



KUJCP00Z003Q

Smlouva o spolupráci

Příloha materiálu č. 47/ZK/20

č. smlouvy OSON/OSMT/103/20
§ 2. OSMT 132 350/2019/NIHR SO

uzavřená ve smyslu § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
a § 1746 odst. 2 a § 2364 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou kraje
IČO 70890650

DIČ CZ70890650

bankovní spojení: 170320242/0300

plátce DPH

(dále jen „Jihočeský kraj“)

a

Město Dačice

Krajířova 27/I, Dačice
zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města

IČO 00246476

DIČ CZ00246476

bankovní spojení: 0603143369/0800

plátce DPH

(dále jen „město Dačice“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace – Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304, 380 01 Dačice, IČO 13503308, (dále jen „SŠTO“). Tato příspěvková organizace podle své zřizovací listiny mimo jiné rozvíjí vědomosti, dovednosti, schopnosti, postoje a hodnoty získané v základním vzdělávání důležité pro osobní rozvoj jedince, poskytuje žákům obsahově širší všeobecné vzdělání nebo odborné vzdělání spojené se všeobecným vzděláním a upevňuje jejich hodnotovou orientaci, poskytuje střední vzdělání s maturitní zkouškou a střední vzdělání s výučním listem.
2. Jihočeský kraj je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 2633/58, ostatní plocha a parc. č. 2633/155, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního - objekt občanské vybavenosti, sloužící jako multifunkční sportovní hala, kterou má svěřenou k hospodaření zřizovací listinou SŠTO, oba pozemky se nachází v obci a katastrálním území Dačice, oba zapsány na LV č. 1862, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále též jen „pozemky“).

Čl. III. Předmět a účel smlouvy

Smluvní strany, vědomy si veřejného zájmu a odpovědnosti, kterou mají vůči občanům na území Jihočeského kraje a města Dačice při zajišťování veřejné služby v oblasti sportu a tělovýchovy, touto smlouvou upravují vzájemnou spolupráci při přístavbě a rekonstrukci sportovní haly u SŠTO (dále také jen „sportovní hala“) na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy, která bude vyhovovat současným technickým a hygienickým normám a která bude poskytovat nové zázemí pro mimoškolní sportovce a poskytne parkovací plochu a regeneraci sportovního areálu při ulici Vápořská v Dačicích.

Čl. IV. Práva a povinnosti stran

1. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje v případě, že na přístavbu a rekonstrukci sportovní haly bude poskytnuta dotace:
 - a) provést dokončit přístavbu a rekonstrukci sportovní haly na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy nejpozději do 3 let od doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace, nejpozději však do 6 let od podpisu této smlouvy,
 - b) zajistit technický dozor stavebníka pro realizaci přístavby a rekonstrukci sportovní haly,
 - c) poskytovat prostřednictvím SŠTO ve sportovní hale na pozemcích veřejnou službu v oblasti sportu a tělovýchovy v době po vyučování na SŠTO (v době vyučování bude budova k dispozici SŠTO a v době mimo vyučování bude k dispozici veřejnosti - sportovním oddílům, jednotlivcům, spolkům, a to k pronajmutí za v místě obvyklou nájemní cenu) po dobu 15 let od vydání kolaudačního souhlasu na tuto budovu.
2. Město Dačice se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje:
 - a) před podáním žádosti o poskytnutí dotace zajistit pořízení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, následně zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění autorského dozoru a další zadávací dokumentace pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
 - b) poskytnout v rámci své samosprávné činnosti veškerou možnou součinnost SŠTO a Jihočeskému kraji při realizaci přístavby a rekonstrukce sportovní haly na pozemcích tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů,
 - c) podílet se na spolufinancování přístavby a rekonstrukce sportovní haly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
 - d) připravit žádost o poskytnutí dotace za účelem jejího podání příslušnému poskytovateli dotace.
3. Smluvní strany jsou si povinny neprodleně oznamovat změny, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.

Čl. V. Předpokládaná cena sportovní haly a souvisejících prací

1. Předpokládaná cena přístavby a rekonstrukce sportovní haly činí 36.000.000,- Kč s DPH, a bude financována z rozpočtu Jihočeského kraje, z rozpočtu města Dačice a z peněžních prostředků dotace získané z národního financování nebo z peněžních prostředků Evropské unie, podaří-li se je pro tento záměr získat, což je zároveň i nutným předpokladem pro realizaci celého společného projektu přístavby a rekonstrukce sportovní haly.
2. Jihočeský kraj se zároveň zavazuje, že vyvine veškerou snahu, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby byly pro tento záměr výše zmíněné peněžní prostředky dotace získány. O získání nebo nezískání peněžních prostředků dotace se Jihočeský kraj zavazuje bezodkladně informovat město Dačice.
3. Přístavba a rekonstrukce sportovní haly bude průběžně financována ze strany Jihočeského kraje. Celkové financování přístavby a rekonstrukce sportovní haly bude provedeno následovně:

Z konečné ceny sportovní haly, včetně ceny pořízení kompletní projektové dokumentace, ceny technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, případně dalších prokazatelných nákladů souvisejících s přípravou a rekonstrukcí sportovní haly, budou po vyúčtování odečteny peněžní prostředky získané dotace. Výsledek po odečtení získané dotace bude rozdělen rovným dílem mezi Jihočeský kraj a město Dačice a bude provedeno vyúčtování tak, aby celkově vynaložené náklady obou smluvních stran na přístavbu a rekonstrukci sportovní haly byly stejné. Jihočeský kraj se zavazuje poskytnout městu Dačice všechny relevantní dokumenty nutné ke stanovení konečné ceny výstavby a také město Dačice se zavazuje doložit vlastní náklady, které souvisely s přípravou a realizací stavby (kompletní projektová dokumentace, náklady související s přípravou zadávací dokumentace pro zahájení zadávacího řízení).

