M	27322503r01	těsnění přírubové grafitové DN 20	kus	6,000	20,00	120,00
59	M	31946403	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 16 DN 20mm	kus	6,000	139,00	834,00
71	K	733124114R1	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kování DN 25/20	kus	4,000	500,00	2 000,00
60	M	42272640	smyčka kondenzační stočená přivařovací z uhlíkové oceli PN 250 M20x1,5	kus	1,000	368,00	368,00
72	M	42392872R1	Upevňovací a závěsový materiál	kg	10,000	105,00	1 050,00
77	K	998734101	Presun hmot tonazni pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,032	984,00	31,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kotelna Holečkova

Objekt:
D.1 - Vytápění

Soupis:
D.1.3 - ÚT - Školnický byt

KSO:
Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:
Datum: 22.04.2020

Zadavatel:
Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ: 0063631
DIČ:

Uchazeč:
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112
DIČ: 02408112

Projektant:
Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ: 16126165
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **127 729,61**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 729,61	21,00%	26 823,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **154 552,83** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.1 - Vytápění

Soupis:

D.1.3 - ÚT - Školnický byt

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav
Šereda - Qteam

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

127 729,61

PSV - Práce a dodávky PSV

127 729,61

734r01 - Kotel	85 545,14
734r03 - Potrubí	12 584,89
734r04 - Armatury	2 801,95
734r05 - Nátěry	4 788,00
734r06 - Izolace potrubí	4 267,63
734r07 - Ostatní	17 742,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Holečkova
Objekt: D.1 - Vytápění
Soupis: **D.1.3 - ÚT - Školnický byt**

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5 Datum: 22.04.2020
Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5 Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam
Uchazeč: KyraStav spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

127 729,61

D PSV Práce a dodávky PSV 127 729,61							
D 734r01 Kotel 85 545,14							
1	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	12 900,00	12 900,00
2	M	48417692r01	Závěsný plynový kondenzační kotel 24kW s integrovaným zásobníkem 40l včetně příslušenství	kus	1,000	63 000,00	63 000,00
13	K	731810102R15	Koaxiální odkouření kotle 80/125mm	soubor	1,000	9 560,00	9 560,00
Poznámka k položce: Koaxiální kolový adaptér 80/125mm - 1 ks 87° koaxiální koleno s kontrolní otvory 80/125mm - 1 ks Koaxiální trubka odkouření 80/125mm - 3,5 m Kominová zděň - 1 ks Kryt zděňe - 1 ks Patní koleno s podpěrou 80mm - 1 ks Kominová vložka 80 mm - 10 m Kontrolní otvor - 1 ks							
D 734r03 Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m 12 584,89							
14	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,066	1 290,00	85,14
D 734r04 Potrubí 2 801,95							
3	K	733111114r01	Potrubí ocel ČSN EN 10253-1 PN16 DN20	m	6,000	366,00	2 196,00
4	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	20,000	518,00	10 360,00
15	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,030	963,00	28,89
D 734r05 Armatury 4 788,00							
5	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	4,000	150,00	600,00
6	M	55114178	kohout kulový PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka 3/4 červená	kus	4,000	550,00	2 200,00
16	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,002	976,00	1,95
D 734r06 Nátěry 4 267,63							
7	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	399,00	4 788,00
D 734r07 Izolace potrubí 17 742,00							
8	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	20,000	38,00	760,00
9	M	63154511	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/25 mm	m	20,000	175,00	3 500,00
17	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,010	763,00	7,63
D 734r07 Ostatní 17 742,00							
18	M	42392872R1	Upevňovací a závěsový materiál	kg	10,000	390,00	3 900,00
23	M	42392872R2	Průchodka DN 32	ks	8,000	190,00	1 520,00
20	K	091003000R10	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
10	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	26,000	65,00	1 690,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	722290234R1	Proplach potrubí do DN 80	m	26,000	82,00	2 132,00
22	K	091003000R28	Doklady	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.2 - M+R, EL

