



## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0120000276 Číslo smlouvy zhotovitele: 2008./2020  
ID zakázky na profilu zadavatele: 81238

### Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupený: Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou

tel.: [redacted]

technické věci: [redacted]

Autorský dozor (dále jen „AD“) Vladimír Husinecký

osoby objednatele zastupujícího objednatele na základě příkazní smlouvy:

Technický dozor objednatele (dále jen „TDI“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

Koordinátor BOZP (dále jen „KBP“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

IČO: 60076658

DIČ: CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.

zapsaný obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363

se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

zastoupený: Ladislavem Spilkou, jednatelem

technické věci: [redacted]

IČO: 450 21 309

DIČ: CZ 45021309

právní forma: společnost s ručením omezeným

tel.: [redacted]

technická podpora: .....

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)



## PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Výběr zhotovitele stavebních prací JU „Bez barier“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval celou projektovou dokumentaci, technické podmínky, technické specifikace, veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, celou zadávací dokumentaci a je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tito vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

### I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy objektů Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen „JU“), jedná se o 11 samostatných Stavebních objektů, které jsou rozděleny na fáze s přihlédnutím na časové a kapacitní možnosti jednotlivých součástí.

#### I. etapa – rok 2020 (05-12/2020)

- 1. fáze: 05-12/2020
- 2. fáze: 07-09/2020

#### II. etapa – rok 2021 (06-12/2021)

- 3. fáze: 06-12/2021
- 4. fáze: 07-09/2021

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních úprav těchto objektů:

| OBJEKT | FAKULTA                   | LOKALITA   | FÁZE |
|--------|---------------------------|--|------|
| SO 11  | Ekonomická                | budova A-děkanát Studentská 13, č.parc. 1271, k.ú. Č. Budějovice 2 | 4.   |
| SO 21  | Ekonomická                | pavilon F, č.parc. 1296/9, k.ú. Č. Budějovice 2                    | 4.   |
| SO 31  | Pedagogická               | Jeronymova I 200/10, č.parc. 336, k.ú. Č. Budějovice 6             | 1.   |
| SO 41  | Pedagogická               | Jeronymova II 199/8, č.parc. 333, k.ú. Č. Budějovice 6             | 1.   |
| SO 42  | Pedagogická               | Jeronymova 199/8, č.parc. 333, k.ú. Č. Budějovice 6                | 1.   |
| SO 43  | Pedagogická               | Jeronymova 199/8, č.parc. 333, k.ú. Č. Budějovice 6                | 1.   |
| SO 51  | Pedagogická               | Dukelská 245/9, č.parc. 421, k.ú. Č. Budějovice 6                  | 3.   |
| SO 52  | Pedagogická               | Dukelská 246/7, č.parc. 422/1, k.ú. Č. Budějovice 6                | 3.   |
| SO 61  | Pedagogická               | U Tří lvů 1725/1a, č.parc. 420/7, k.ú. Č. Budějovice 6             | 3.   |
| SO 71  | Filozofická +<br>Rektorát | Branišovská 1645/31a, č.parc. 1289/3, k.ú. Č. Budějovice 2         | 2.   |



|       |                       |   |    |
|-------|-----------------------|---|----|
| SO 81 | Zdravotně<br>sociální | J.Boreckého 1167/27, č.parc. 2137/219, k.ú. Č. Budějovice 2 | 2. |
|-------|-----------------------|---|----|

1.3. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a dále:

- Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně projektové dokumentace pro provedení stavby (*dále jen „DPS“*), soupisu prací, technických specifikací a technických podmínek zpracovaných společností A&D Atelier, Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice,
- dokladovou částí včetně stavebních povolení, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel tuto DPS a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.

1.4. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1. 3. této smlouvy a výkazy výměr. Oceněné výkazy výměr jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

#### 1.5. Rozsah předmětu smlouvy

1.5.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací související se stavebními úpravami a přístavbou objektu, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, případných aktualizací časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.

1.5.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelům zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.

1.5.3. Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.

1.5.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:

1.5.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

1.5.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (*dále jen „VRN a ON“*), zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k vydání kolaudačních souhlasů a k uvedení objektu do provozu.

#### 1.6. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.

1.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech tj. v 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále 1x ve formátu pdf).



- 1.6.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 1.6.3.1. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.6.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
- 1.6.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
- 1.6.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.6.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová (nad rámec situací dokumentace skutečného provedení) celková situace stavby se zákresem skutečné polohy všech přípojek, přeložek sítí, šachet, akumulční nádrže. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů včetně okótované jejich polohy vůči stavebním objektům.
- 1.6.3.6. Součástí dokumentace bude i dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena objednateli a TDI.
- 1.6.3.7. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudace staveb a budoucí užívání objektů.

## **II. Místo stavby**

- 2.1. Místem stavby jsou stavební objekty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dle DPS.