4. Finanční podíl města Dačice po odečtení částek podle odst. 3 tohoto článku bude uhrazen nejpozději do 60 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu na účet Jihočeského kraje uvedený v čl. I této smlouvy. Finanční podíl města Dačice bude uhrazen v pěti splátkách, přičemž první splátka je splatná do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu a další čtyři splátky vždy k výročí vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. VI.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím 15 let od vydání kolaudačního souhlasu na sportovní halu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před stanoveným datem dohodou obou smluvních stran.
3. O odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
4. Pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat nároky vyplývající jim z této smlouvy.

Čl. VII.

Postoupení majetkových práv k projektové dokumentaci

1. Město Dačice prohlašuje, že pořídí v rámci přípravy přístavby a rekonstrukce sportovní haly projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně další zadávací dokumentace pro zahájení zadávacího řízení dle ZZVZ a autorského dozoru (dále jen „kompletní projektová dokumentace“), a to na základě architektonické studie s názvem Přístavba a rozšíření sportovní haly u SŠTO Dačice zpracovanou společností AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov.
2. Město Dačice se touto smlouvou zavazuje bezúplatně postoupit Jihočeskému kraji veškerá majetková práva ke kompletní projektové dokumentaci, která bude pořizena v rámci přípravy přístavby a rekonstrukce sportovní haly ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, která si opatří formou jejich udělení městu Dačice smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „smlouva o dílo“), a to v rozsahu v jakém nabude tato práva samo město Dačice v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby a všechna potřebná řízení.
3. Jihočeský kraj tato práva a povinnosti dle této smlouvy přijme a vstoupí do práv a povinností převodce jako stavebníka a investora stavby. Město Dačice zajistí, aby bylo oprávněno práva ke kompletní projektové dokumentaci postoupit, a zajistí také souhlas autora projektové dokumentace s postoupením.
4. Město Dačice prohlašuje, že přijalo taková smluvní opatření ve vztahu ke zpracovateli projektové dokumentace, které garantuje, že kompletní projektová dokumentace je zpracována podle skutečného faktického a právního stavu, že na základě ní lze dílo poříditi a nevykazuje takové vady a nedodělky, které by podstatnou měrou ztěžovaly dokončení díla nebo způsobovaly vznik víceprací nebo potřeby dodatečných úprav projektové dokumentace. Pokud by se prokázal opak, je Jihočeský kraj oprávněn vrátit projektovou dokumentaci nebo její část městu Dačice k dopracování a město Dačice se zavazuje odstranit vady projektové dokumentace tak, aby bylo možné ve stavbě pokračovat. Pokud na základě chybné projektové dokumentace vznikne prokazatelně potřeba víceprací, které bylo možno předem předpokládat, budou tyto vícepráce hrazeny městem Dačice. Pokud vznikne potřeba víceprací, které nebylo možné i s vynaložením řádné pečlivosti předem předpokládat, budou tyto hrazeny městem Dačice a Jihočeským krajem napůl.

Čl. VIII.**Územní rozhodnutí a stavební povolení**

Současně s postoupením práv ke kompletní projektové dokumentaci postoupí město Dačice Jihočeskému kraji veškerá s ní spojená práva a povinnosti, a to práva a povinnosti vyplývající ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, a to neprodleně po vydání těchto rozhodnutí.

Čl. IX.**Ostatní ujednání**

- Po celou dobu udržitelnosti bude Jihočeský kraj prostřednictvím SŠTO provozovat nově přistavěnou a rekonstruovanou sportovní halu, aby vyhověl podmínkám dotace. V případě, že Jihočeský kraj z jakéhokoliv důvodu nebude provozovat nově přistavěnou a rekonstruovanou sportovní halu po uplynutí doby udržitelnosti, jak je ujednáno v této smlouvě, lhotejno zda v době trvání této smlouvy nebo po skončení její platnosti a účinnosti, zavazuje se Jihočeský kraj umožnit městu Dačice provozování této nově přistavěné a rozšířené sportovní haly za účelem zajištění, aby předmětná stavba tak dále sloužila svému účelu.
- Všechny potřebné doklady budou předány Jihočeskému kraji v nezbytném počtu výtisků eventuálně v elektronické podobě neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

Čl. X.**Závěrečná ujednání**

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Jihočeský kraj.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
- Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 20/2020/ZK-26 ze dne 20.2.2020.
- Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dačice usnesením č. 203/10/ZM/2020 ze dne 22.4.2020.

V Českých Budějovicích dne 20-05-2020

V Dačicích dne 30. 04. 2020

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje



Ing. Karel Macků
starosta města Dačice