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ: 0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112

DIČ: 02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ: 16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **200 885,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 885,00	21,00%	42 185,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **243 070,85**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.2 - M+R, EL

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav
Šereda - Qteam

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

200 885,00

MaR - Objekt celkem

200 885,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.2 - M+R, EL

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

200 885,00

D MaR Objekt celkem 200 885,00

1	M	RK	Regulace kotle - součást dodávky kotle	ks	0,000	0,00	0,00
2	M	RK.1	Regulace ÚT A TV - součást dodávky kotle	ks	0,000	0,00	0,00
3	M	Pol46	Poruchová signalizace	ks	1,000	6 500,00	6 500,00
4	M	Pol47	Modem pro síť GSM	ks	1,000	9 000,00	9 000,00
5	M	TI	Prostorový termostat 0...40°C	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
6	M	P1	Manostat 600kPa	ks	1,000	2 350,00	2 350,00
7	M	RV1	Třicestná klapka	ks	1,000	6 800,00	6 800,00

P
Poznámka k položce:
Servopohon 230V

8	M	RV3	Třicestná klapka, DN40, kvs 25, Servopohon 230V,	ks	1,000	9 760,00	9 760,00
9	M	TA-TV	Termostat kapilárový rozsah 30...90°C	ks	1,000	2 900,00	2 900,00
10	M	QA-CH4	Detektor CH4 -	ks	1,000	5 760,00	5 760,00
11	M	QA-CO	Detektor CO -	ks	1,000	5 760,00	5 760,00
12	M	LA	Snímač zaplavení elektrody	ks	1,000	2 350,00	2 350,00
13	M	STOP	Stop tlačítko u vchodu čevené	ks	1,000	650,00	650,00
14	M	H1	Signální světlo na stěnu -	ks	1,000	500,00	500,00
15	M	Pol48	Zářivka dvoutrubicová	ks	3,000	800,00	2 400,00
16	M	Pol49	Vypínač světel	ks	2,000	220,00	440,00
17	M	MAR	Skříňový rozvaděč 1200x600x300	ks	1,000	55 250,00	55 250,00

P
Poznámka k položce:
Řídicí systém

Vybavení:

VV "vybavení rozvaděče"

