



MHMPXPDXLUU1

Stejnopis č. 1



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo DIL/35/04/009183/2020

Smluvní strany:

Objednatel:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“ nebo též jako „**HMP**“)

a

Poskytovatel:

**INCONEX, a.s.**

se sídlem: Pod náměstím 135/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ: 26445328

DIČ: CZ26445328

zastoupený: Ing. Michalem Zaorálkem, předsedou představenstva společnosti

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen pod označením „**poskytovatel**“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dohodly na uzavření

následující

**smlouvy o poskytování služeb**

(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby spočívající v provozování Realitního portálu hl. m. Prahy (dále též jako „Realitní portál“) a vytváření článků o nakládání s majetkem hl. m. Prahy, které budou umístovány na tomto Realitním portálu (dále společně též jako „služby“), přičemž rozsah těchto poskytovaných služeb je blíže vymezen v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a objednatel se zavazuje tyto poskytované služby převzít a zaplatit za poskytnuté služby odměnu podle čl. V. této smlouvy, a to vše za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Službami dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména:
  - 1.2.1. provozování Realitního portálu;
  - 1.2.2. komunikace se subjekty požadující vložení nabídek výběrových řízení (tj. HMP, její organizace a městské části) a související vytváření textů k inzerovaným nabídkám výběrových řízení a jejich vkládání na Realitní portál (v předpokládaném rozsahu cca 600 nabídek ročně), a to včetně jejich následné úpravy a aktualizace, pokud to bude ze strany těchto subjektů (tj. HMP, její organizace a městské části) požadováno;
  - 1.2.3. ve spolupráci s HMP, jejími organizacemi a městskými částmi, obstarávání a kontrola fotografií nabídek k výběrovým řízením;
  - 1.2.4. komunikace se zájemci o nabídky k výběrovým řízením, a to v rozsahu 8 hodin denně – v pracovních dnech mezi 9:00 – 17:00 hod;
  - 1.2.5. kompletace dokumentů vztahujících se k nabídkám k výběrovým řízením;
  - 1.2.6. příprava kontinuálních nabídek na pronájem a prodej majetku HMP;
  - 1.2.7. vytváření článků o nakládání s majetkem HMP a jejich uveřejňování na Realitním portále;
  - 1.2.8. účast na jednáních a konzultační činnost v rámci provozování Realitního portálu.
- 1.3. Plnění podle této smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Výběr správce na „Provozování Realitního portálu hl. m. Prahy a vytváření článků o nakládání s majetkem hl. m. Prahy“**. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a nabídkou poskytovatele ze dne 11. 5. 2020.
- 1.4. Konkrétní plnění bude poskytováno v rozsahu určeném aktuální potřebou objednatele.

## II. Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů, případně metodik vydaných příslušnými orgány státní správy, pokud se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele.
- 2.3. Poskytovatel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobené použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, na které objednatel upozornil nebo které nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.4. Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5. Poskytovatel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.
- 2.6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získal od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a které objednatel označil za důvěrné, jakož i o informacích, které se dozvěděl od třetích osob a které mohou mít dopad na předmět plnění dle této smlouvy. Poskytovatel nesmí takovéto informace zejména zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím oprávněného orgánu nebo objednatelem.
- 2.7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, během plnění této smlouvy i po jeho ukončení. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 2.8. Kontaktní osobou poskytovatele zodpovědnou za smluvní plnění je: Ing. Michal Zaorálek, tel. 737 281 373, e-mail: zaoralek@inconex.cz

Kontaktní osobou objednatele zodpovědnou za smluvní plnění je: Ing. Renáta Šimková, tel. 236 002 145, e-mail: renata.simkova@praha.eu

- 2.9. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením druhé smluvní straně spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.
- 2.10. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy zajistit provedení veškerých opatření vyžadovaných příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů dotčených osob.
- 2.11. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 2 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu se poskytovatel zavazuje kdykoliv na požádání bezodkladně předložit objednateli k nahlédnutí.

### **III. Práva a povinnosti objednatele**

- 3.1. Objednatel je povinen předat poskytovateli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- 3.2. Objednatel se zavazuje sdělit poskytovateli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků poskytovatele. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby poskytovatele zaslaných kontaktní osobě určené objednatel.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnosti provedené v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, jejíž výše je sjednána dle čl. V. této smlouvy.

### **IV. Doba a místo plnění**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 12 měsíců. Před uplynutím této lhůty může být tato smlouva ukončena písemnou výpovědí objednatele doručenou poskytovateli, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena poskytovateli.
- 4.2. Místem plnění je hlavní město Praha.

