

SMLOUVA**o nájmu prostor sloužících podnikání**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. ve spojení s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Smluvní strany:**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem smlouvy pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/087 konané dne 27. 5. 2020: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983

zastoupený [REDAKCE] manažerem útvaru správa majetku
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur): Česká pošta, s.p. skenovací centrum,
Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
(dále jen „nájemce“)

I.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 721 v k. ú. Husovice, obec Brno, jehož součástí je budova č. p. 1658 na adrese Dukelská třída 88, Brno, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Husovice.
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory nacházející se v 1. NP budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 210,90 m²:

číslo místnosti	označení místnosti	výměra v m ²
101.1	zádveří	6,20
101.2	dvorana pošty	80,10
101.3	kancelář poštmistra	11,80
101.4	balíkový sklad	16,90
101.5	výpravna	10,80

101.6	pokladna	12,60
101.7	server/archiv	8,60
101.8	úklidová místnost	2,60
101.9	kuchyňka	6,30
101.10	šatna ženy	4,00
101.11	WC ženy	6,10
101.12	sprcha	1,80
101.13	šatna muži	4,10
101.14	WC muži	3,80
101.15	chodba	35,20

(dále jako „prostory“ nebo „předmět nájmu“). Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Prostory bude nájemce užívat za účelem provozování své podnikatelské činnosti spočívající v provozování pobočky pošty. Předmětem podnikání a činnosti nájemce uskutečňovaným v předmětu nájmu bude poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle nájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, tento je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět nájmu přejímá.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je předmět nájmu způsobilý ke smluvenému účelu užívání a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 8 let s účinností od 1. 6. 2020.
2. Doba nájmu sjednaná dle čl. II. odst. 1 této smlouvy se prodlužuje o dalších 5 let za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou, a to za předpokladu, že ne méně než 1 rok před uplynutím sjednané doby nájmu nájemce písemně oznámí pronajímateli, že má zájem na prodloužení sjednané doby nájmu o dalších 5 let. Tímto způsobem lze nájemní vztah prodloužit pouze jednou.
3. Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby dle čl. II. odst. 1 nebo 2 této smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo ceny za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,

- b) nájemce přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
- d) bude nemovitost, v níž se nachází pronajaté prostory, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání pronajatých prostor a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.

Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci.

- 5. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba v tomto případě činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení pronajímateli.
- 6. Právo pronajímatele závazek založený touto smlouvou vypovědět z důvodu porušení povinností na straně nájemce může být realizováno pouze poté, co byl nájemce na porušení své povinnosti zakládající oprávnění pronajímatele tuto smlouvu vypovědět pronajímatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 20 dnů a která marně uplynula.

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

- 1. Nájemné za pronajaté prostory (předmět nájmu) se sjednává částkou ve výši 1.650,- Kč/m²/rok, tedy celkem **347.985,- Kč ročně**. Výše čtvrtletní splátky nájemného tedy činí 86.996,25 Kč a splátka nájemného za období od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 činí 28.998,75 Kč. Nájemné nebytových prostor je osvobozeno od DPH. V případě, že se pronajímatel rozhodne, že pro nájem předmětu nájmu uplatní DPH, bude uzavřen dodatek k této nájemní smlouvě.
- 2. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, tj. vodné a stočné včetně poplatku za měřidlo, dodávku tepla a teplé vody včetně poplatku za měřidlo, a podíl 50 % na spotřebu elektrické energie potřebné pro provoz brány pro vjezd do dvora a osvětlení dvora. Ostatní služby zahrnují náklady na zpracování vyúčtování tepla od jeho dodavatele. Poplatky za měřidla jsou splatné vždy ve stejných termínech jako nájemné dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy. Jejich výše je uvedena ve výpočtovém listu. Na služby nebude nájemce hradit zálohové platby. Vyúčtování spotřeby vodného, stočného a tepla bude provedeno dle naměřených stavů na podružných měřidlech měřících spotřebu těchto médií pro předmět nájmu. Náklady na odvoz a likvidaci odpadů a úklid předmětu nájmu si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady. Nájemce hradí sám na vlastní náklady spotřebu elektrické energie pro samostatné odběrné místo předmětu nájmu, přičemž je oprávněn si uzavřít novou smlouvu na dodávku elektrické energie s jím vybraným dodavatelem.
- 3. Nájemné za předmět nájmu je splatné na základě této smlouvy čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platby náleží, tj. vždy k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. příslušného roku, převodem na bankovní účet pronajímatele. Úhrada nájemného za období od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele k 30. 6. 2020. Provedením platby nájemce se rozumí připsání této platby na účet pronajímatele.