VV "Pojistkové odpojovače skleněných pojistek" 10 10,000

VV "Jističe 6B/1" 5 5,000

VV "Jističe 16B/3" 1 1,000

VV "Jističe 10B/1" 6 6,000

VV "Jističe 6B/2" 1 1,000

VV "Jističe B2/1" 1 1,000

VV "Jističe B4/1" 2 2,000

VV "Jističe B16/1" 1 1,000

VV "Pomocná relé" 1 1,000

VV "Zásuvka do rozvaděče" 2 2,000

VV "Trafo230/24V, 160VA" 1 1,000

VV "Trafo usměrňovač 230VAC/24VDC, 100VA" 1 1,000

VV "Přepětová ochrana III stupně" 1 1,000

VV "Pojistkový odpojovač, pojistky 3x20A" 1 1,000

VV "Signálka žlutá na rozvaděči" 1 1,000

VV "Hlavní vypínač 32A" 1 1,000

VV "Zásuvka jednofázová na omítku" 1 1,000

VV "Zásuvka třífázová 16A na omítku" 1 1,000

VV "Jističe 25B/3 v hlavním rozvaděči" 1 1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		39,000		
	VV		"vybavení komplet" 1		1,000		
19	M	Pol68	JYTY 2x1	m	80,000	25,00	2 000,00
20	M	Pol69	JYTY 7x1	m	50,000	35,00	1 750,00
21	M	Pol70	CYKY 2x1,5	m	15,000	25,00	375,00
22	M	Pol71	CYKY 3x1,5	m	160,000	30,00	4 800,00
23	M	Pol72	CYKY 3x2,5	m	15,000	35,00	525,00
24	M	Pol73	CYKY 5x2,5	m	15,000	40,00	600,00
25	M	Pol74	CYKY 5x4	m	40,000	62,00	2 480,00
26	M	Pol75	Kabelový žlab 50x50	m	20,000	350,00	7 000,00
27	M	Pol76	Kabelový žlab 150x50	m	15,000	350,00	5 250,00
28	M	Pol77	Trubka ohebná 13..16	m	15,000	59,00	885,00
29	K	Pol78	Montážní práce	set	1,000	48 300,00	48 300,00
30	K	Pol79	Zapojení a uvedení do provozu	set	1,000	15 000,00	15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.3 - ZTI,Plyn

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

289 891,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	289 891,34	21,00%	60 877,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

350 768,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.3 - ZTI,Plyn

Místo:

Holečkova 668/38, Praha 5

Datum:

22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant:

Ing. Jaroslav
Šereda - Qteam

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

289 891,34

720 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vodovod, plyn

289 891,34

721r01 - Armatury

215 611,06

722r01 - Potrubí

35 930,10

722r02 - Potrubí kanalizace

5 512,88

783r01 - Nátěry

13 572,30

722r03 - Ostatní

19 265,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Holečkova
 Objekt: D.3 - ZTI,Plyn
 Místo: Holečkova 668/38, Praha 5 Datum: 22.04.2020
 Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5 Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam
 Uchazeč: KyraStav spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

289 891,34

D 720 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vodovod, plyn 289 891,34

D 721r01 Armatury 215 611,06

1	K	723219102	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	1,000	155,00	155,00
2	M	48466568r01	Havarijní uzávěr plynu, 230V, DN50	kus	1,000	4 850,00	4 850,00
5	K	722262213	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
6	K	722232502	Potrubní oddělovač G 3/4 PN 10 do 65°C vnější závit	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
7	K	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1	kus	1,000	155,00	155,00
8	M	55117234	filtr závitový mosaz, závit vnitřní-vnitřní PN16 1"	kus	1,000	329,00	329,00
9	K	724399101r01	Montáž úpravny vody	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
10	M	43632040r01	Úpravna vody - katexový filtr s automatickou regenerací včetně náplně soli	kus	1,000	179 000,00	179 000,00
11	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000	155,00	155,00
12	M	55114176	kohout kulový PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka 1/2 červená	kus	1,000	190,00	190,00
13	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	1,000	155,00	155,00
14	M	55114178	kohout kulový PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka 3/4 červená	kus	1,000	296,00	296,00
58	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	519,00	2 076,00
15	K	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1	kus	1,000	155,00	155,00
16	M	55114180	kohout kulový PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka 1" červená	kus	1,000	489,00	489,00
17	K	722219102	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	1,000	155,00	155,00
18	M	55128075	klapka uzavírací mezipřírubová PN 16 do 120°C disk litina DN 50	kus	1,000	1 490,00	1 490,00
19	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	3,000	155,00	465,00
20	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 do 100°C dvouregulační 1"	kus	3,000	2 460,00	7 380,00
21	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	1,000	155,00	155,00
22	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový, s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110°C 1/2"	kus	1,000	179,00	179,00
24	K	734421102r01	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-6 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	2,000	349,00	698,00
23	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,000	349,00	349,00
61	K	998734101	Presun hmot tonazní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,036	974,00	35,06

D 722r01 Potrubí 35 930,10

25	K	733111114	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 20	m	13,300	226,00	3 005,80
26	K	733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	14,800	648,00	9 590,40
27	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	28,100	35,00	983,50
28	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm.	m	2,500	305,00	762,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	19,100	365,00	6 971,50
30	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	13,900	410,00	5 699,00
67	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	35,500	65,00	2 307,50
72	M	63154004	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100 °C 22/20mm	m	2,500	72,00	180,00
71	M	63154005	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100 °C 28/20mm	m	19,100	78,00	1 489,80
70	M	63154512	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/25 mm	m	13,900	89,00	1 237,10
31	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	35,500	35,00	1 242,50
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	35,500	65,00	2 307,50
60	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,180	850,00	153,00

