

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 247 2019 ze dne 11.10.2019 a dodatku č. 1 ze dne
20.11.2019 a dodatku č. 2 ze dne 31.3.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek v domě Rabyňská 738-745**, IČ 28244915, se sídlem Praha 411 - Kamýk, Rabyňská 743/6, PSČ 142 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 8606,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 247 2019** ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem části pozemku parc. č. 524/1 k. ú. Kamýk o celkové výměře **526,5 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Kamýk, Rabyňská 738 – 745 „Revitalizace bytového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1430485/2019 ze dne 16.7.2019)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu **se rozšiřuje o 111 m²** (v délce 74 m, šířce 1,5 m v rozsahu V. etapy) na celkových **637,5 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se po technologické přestávce prodlužuje o dobu od 13.5.2020 do 22.5.2020** (prodloužení o 10 dní) - původně na dobu od 11.10.2019 do 29.11.2019, tj. 50 dní a od 9.3.2020 do 6.4.2020, tj. 29 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 16.6.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 11.10.2019 do 29.11.2019 (50 dní) o celkové výměře 13 m² (dl. 13 m, š. max. 1 m) - jižní strana objektu č.p. 745 – byla ukončena;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 14.10.2019 do 15.11.2019 (33 dní) o celkové výměře 187,5 m² (dl. 75 m, š. max. 2,5 m) – severní strana objektu č.p. 738, východní strany objektů č.p. 738 – 741 byla ukončena;

- III. etapa - pronajatá na dobu od 5.11.2019 do 29.11.2019 (25 dní) o celkové výměře 155 m² (dl. 62 m, š. max. 2,5 m) – východní strany objektů č.p. 742 – 745 – byla ukončena.
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 9.3.2020 do 6.4.2020 (29 dní) o celkové výměře 111 m² (dl. 74 m, š. max. 1,5 m) – západní strany objektů č.p. 738 – 741 – **byla ukončena;**
- V. etapa - na základě ohlášení nájemce prověřeného pronajímatelem se pronajímá **na dobu od 9.3.2020 do 6.4.2020** (29 dní) o celkové výměře **111 m²** (dl. 74 m, š. max. 1,5 m) – západní strany objektů č.p. 742 – 745.

Dokončovací práce (okapový chodník) se pronajímají na dobu **od 13.5.2020 do 22.5.2020** (10 dní) o celkové výměře **298 m²** (dl. 298 m, š. max. 1 m).

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 11.10.2019 do 15.11.2019 (36 dní) o o celkové výměře 30 m² o rozměrech 10 m x 3 m – u severní strany objektu č.p. 738 bylo ukončeno.

Zařízení staveniště č. 2 pronajaté na dobu od 11.10.2019 do 29.11.2019 (50 dní) o o celkové výměře 30 m² o rozměrech 10 m x 3 m – u jižní strany objektu č.p. 745 – bylo ukončeno.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m²/den** pro V. etapu, **2,- Kč/m²/den** pro dokončovací práce se zvyšuje cena pronájmu **o 18 836,- Kč** (slovy osmnáctisícosmsetřicetšestkorunčeských) na celkových 112 143,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 18 836,- Kč** jednorázově do 20.6.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 23.5.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **2 980,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 20.5.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek v domě Rabyňská 738-745

.....

.....