

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb ev. č. 0079/18 ze dne 19.4.2018

(dále jen „dodatek smlouvy“) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Zenova services, s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
jednatel: Tomáš Zeman, jednatel
IČO: 250 51 865
DIČ: CZ25051865
Číslo účtu: 168856945/0300
zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vločka 91593

(dále také jako „Dodavatel“)

a

2. **Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví**
se sídlem: Palackého náměstí 375/4, Praha 2, PSČ 128 01
IČO: 00024341
zastoupená: Mgr. Stanislav Měšťan, státní tajemník v Ministerstvu
zdravotnictví, dle Příkazu ministra č. 15/2015 Aprobační řád

(dále také jako „MZ“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.4.2018 uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o poskytování služeb, evidovanou pod číslem 0079/18 (dále jen „smlouva“).

Čl. 2

Změna smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, sjednávají změnu ceny závazku dle Přílohy č. 2 Ceníku služeb a prací a příloh ceníku, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, a kterými se nahrazují a ruší Příloha č. 2 smlouvy – Ceník služeb a prací.

2. Článek 7.1 smlouvy se nahrazuje zněním:
Za činnost Dodavatele specifikovanou čl. III. 1 Přílohy č. 1 smlouvy hradí MZ Dodavateli paušální měsíční odměnu ve výši 252 513,73 Kč bez DPH, sazba DPH činí ke dni uzavření Smlouvy 21%, tedy DPH činí 53 027,88 Kč, odměna celkem vč. DPH činí 305 541,61 Kč měsíčně.
3. Článek 7.3 smlouvy se nahrazuje zněním:
V případě písemných požadavků či objednávek zástupce MZ na provedení dalších činností ze strany Dodavatele, jež nejsou zahrnuty v rozsahu předmětu plnění hrazeného paušálně dle této Smlouvy (mimořádné práce a služby na objednávku), je Dodavatel povinen účtovat v tomto odstavci uvedenou cenu, a není-li uvedena v tomto odstavci, pak příslušnou cenu uvedenou v příloze č. 2.2, a 2.4, přílohy č. 2 této Smlouvy - Ceník prací a služeb. Ceny v tomto odstavci jsou uvedené v Kč bez DPH:
- (a) úklid po malování - cena za 1 hodinu 112,05 Kč
 - (b) práce bez technologií - cena za 1 hodinu 112,05 Kč
 - (c) práce s technologií - cena za 1 hodinu 113,12 Kč
 - (d) impregnace PVC podlah spec. vosky - cena za 1 m² 48 Kč
 - (e) speciální čištění značně znečištěných koberců - cena za 1 m² 15 Kč
 - (f) speciální čištění vertikálních žaluzií - cena za 1 m² 50 Kč
 - (g) impregnace PVC podlah speciálními polyuretanovými přípravky - cena za 1 m² 80 Kč
 - (h) krystalizace mramorových a Teracových podlah - stěhování - cena za 1 m² 120 Kč
 - (i) speciální čištění žulových schodů - cena za 1 m² 75 Kč.
4. Článek 17.2 smlouvy se nahrazuje zněním:
Smluvní strany výslovně konstatují, že plnění na základě této smlouvy nepřevyší hodnotu 12 600 000,- Kč bez DPH.
5. Příloha č. 1 smlouvy Popis vykonávaných činností (Technická část veřejné zakázky - výčet prováděných činností) se v části III. 1 Úklid vnitřních a venkovních ploch nahrazuje zněním:
V průběhu pracovního dne je dodavatel povinen zajistit stálou úklidovou službu (minimálně 2 osoby na dobu od 08.00 hod. do 16.00 hod., jež jsou zahrnuty v rozsahu plnění hrazeného paušálně dle smlouvy) v Budově MZ.
6. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle bodu 2 tohoto článku.
2. Dodavatel bere na vědomí, že MZ je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje. Dodavatel dále bere na vědomí, že MZ je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží MZ a jedno vyhotovení obdrží Dodavatel.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy potvrzují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily v uzavření tohoto Dodatku. Smluvní strany si Dodatek řádně a pozorně přečetly, porozuměly jeho obsahu a je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

Za MZ:

Za Dodavatele:

Česká republika – Ministerstvo
zdravotnictví

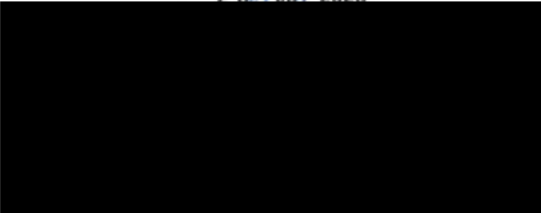
ZENOVA services, s.r.o.