D 722r02 Potrubí kanalizace 5 512,88

73	M	28615576	odbočka kanalizační PP úhel 87° DN 125/125 pro vysoké teploty	kus	1,000	952,00	952,00
74	M	28615620	koleno kanalizační PP úhel 87° DN 125 pro vysoké teploty	kus	2,000	490,00	980,00
36	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	5,000	680,00	3 400,00
37	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace koufem do DN 300	m	5,000	35,00	175,00
62	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,006	980,00	5,88

D 783r01 Nátěry 13 572,30

38	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	28,100	215,00	6 041,50
39	K	783627601	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	28,100	268,00	7 530,80

D 722r03 Ostatní 19 265,00

40	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	1,000	155,00	155,00
41	M	28654296	přechodka PPR s vnějším kovovým závitem D 20x1/2"	kus	1,000	55,00	55,00
42	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4	kus	11,000	155,00	1 705,00
43	M	28654299r01	přechodka PPR s vnějším kovovým závitem D 32x3/4"	kus	11,000	67,00	737,00
44	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	2,000	155,00	310,00
45	M	28654305	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 20x1/2"	kus	2,000	72,00	144,00
46	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4	kus	6,000	155,00	930,00
47	M	28654308r01	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 32x3/4"	kus	6,000	74,00	444,00
48	M	28654004	koleno 90° PPR pro rozvod pitné a teplé užitkové vody D 25mm	kus	8,000	35,00	280,00
49	M	28654074	T-kus jednoznačný PPR D 25mm	kus	2,000	30,00	60,00
50	M	28654076	T-kus jednoznačný PPR D 32mm	kus	5,000	35,00	175,00
51	M	42272640	smýčka kondenzační stočená přivařovací z uhlíkové oceli PN 250 M20x1,5	kus	1,000	485,00	485,00
52	M	27322507r01	těsnění přírubové grafitové DN 50	kus	6,000	28,00	168,00
53	M	31946407	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN 16 DN 50mm	kus	6,000	219,00	1 314,00
54	M	55261573r01	Koleno ČSN EN 10253-1 DN20 90° 2D	kus	14,000	68,00	952,00
55	M	55261573r02	Koleno ČSN EN 10253-1 DN50 90° 2D	kus	14,000	139,00	1 946,00
56	K	733124122	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kování DN 80/50	kus	2,000	500,00	1 000,00
57	M	31942527r01	T-kus se stejnými hrdly DN20/20	kus	1,000	155,00	155,00
63	M	42392872R1	Upevňovací a závěsový materiál	kg	50,000	85,00	4 250,00
65	K	091003000R28	Revize plynu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
66	K	091003000R29	Uvedení úpravny vody do provozu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.4 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 399,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 399,55	21,00%	12 893,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

74 293,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.4 - Vzduchotechnika

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav
Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