## V. Odměna

- 5.1. Za plnění této smlouvy poskytovateli náleží odměna, která bude určena následovně:
  - 5.1.1. odměna za 1 měsíc poskytování služeb provozu Realitního portálu bez DPH 139.000,- Kč (slovy: sto třicet devět tisíc korun českých)
  - 5.1.2. odměna za 1 hodinu poskytování služeb vytváření článků o nakládání s majetkem HMP umístovaných na Realitním portálu bez DPH 900,- Kč (slovy: devět set korun českých)
- 5.2. **Celková maximální odměna za provozování Realitního portálu a vytváření článků o nakládání s majetkem HMP** za celou dobu účinnosti této smlouvy (tj. 12 měsíců) bez DPH činí částku 1.893.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát tři tisíc korun českých), DPH 397.530,- Kč (slovy: tři sta devadesát sedm tisíc pět set třicet korun českých), tj. celková odměna včetně DPH činí částku 2.290.530,- Kč.
- 5.3. Odměna dle čl. V. odst. 5.1., resp. odst. 5.2, tj. odměna za poskytování služeb provozu Realitního portálu a odměna za poskytování služeb vytváření článků o nakládání s majetkem HMP umístovaných na Realitním portálu budou poskytovatelem fakturovány společně, a to měsíčními daňovými doklady (dále jen „**faktury**“). Odměna za vytváření článků o nakládání s majetkem HMP umístovaných na Realitním portálu bude poskytovatelem fakturována v závislosti na počtu skutečně odpracovaných hodin za předchozí kalendářní měsíc. Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a to ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 5.4. Odměna uvedená v článku V. odst. 5.1., resp. odst. 5.2. této smlouvy obsahuje ocenění všech činností poskytovatele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např., avšak nikoli výlučně, cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod.).
- 5.5. Veškeré činnosti nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5.6. Pokud poskytovatel provede jakékoliv činnosti bez předchozího písemného požadavku objednatele nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o odměně dle této smlouvy zaplacenou poskytovatelem objednateli.
- 5.7. Překročení nebo změna sjednané odměny za poskytování činností dle této smlouvy je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní

odměna upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění ve výši odpovídající změně sazby této daně.

- 5.8. Poskytovatel prohlašuje, že je důvěryhodným plátcem DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Odměnu uvedenou v čl. V. odst. 5.1., resp. odst. 5.2. této smlouvy objednatel uhradí poskytovateli na základě řádně vystavených faktur, které musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 29 ZDPH, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6.2. Poskytovatel provede fakturaci odměny měsíčně, a to vždy na základě výkazu skutečně poskytnutých služeb za předcházející kalendářní měsíc.
- 6.3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem, zejm. ZDPH. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Poskytovatel prohlašuje, že:
- 6.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - 6.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 6.6.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
  - 6.6.4. není nespolehlivým plátcem DPH.

## **VII. Licenční ujednání**

- 7.1. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje objednateli všechny práva související s jakoukoliv možností dalšího užití výsledků poskytování služeb (autorské dílo) objednatel. Poskytovatel tedy na základě této smlouvy objednateli poskytuje výhradní, časově, množstevně a místně (územně)

neomezené právo autorské dílo jako celek nebo část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Poskytovatel uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění a šíření autorského díla, přičemž objednatel je oprávněn autorské dílo jakkoli upravovat a měnit ve smyslu § 2375 občanského zákoníku, a to včetně jeho názvu. Poskytovatel uděluje objednateli svolení, aby autorské dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
- 7.3. Objednatel je oprávněn autorské dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, není však povinen licenci využít.
- 7.4. Licenční odměna je zahrnuta v odměně za poskytování služeb dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn poskytovat neomezené podlicence k autorskému dílu třetím osobám.

#### **VIII. Vady služeb a jejich odstranění**

- 8.1. Plnění poskytovatele má vadu, neodpovídá-li této smlouvě nebo dotčeným právním předpisům. Práva z vad objednatel uplatní u poskytovatele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, ne však později než 6 měsíců po poskytnutí služby, a to reklamací doručenou poskytovateli.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Poskytovatel je povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě poskytovatel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 8.3. Reklamovanou vadu poskytovatel odstraní do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení poskytovatele oproti termínu plnění se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši hodinové sazby dle čl. V. odst. 5.1. pododst. 5.1.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. II. odst. 2. 6. a odst. 2.7. této smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.3. V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. II. odst. 2.11. této smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce poskytovatele z titulu odměny za poskytování služeb dle této smlouvy.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## X. Ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva bude ukončena:
- 10.1.1. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. uplynutím 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy,
  - 10.1.2. dohodou smluvních stran,
  - 10.1.3. odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele.
- 10.2. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým se rozumí zejména prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- 10.3.1. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
  - 10.3.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplyne, že poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - 10.3.3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - 10.3.4. v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.



- 10.4. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinně doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Ukončení této smlouvy se nedotýká těch ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i po ukončení smlouvy, zejména se jedná o licenční ujednání, odpovědnost za vady, povinnost mlčenlivosti atd.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává, či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.6. Písemností mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 11.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 11.8. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.9. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 11.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 22. 5. 2020/

V Praze dne 26. 05. 2020

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

Ing. Michal Zaorálek  
předseda představenstva  
INCONEX, a.s.



10-23-1