V Praze dne

28. 05. 2020

V Praze dne

28. 05. 2020


Mgr. Stanislav Měšťan
státní tajemník
v Ministerstvu zdravotnictví ČR


Tomáš Zeman,
jednatel společnosti ZENOVA
services, s.r.o.

Příloha č. 2 smlouvy - Ceník služeb a prací

Cenová nabídka

Poř. Číslo	odkaz	Činnost	Paušál	Cena bez DPH	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
1.	čl. III.1 Přílohy č. 1 smlouvy - Popis vykonáv. činností (tabulka viz Příloha č. 2.3.)	Úklid vnitřních a vnějších prostor	Měsíční paušál	252513,73	21	53027,88	305541,61
		Celková základní nabídková cena	Měsíční paušál	252513,73	21	53027,88	305541,61
		Celková základní nabídková cena	Roční paušál	3030164,77	21	636334,60	3666499,37
2.	čl. III.1 Přílohy č. 1 smlouvy - Popis vykonávaných činností (tabulka viz Příloha č. 2.2)	Úklid nadpaušál	Roční náklady	230393,44	21	48382,62	278776,06
3.	čl. III.1 Přílohy č. 1 smlouvy - Popis vykonávaných činností (tabulka viz Příloha č. 2.4)	Speciální práce a činnosti	Roční náklady	32374,67	21	6798,68	39173,35
		Celková nabídková cena nadpaušál	Roční náklady	262768,10	21	55181,30	317949,41

Celková nabídková cena	Roční náklady	3292932,88	21	691515,90	3984448,78
-------------------------------	----------------------	-------------------	-----------	------------------	-------------------

**Příloha č. 2.2 - Tabulka - ceník činností nadpaušál za rok - úklid - za všechny organizace (položka 2 ceníku)
(Roční předpokládaný objem prací)**

Činnost	Tab. 6a MZ		Tab. 6b UZIS	Celkem jednotky	Cena za jednotku Kč	Cena celkem bez DPH Kč	Cena celkem s DPH Kč
Úklid po malování (je uvedeno roční množství)	hod. 500		hod. 50	550	112,05	61624,992	74566,24032
hodinová sazba bez technologie (je uvedeno roční množství)	hod. 800		hod. 50	850	112,05	95238,624	115238,735
hodinová sazba s technologií (je uvedeno roční množství)	hod. 500		hod. 50	550	113,12	73529,82	86971,0822
Celkem úklid rok						230393,436	278776,0576
CELKEM						230393,44	278776,06

vytřhy	0,00													0,54 Kč	
toalety	2,00			3,00					↓	3,00	3,00			0,54 Kč	
umyvárny, sprchy	1,00			3,00					↓	3,00	3,00			0,54 Kč	
šatny, převlékárny	0,00													0,54 Kč	
kuchyně	1,00			5,00					↓	5,00	5,00			0,54 Kč	
skladby, archivy	1,00	22,00							↑	22,00	18,70	20,83		0,52 Kč	201,43
podlahové plochy celkem		158,00		29,00			0,00		0,00	130,00	166,30				1 602,30

skutečná úklidová plocha

134,30

21,00

0,00

155,30

1 682,30

Tabulka č. 2.3.3 – Další měsíční paušální služby

Činnost	Tab. 8x MZ	Tab. 3x UZIS	Celkem jednotky	Cena za jednotku Kč	Cena celkem bez DPH Kč	Cena celkem s DPH Kč
mytí oken (je zahrnuto mytí zrcočňň) plocha – obřor ve zdi	5050,1 m2	492,24 m2	5482,34 m2	21,55	118128,08	142836,18
čiřtění kobereců (je uvedano roční množřství)	8343 m2	533,55 m2	8876 m2	10,77	95631,32	115713,90
čiřtění vertikálních žaluzií (je uvedano roční množřství)	1929 m2	128,17 m2	2057 m2	43,08	88662,86	107282,06
vyřtání látkových rolet (je uvedano roční množřství)	520 m2	50 m2	570 m2	10,77	6140,95	7430,55