61 399,55

PSV - Práce a dodávky PSV

61 399,55

751 - Vzduchotechnika

61 399,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.4 - Vzduchotechnika

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							61 399,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				61 399,55
D	751		Vzduchotechnika				61 399,55
1	K	751398001R	Mtž protidešťové žaluzie 800x400 mm	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
	W		"1.001" 1		1,000		
	W		"1.002" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
2	M	429729002R	protidešťová žaluzie 800x400 mm	ks	2,000	3 800,00	7 600,00
3	K	751398002R	Mtž větrací mřížky 800x400 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	W		"1.003" 1		1,000		
4	M	553414001R	větrací mřížka 800x400 mm	ks	1,000	1 587,00	1 587,00
5	K	751398003R	Mtž větrací mřížky 500x315 mm	1	1,000	450,00	450,00
	W		"1.004" 1		1,000		
6	M	553414002R	větrací mřížka 500x315 mm	ks	1,000	920,00	920,00
7	K	751344001R	Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	250,00	250,00
	W		"1.005" 1		1,000		
8	M	429810001R	potrubní tlumič hluku kruhový průměr 200/900 mm	ks	1,000	1 290,00	1 290,00
9	K	751525001R	Montáž atypické potrubní krabice ze zesíleného plechu 3 mm, předělená	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
	W		"1.006" 1		1,000		
10	M	429810002R	atypická potrubní krabice z plechu 3 mm, předělená, do ní ústí potrubí pr. 200 mm a 500x315 mm	ks	1,000	6 850,00	6 850,00
11	K	751511001R	Mtž potrubí čtyřhranné z Pz plechu sk. I včetně tvarovek a přírub	m	21,000	390,00	8 190,00
	W		"1.007" 21		21,000		
12	M	4298103R	čtyřhranné potrubí z Pz plechu sk. I včetně tvarovek a přírub	m	21,000	880,00	18 480,00
13	K	751000001R	Montáž spojovacího a montážního materiálu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
	W		"M.001" 1		1,000		
14	M	751000002R	spojovací a montážní materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	751511002R	Demontáž potrubí čtyřhranné z Pz plechu sk. I včetně tvarovek a přírub	m	1,000	1 000,00	1 000,00
	W		"D.001" 1		1,000		
16	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	2,990	596,17	1 782,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.5 - Stavební práce

KSO:

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 22.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

IČ:

0063631

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

02408112

Projektant:

Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

IČ:

16126165

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

596 914,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	596 914,22	21,00%	125 351,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

722 266,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.5 - Stavební práce

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav
Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

596 914,22

0 - Objekt celkem

596 914,22

HSV - HSV	100 067,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	65,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 226,50
8 - Trubní vedení	9 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 671,78
997 - Přesun sutě	27 037,55
998 - Přesun hmot	3 766,80
PSV - Práce a dodávky PSV	475 096,59
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 750,50
751 - Vzduchotechnika	2 900,00
763 - Konstrukce suché výstavby	72 778,91
767 - Konstrukce zámečnické	202 944,18
771 - Podlahy z dlaždic	10 841,88
777 - Podlahy lité	106 932,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 126,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 522,20
OST - Ostatní	7 300,00
M - Práce a dodávky M	6 750,00
23-M - Montáže potrubí	6 750,00
OST - Ostatní	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kotelna Holečkova

Objekt:

