

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2637103807 ze dne 29.10.2007, v platném znění

Preambule

Na základě místního šetření a zaměření pozemku pod vlečkou obchodní firmy MORAVIAPRESS s r.o.. se tímto Dodatkem č.1 nájmní smlouvy č. 2637103807 se upřesňuje článek č. I. Smluvní strany, článek č. II. Předmět nájmu, článek č. IV. Nájemné, článek č. V. Povinnosti smluvních stran a článek č. VIII. Závěrečná ustanovení:

I. Článek č. I. Smluvní strany se mění a nově zní takto:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
smluvních:
správce nemovitě věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
písemností:
kontaktní osoba ve věcech xxxxxxxxxxxx
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technických:
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma : MORAVIAPRESS s.r.o.
sídlo : Břeclav, U póny 3061, PSČ 690 02
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 97928
jednající ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
smluvních :
Kontaktní osoba ve xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
věcech technických
IČO : 005 43 411
DIČ : CZ00543411 /plátce DPH/
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

2. Článek č.II. Předmět nájmu se upřesňuje a nově zní takto:

1. Předmětem nájmní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- část pozemku parcelní číslo 3759/1 (ostatní plocha), IC5000316306, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-1988,
- část pozemku parcelní číslo 153/37 (ostatní plocha), IC6100603122, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2308,

oba pozemky v katastrálním území Břeclav (ČSÚ 613584), v obci Břeclav, pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 3759/1 o výměře 571 m²,

část pozemku parcelní číslo 153/37 o výměře 570 m².

Celkem pronajato 1141 m² pozemků v k.ú. Břeclav, pozemky pod vlečkou ve vlastnictví nájemce.

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy za České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen „RSM Brno“). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

3. Článek č. IV. Nájemné se upřesňuje a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxxxxx- Kč/rok, tj. za 1141 m² xxxxxxxxxxxxxxxx + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2. zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodné a stočné, odvoz odpadků, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání (dále jen služby), nebude-li mít uzavřenou smlouvu na dodávku služeb s příslušným externím dodavatelem.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.
11. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

4. Článek č. V. Povinnosti smluvních stran odst.9) se mění a nově zní takto:

9. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem. Částí pozemku prochází veřejná komunikace a STL plynovodní řád.

5. Článek č. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový odst. 5), který zní takto:

5. České dráhy, a.s. nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy ČD s ohledem na ustanovení § 3 odst.2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. Nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a dodatků nesmí být zveřejněny žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

7. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

8. Smluvní strany prohlašují, že se tímto Dodatkem č. 1 v plném rozsahu řídí od 1.7.2017.

**9. Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č.02 na rok 2017
č.2 Situační plánek předmětu nájmu**

V Břeclavi dne 29.6.2017

V Brně dne 30.6.2017

Za nájemce :
MORAVIAPRESS s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637103807/2017/02
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2017 KE SMLOUVĚ č. 2637103807

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 za své obchodní tajemství