4. Vyúčtování služeb provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb, nejdéle však do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Doplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je splatný na základě pronajímatelem vystavené faktury (daňového dokladu) v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení faktury. Fakturu zašle pronajímatel nájemci nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení na adresu pro zaslání daňových dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného či vyúčtování služeb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. 1. zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:
$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného
NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce
i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).
7. Zvýšení nájemného o míru inflace dle ustanovení čl. III. odst. 6 této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1. 1. 2021 Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
8. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový výpočtový list, a to nejdéle do 28. 2. kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje.
9. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou nájemce uhradil na základě původního platebního dokladu a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě písemné výzvy zasláné mu pronajímatelem v termínu splatnosti 14 dnů od data obdržení písemné výzvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory (předmět nájmu) pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy. Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se obdobně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, přičemž se nepoužije ustanovení o ročním limitu nákladů dle § 6 uvedeného nařízení vlády a dále částka nákladů za jednu opravu dle § 5 uvedeného nařízení vlády se sjednává ve výši 5.000,- Kč.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží pronajímateli návrh podmínek podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je sjednání podnájmu důvodem k výpovědi dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory (předmět nájmu) s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu prokazatelně v souvislosti s užíváním předmětu nájmu způsobí.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v prvním měsíci po nabytí účinnosti této smlouvy provede na své náklady technické zhodnocení předmětu nájmu, jehož přesná specifikace a předpokládaný rozsah je:

dokončovací práce – drobné úpravy elektroinstalace, zábrany na radiátory, zednické přípomoci	60.000,- Kč
EZS, CCTV	140.000,- Kč (pasivní prvky)
datová síť	165.000,- Kč (pasivní prvky)
CELKEM	365.000,- Kč

Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje nájemci s provedením výše uvedeného technického zhodnocení souhlas s tím, aby nájemce toto technické zhodnocení odepisoval v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že nenavýší hodnotu majetku o nájemcem provedené technické zhodnocení.

6. Jakékoliv další stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu pronajatých prostor (předmětu nájmu) je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje na své náklady odstranit takto provedené stavební úpravy a změny pronajatých prostor včetně úprav popsanych v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, pokud se smluvní strany při ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou nedohodou písemně jinak s tím, že po odstranění těchto stavebních úprav a změn uvede prostor do původního stavu. Pokud by se smluvní strany dohodly, že takto provedené stavební úpravy a změny pronajatých prostor nebudou odstraňovány, případnou bez náhrady pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu nájmu, a to ani po dobu trvání nájmu, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce v případě zhodnocení předmětu nájmu nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Nájemce se zavazuje, že nebude po pronajímateli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu nájmu ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, aby pronajímatel mohl zkontrolovat, zda je předmět nájmu užíván ke sjednanému účelu, a zjistit stavební stav předmětu nájmu. Nájemce tak učiní na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci nejméně 7 dní předem. Tato prohlídka se uskuteční v doprovodu oprávněného zástupce nájemce.
9. Nájemce umožní pronajímateli provádět odečet vodoměru, který se nachází v předmětu nájmu (konkrétně v šachtě pod místností zádveří č. 101.1), na základě písemné výzvy pronajímatele

doručené nájemci nejméně 7 dní předem. Tento odečet se uskuteční v doprovodu oprávněného zástupce nájemce.