D.5 - Stavební práce

Místo: Holečkova 668/38, Praha 5

Datum: 22.04.2020

Zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5

Projektant: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

596 914,22

D	0		Objekt celkem				596 914,22
D	HSV		HSV				100 067,63
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				65,00
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,001	65 000,00	65,00
	W		"kotelna . překlad nad nový otvor do komína - R14 0,4*3 ks"				
	W		0,4*3*0,00123		0,001		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 226,50
2	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	5,000	285,00	1 425,00
	W		"MaR" 5		5,000		
3	K	611135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	15,000	89,00	1 335,00
	W		"MaR" 5*3		15,000		
4	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	11,300	1 300,00	14 690,00
	W		"kotelna" 10		10,000		
	W		"chodba" 1,3		1,300		
	W		Součet		11,300		
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	250,300	55,00	13 766,50
	W		"kotelna" 50		50,000		
	W		"TUV" 65		65,000		
	W		"chodba " 16,3		16,300		
	W		"MaR" 77		77,000		
	W		"HUP" 42		42,000		
	W		Součet		250,300		
6	K	632452431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 30 mm	m2	10,000	541,00	5 410,00
	W		"oprava podlah 10 %"				
	W		"kotelna" 2		2,000		
	W		"TUV" 2		2,000		
	W		"chodba " 1,3		1,300		
	W		"MaR" 2,7		2,700		
	W		"HUP" 0		0,000		
	W		"HUP schodiště " 2		2,000		
	W		Součet		10,000		
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
	W		"do kotelny " 1		1,000		
8	K	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
	W		"do místnosti HUP" 1		1,000		
D	8		Trubní vedení				9 300,00
9	K	899101113	Osazení poklopů litinových nebo ocelových bez rámu do 50 kg	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
	W		"na šachtu v kotelně " 1		1,000		
10	M	562001R	poklop z ocelového plechu na revizní šachtu 400x250 mm	ks	1,000	6 500,00	6 500,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 671,78
11	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,034	4 365,00	148,41
	W		"rýha pro odvodnění a guli" 0,3*0,3*0,15		0,014		
	W		"otlučení boků schodiště HUP" 1*0,02		0,020		
	W		Součet		0,034		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	961055111R1	Vybourání podlahy a přebetonování v místě nové podlahové vpusti	m3	1,000	4 100,00	4 100,00
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	475,00	842,18
	VV		"do místnosti HUP vnitřní" 0,9*1,97		1,773		
13	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,364	142,00	335,69
	VV		"do místnosti HUP vnější dvoukřídlé " 1,2*1,97		2,364		
14	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	950,00	950,00
	VV		"kotelna - otvor do komína 300x300 mm" 1		1,000		
15	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	62,300	85,00	5 295,50
	VV		"kotelna" 10		10,000		
	VV		"místnost TUV" 25		25,000		
	VV		"chodba" 1,3		1,300		
	VV		"místnost MaR" 16		16,000		
	VV		"místnost HUP" 10		10,000		
	VV		Součet		62,300		
	D	997	Přesun sutě				27 037,55
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,847	1 390,00	8 127,33
17	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,847	297,00	1 736,56
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	132,373	85,00	11 251,71
	VV		"do 20 km" 6,967*19		132,373		
19	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	6,967	850,00	5 921,95
	D	998	Přesun hmot				3 766,80
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,752	2 150,00	3 766,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				475 096,59
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 750,50
21	K	721001R	Vyčištění a revize kanalizace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
22	K	721211502	Vpust' sklepní s vodorovným odtokem DN 110 mřížka litina 170x240	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
	VV		"kotelna " 1		1,000		
23	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	192,500	2,60	500,50
	D	751	Vzduchotechnika				2 900,00
24	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného do suti průřezu do 0,50 m2	m	10,000	290,00	2 900,00
	VV		"demontáž stávajícího VZT potrubí" 10		10,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				72 778,91
25	K	763001R	D+M plastové lišty na spodní stranu SDK předstěny	m	34,800	99,00	3 445,20
	VV		"místnost TUV" 35/2,5		14,000		
	VV		"místnost MaR" 32/2,5		12,800		
	VV		"místnost HUP" 20/2,5		8,000		
	VV		Součet		34,800		
26	K	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m2	87,000	715,00	62 205,00
	VV		"místnost TUV " 35		35,000		
	VV		"místnost MaR" 32		32,000		
	VV		"místnost HUP" 20		20,000		
	VV		Součet		87,000		
27	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	87,000	56,00	4 872,00
	VV		"místnost TUV " 35		35,000		
	VV		"místnost MaR" 32		32,000		