čistění horizontálních žaluzií (je uvedeno roční množství)	m2	92,00		m2	28,50	120,50	10,77			
mytí osvětlovacích těles a) dvoutrubicové b) rampy c) ostatní (je uvedeno roční množství)	ks	1032 429 513		ks	85 61 43	ks 1117 463 566	19,39 29,08 26,86		21861,40 14340,74 14376,28	26210,29 17382,29 17386,31
praní utěrky, ubrusů (je uvedeno roční množství)	kg	1510		kg	50	1660	63,87		64034,08	101681,24
praní záclon (je uvedeno roční množství)	kg	95		kg	60	146	80,80		11716,29	14176,71
čištění radiátorů (je uvedeno roční množství)	ks	500		ks	99	599	32,32		19263,20	23308,47
Cena celkem:									475264,42	675067,84
Pozn: cena celkem v buňce G 105 je roční. V buňce G 106 je měsíční									39604,53	47921,49

Tabulka č. 2.3.4 – Venkovní úklid - měsíční paušál

	plocha m ²	celkem měsíčně bez DPH Kč	DPH Kč	celkem měsíčně s DPH Kč
venkovní úklid	2761	6410,95	1766,269396	10177,25

Tabulka č. 2.3.5 – Sumář měsíčních paušálů úklidu

úklid	celkem měsíčně bez DPH		celkem měsíčně s DPH	
	Kč	Kč	Kč	Kč
paušál MZ (tab. 2.3.1)	130090,97		27319,10	157410,07
paušál ÚZIS (tab 2.3.2)	11161,62		2343,62	13505,43
paušál FM (tab 2.3.2a)	1662,30		353,28	2035,68
Navyšeni od 1.12.2020 vrát ně 98,19 m ²	412,51		86,63	499,14
další paušální služby (tab. 2.3.3)	39604,53		8316,96	47921,49
paušál venkovní úklid (tab. 2.3.4)	8410,95		1766,30	10177,25
paušál - ostatní dle ZD (přečání, převzetí Objektu, manažerské činnosti atd.)	16160,40		3393,68	19554,08
denní služba	22495,28		4724,01	27219,28
denní služba	22495,28		4724,01	27219,28
CELKEM	252513,73		53027,88	305541,61

Příloha č. 2.4 - Tabulka - ceník speciálních prací a činností (položka 3 ceníku)

Speciální práce	činnost	*	jednotka	celkový počet jednotek	jednotková cena	Cena celkem za rok v Kč bez DPH
Impregnace PVC podlah speciálními vosky (obsahuje strojové čištění povrchu před nanášením, teplé nanášení vosku, vyleštění povrchu, ostatní náklady-doprava atd.)	dle požadavku		1m ²	100	51,71328	5171,328
Speciální čištění značně znečištěných koberců (jedná se o mokré čištění koberců se silně znečištěnými místy, ostatní náklady-doprava atd. - nejedná se o běžné čištění koberců, ale o silně znečištěné části koberců nebo místnosti, které nebyly odstraněny v rámci běžného čištění)	dle požadavku		1 m ²	200	16,1604	3232,08
Speciální čištění vertikálních žaluzí (sejmutí lamel, ultrazvukové a chemické čištění, zpětné zavěšení, ostatní náklady-doprava atd.)	dle požadavku		1/m ²	50	53,668	2693,4
Impregnace PVC podlah speciálními polyuretanovými přípravky (obsahuje strojové čištění podlah před nanášením, teplé nanášení polyuretanových přípravků, vyleštění povrchu, ostatní náklady-doprava atd.)	dle požadavku		1/m ²	50	86	4309
Krystalizace mramorových a Teracových podlah (komplexní chemická cesta se závěrečným vyčištěním a vyleštěním podlah, ostatní náklady-doprava atd.). Součástí přípravy krystalizace je i čištění povrchu neinvazivními metodami.	dle požadavku		1/m ²	100	129,2832	12928,32
Speciální čištění žulových schodů (odstraňování nečistot ze silně znečištěných schodů metodou mosmatic professional - tzv. vysokotlaké vodní trysky) a závěrečná impregnace povrchu nano přípravky	dle požadavku		1/m ²	50	80,802	4040,1
Celkem						32374,668

PC

jednotková cena	jednotková cena
48	51,71328
15	16,1604
50	53,668
80	86,1889
120	129,2832
75	80,802