10. V případě prodlení s vyklizením a předáním pronajatých prostor (předmětu nájmu) po ukončení nájmu pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/6 (jedné šestiny) sjednaného ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s předáním. Nájemce se dále zavazuje vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a úhrad za služby spojených s užíváním prostor platných ke dni skončení nájmu.
11. Pronajímatel se zavazuje po vzájemném odsouhlasení příslušné dokumentace či vizualizace umožnit nájemci umístění loga nájemce, poštovní schránky a informačních a reklamních tabulí na fasádě nemovitosti a umístění zvonku na fasádě nemovitosti jako služby pro tělesně postižené, to vše bezúplatně. Pronajímatel se zavazuje bezdůvodně nebránit udělení tohoto souhlasu.
12. Pronajímatel se zavazuje udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s jednáním pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce v případě, že tyto nebyly jím způsobeny, a to vědomě či z nedbalosti.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí a nepředá pronajaté prostory poslední den nájmu pronajímateli a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit pronajaté prostory sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující prostory, znemožnit nájemci přístup do těchto prostor a uskladnit na náklady nájemce jeho věci nacházející se v prostorách na jiném k uskladnění vhodném místě. Nájemce s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.
15. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje zabezpečit provádění kontrol a revizí těch požárně bezpečnostních zařízení, která se v předmětu nájmu nacházejí v okamžiku uzavření této smlouvy.
16. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy zařízení vzduchotechniky a klimatizace, která se v předmětu nájmu nacházejí v okamžiku uzavření této smlouvy. To však platí pouze pro opravy nezpůsobené nesprávným provozem těchto zařízení způsobeným nájemcem. Běžné opravy a servis těchto zařízení (vč. čistění, výměny filtrů apod.) se zavazuje provádět pronajímatel s následným průběžným přefakturováním těchto nákladů nájemci. Nájemci mohou být přefakturovány jen účelně vynaložené náklady, které nepřevýší obvyklou jejich výši v daném místě a čase.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytový prostor (předmět nájmu) poslední den nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu mezi nimi založeném touto smlouvou se ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny, nepoužije.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel i nájemce jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel. O této skutečnosti bude pronajímatel nájemce neprodleně informovat.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
9. Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce www.ceskaposta.cz.

10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2020 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění smlouvy od 1. 6. 2020 do data nabytí její účinnosti se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Grafické znázornění umístění předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Výpočtové listy

Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 28. 2. 2020 do 16. 3. 2020.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/087 konané dne 27. 05. 2020.

V Brně dne 28. 05. 2020

V Praze dne 19. 05. 2020

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
Česká pošta, s.p.
[redacted]
manažer útvaru správa majetku
nájemce

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel České pošty, s.p.:

[redacted]
manažer specializovaného útvaru odboru provozní činnosti Morava

Výpočtový list

na období 01.06.2020 do 30.06.2020

Bank. spojení pronajímatele	000000-111107222/0800
Uživatel	
Jméno	Česká pošta, s.p.
IČ	47114983
DIČ	CZ47114983
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	7021700601	Adresa prostoru	DUKELSKÁ 217/88
Nebytový prostor	pošta	Číslo prostoru	614 00 BRNO
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.06.2020 do 31.05.2028
Splatnost	15.06.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	8
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	347 985,00
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vybavení prostoru	20,00 V
Nájemné	28 998,75 V
Vodné stočné	0,00 S
Tepllo	0,00 S
Teplá voda	0,00 S
Společná elektřina	0,00 S
Ostatní služby I	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>29 018,75</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>0,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	29 018,75
Platební příkaz	29 018,75

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
měřič tepla	64346644	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr studená voda	62961070	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr studená voda	62961081	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr teplá voda	62951054	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						20,00

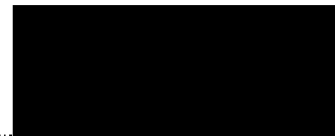
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Pronajímatel



Nájemce



Správce

Výpočtový list platný od 07.2020

Bank. spojení pronajímatele	000000-111107222/0800
Uživatel	
Jméno	Česká pošta, s.p.
IČ	47114983
DIČ	CZ47114983
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol 7021700601	Adresa prostoru
Nebytový prostor pošta	DUKELSKÁ 217/88
Číslo prostoru 601	614 00 BRNO
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.06.2020 do 31.05.2028
Splatnost 31.07.2020	Podání výpovědi
Doba placení Čtvrtletní	Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 8
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné 347 985,00
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 18
Podlaží I	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vybavení prostoru	60,00 V
Nájemné	86 996,25 V
Vodné stočné	0,00 S
Teplota	0,00 S
Teplá voda	0,00 S
Společná elektřina	0,00 S
Ostatní služby I	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>87 056,25</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>0,00</i>
Čtvrtletní předpis celkem Kč	87 056,25
Platební příkaz	87 056,25

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
měřič tepla	64346644	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr studená voda	62961070	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr studená voda	62961081	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr teplá voda	62951054	01.01.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						20,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Pronajímatel



Nájemce



Správce