	VV		"místnost HUP" 20		20,000		
	VV		Součet		87,000		
28	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	705,222	3,20	2 256,71
	D	767	Konstrukce zámečnické				202 944,18
29	K	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlení	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
	VV		"HUP vstupní 1200x1970 mm zateplené " 1		1,000		
30	M	55341158	dveře ocelové exteriérové zateplené 2křídlé 1250x1970mm	kus	1,000	42 600,00	42 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		"HUP - 900*1970" 1		1,000		
32	M	55340909	dveře ocelové interiérové jednokřídlé P/L 900x1970mm	kus	1,000	6 890,00	6 890,00
33	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
34	M	54917201R	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	2 230,00	4 460,00
35	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	27,000	485,00	13 095,00
	VV		2,5*2,7*4		27,000		
36	M	767001R	mříž s dveřmi 2,5*2,7	ks	2,000	32 100,00	64 200,00
37	M	767002R	mříž plná 2,5x2,7 m	ks	2,000	26 500,00	53 000,00
38	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 999,450	1,50	2 999,18
D 771			Podlahy z dlaždic				10 841,88
39	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	15,000	220,00	3 300,00
	VV		"kotelna " 15		15,000		
40	M	59761417	sokl s položlábkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 200x90mm	kus	16,500	439,00	7 243,50
	VV		15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500		
41	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	105,435	2,83	298,38
D 777			Podlahy lité				106 932,64
42	K	777131109	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad znečištěný olejem	m2	82,500	544,00	44 880,00
	VV		"oprava podlah"				
	VV		"kotelna" 20		20,000		
	VV		"TUV" 20,5		20,500		
	VV		"chodba " 13		13,000		
	VV		"MaR" 27		27,000		
	VV		"HUP" 0		0,000		
	VV		"HUP schodiště" 2		2,000		
	VV		Součet		82,500		
43	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy	m2	82,500	733,00	60 472,50
	VV		"oprava podlah"				
	VV		"kotelna" 20		20,000		
	VV		"TUV" 20,5		20,500		
	VV		"chodba " 13		13,000		
	VV		"MaR" 27		27,000		
	VV		"HUP" 0		0,000		
	VV		"HUP schodiště" 2		2,000		
	VV		Součet		82,500		
44	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	1 053,425	1,50	1 580,14
D 783			Dokončovací práce - nátěry				33 126,28
45	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	32,563	148,00	4 819,32
	VV		"zárubně " 0,25*5,25+0,5*5		3,813		
	VV		"HUP zábradlí schodiště" 1		1,000		
	VV		"mříže dělicí 2,7*2,5 m" 2,5*2,7*4		27,000		
	VV		"potrubí odfuku plynu" 5*0,15		0,750		
	VV		Součet		32,563		
46	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,750	193,00	5 548,75
	VV		"HUP zábradlí schodiště" 1		1,000		
	VV		"mříže dělicí 2,7*2,5 m" 2,5*2,7*4		27,000		
	VV		"potrubí odfuku plynu" 5*0,15		0,750		
	VV		Součet		28,750		
47	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	32,563	193,00	6 284,66
	VV		"zárubně " 0,25*5,25+0,5*5		3,813		
	VV		"HUP zábradlí schodiště" 1		1,000		
	VV		"mříže dělicí 2,7*2,5 m" 2,5*2,7*4		27,000		
	VV		"potrubí odfuku plynu" 5*0,15		0,750		
	VV		Součet		32,563		
48	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	32,563	350,00	11 397,05
	VV		"zárubně " 0,25*5,25+0,5*5		3,813		
	VV		"HUP zábradlí schodiště" 1		1,000		
	VV		"mříže dělicí 2,7*2,5 m" 2,5*2,7*4		27,000		
	VV		"potrubí odfuku plynu" 5*0,15		0,750		
	VV		Součet		32,563		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	783901551	Omytí tlakovou vodou betonových podlah před provedením nátěru	m2	92,300	55,00	5 076,50
	VV		"oprava podlah"				
	VV		"kotelna" 20		20,000		
	VV		"TUV" 20,5		20,500		
	VV		"chodba " 13		13,000		
	VV		"MaR" 27		27,000		
	VV		"HUP" 9,8		9,800		
	VV		"HUP schodiště" 2		2,000		
	VV		Součet		92,300		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				18 522,20
50	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	250,300	74,00	18 522,20
	VV		"kotelna" 40+10		50,000		
	VV		"TUV" 35+30		65,000		
	VV		"chodba " 15+1,3		16,300		
	VV		"MaR" 32+45		77,000		
	VV		"HUP" 20+22		42,000		
	VV		Součet		250,300		
D	OST		Ostatní				7 300,00
51	K	001R	D+M značení únik cest, a ostatních prvků	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
52	K	002R	D+M hasící přístroje ruční CO2 - 5 kg (113B, C)	ks	2,000	2 900,00	5 800,00
	VV		"kotelna" 1		1,000		
	VV		"TUV" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D	M		Práce a dodávky M				6 750,00
D	23-M		Montáže potrubí				6 750,00
53	K	230081017	Demontáž potrubí do šrotu do 10 kg D 28 mm, tl 2,6 mm	kus	5,000	215,00	1 075,00
	VV		"demontáž odfuku plynu" 5		5,000		
54	K	230201011R	D+M potrubí ocel nového odfuku plynu	m	5,000	1 135,00	5 675,00
	VV		"nový odfuk plynu" 5		5,000		
D	OST		Ostatní				15 000,00
55	K	OST 01R	Demontáž a vyklizení stávajícího vybavení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

**Příloha č. 3:
Doklad o pojištění**



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS (dále „pojišťovna“)

POJIŠTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4386454185

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

KyraStav spol. s.r.o., IČO 02408112
Slavkova 1379/20
130 00 Praha 3
ČESKÁ REPUBLIKA

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

20 000 000 Kč
Česká republika
20000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 29. 1. 2020 do 28. 1. 2021.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 29. 1. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.

Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

TC99004001014

02207199824694

**Příloha č. 4:
Harmonogram stavebních prací zpracovaný zhotovitelem**

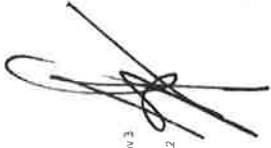
„ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 1060/13, obj. Hotečková 38/668 - generální oprava kotelny (realizace)“

Harmonogram prací

popis/druh	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91	X												
predání staveniště	X												
poruční práce	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Hrubé stavební práce	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Skladovací a klenbové konstrukce	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Rozvody ÚT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Rozvody ZT, Plyn	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Rozvody elektro, VZT, MHR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dokončující práce - povrchové úpravy, finální podlahy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kompletní rozvody a finální stavební úpravy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
predání díla													
vyklizení staveniště													X

V Praze dne 22. 4. 2020

Ing. Karel Dušek, jednatel



KyraStav spol. s r.o.
 Svatákovy 1379/203, 130 00 Žižkov 3
 IČ: 252 934 552 622
 Tel.: +420 257 212 456
 Fax: +420 257 212 456
 E-mail: kyra@kyrastav.cz

IC: 024406132-DIC: 1702406812

**Příloha č. 5:
Seznam poddodavatelů**

SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, obj. Holečkova 38/668 – generální oprava kotelny	
2. Identifikační a kontaktní údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma:	KyraStav spol. s r.o.
Sídlo:	Slavkova 1379/20, 130 00 Praha 3
IČO:	02408112
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.

Datum a podpis: 22. 4. 2010


.....
Ing. Karel Dušek, ředitel

KyraStav spol. s r.o.
Slavkova 1379/20, 130 00 Žižkov 3
Tel.: +420 734 552 622
Fax: +420 257 212 456
IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112

**Příloha č. 6:
Realizační tým**

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, obj. Holečkova 38/668 – generální
oprava kotelný (realizace)“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Dosažené vzdělání	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ³	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Martin Mencl	Stavbyvedoucí	vysokoškolské	38470	zaměstnanec	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 22.4.2020

Vlastnoruční podpis:

Ing. Karel Dušek, jednatel

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu



KyraStav spol. s r.o.
Slavíkova 1379/20, 130 00 Žižkov 3
Tel.: +420 734 552 622
Fpk: +420 257 212 456
IČ: 02408112, DIČ: C202408112

³ Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor školství
nám. 14. října 4, 150 02 Praha 5
III/1301