## **III. Cena díla**

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.2. Cena **díla** je stanovena ve výši:

| Objekt | Lokalita                              | Cena bez DPH        | Cena DPH            | Celkem cena s DPH   |
|--------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SO 11  | budova A-<br>děkanát<br>Studentská 13 | <b>1.149.156,99</b> | <b>241.322,97</b>   | <b>1.390.479,96</b> |
| SO 21  | pavilon F                             | <b>1.654.259,55</b> | <b>347.394,51</b>   | <b>2.001.654,06</b> |
| SO 31  | Jeronýmova I<br>200/10                | <b>4.097.675,42</b> | <b>860.511,84</b>   | <b>4.958.187,26</b> |
| SO 41  | Jeronýmova II<br>199/8                | <b>4.193.772,96</b> | <b>880.692,32</b>   | <b>5.074.465,28</b> |
| SO 42  | Jeronýmova                            | <b>1.782.349,39</b> | <b>374.293,37</b>   | <b>2.156.642,76</b> |
| SO 43  | Jeronýmova<br>199/8                   | <b>1.131.044,81</b> | <b>237.519,41</b>   | <b>1.368.564,22</b> |
| SO 51  | Dukelská I,II                         | <b>6.517.522,65</b> | <b>1.368.679,76</b> | <b>7.886.202,41</b> |



|        |                         |                      |                     |                      |
|--------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| SO 52  | Dukelská                | <b>2.662.247,53</b>  | <b>559.071,98</b>   | <b>3.221.319,51</b>  |
| SO 61  | U Tří lvů               | <b>2.352.451,18</b>  | <b>494.014,75</b>   | <b>2.846.465,93</b>  |
| SO 71  | Branišovská<br>1645/31a | <b>5.605.386,90</b>  | <b>1.177.131,25</b> | <b>6.782.518,15</b>  |
| SO 81  | J.Boreckého<br>1167/27  | <b>4.025.885,11</b>  | <b>845.435,87</b>   | <b>4.871.320,98</b>  |
| Celkem |                         | <b>35.171.752,49</b> | <b>7.386.068,02</b> | <b>42.557.820,51</b> |

3.3. Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3. 7. 2 této smlouvy.

#### 3.4. Obsah ceny

3.4.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.

Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na:

Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Veškeré činnosti uvedené v rámci VRN a ON, jejichž soupis je uveden v rámci Oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

3.4.2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

#### 3.5. Platnost ceny

3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla tj. k Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedením do provozu.

3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

#### 3.6. Doklady určující cenu

3.6.1. Cena díla je doložena Oceněným výkazem výměr, zhotovitel odpovídá za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatel. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

#### 3.7. Podmínky pro změnu ceny

3.7.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.7.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;



- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel, je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### **3.8. Způsob sjednání změny ceny**

- 3.8.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna písemně odsouhlasena objednatelem.
- 3.8.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

### **3.9. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování**

- 3.9.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (*dále jen „TLZ“*), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.9.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
  - c) k základním nákladům Víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.9.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
  - c) k základním nákladům Méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.9.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.9.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

## **IV. Termíny plnění**





- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DVZ byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Součástí smlouvy jako příloha č. 2 je pro zhotovitele **závazný** časový a finanční harmonogram postupu prací v jednotlivých etapách a fázích na jednotlivých stavebních objektech. Časový harmonogram musí vycházet z článku 1.1. a 1.2.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předat písemně KBP nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi informaci o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech. Zhotovitel se současně zavazuje nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi předat objednateli podrobný technologický postup prací a kontrolní a zkušební plán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. **Termín zahájení**
  - 4.4.1 Protokolární předání staveniště objednatel zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - 4.4.2 Termín zahájení prací bude nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - 4.4.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatel nebo od termínu dohodnutého s objednatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.5. **Termín dokončení díla**
  - 4.5.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle dle závazného časového harmonogramu a **nejpozději do 31. 12. 2021.**
  - 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
  - 4.5.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.6. **Termín předání a převzetí díla**
  - 4.6.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu (Stavebního objektu). Předání díla bude probíhat dílčím způsobem po jednotlivých Stavebních objektech.
  - 4.6.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
  - 4.6.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací.
  - 4.6.4. K Termínu předání a převzetí díla (Stavebního objektu) musí být rovněž provedeno vyklizení zařízení staveniště.



#### 4.7. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.7.1. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.
- 5.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### VI. Obchodní podmínky

#### 6.1. Povinnosti Zhotovitele

6.1.1. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků OP VVV MŠMT ČR

6.1.1.1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělání (*dále jen „OP VVV“*) a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel:

- Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu OP VVV Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu OP VVV po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy.
- 6.1.1.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné





odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.

6.1.1.3. **Zhotovitel je povinen splnit závazný finanční milník projektu vycházející z Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Termín finančního milníku je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.**

**Zhotovitel je povinen do termínu finančního milníku uvedeného v příloze č. 3 smlouvy provést a vyfakturovat práce a dodávky v objemech, které odpovídají minimálně 60% plánovaných finančních objemů za daná monitorovací období (MO) uvedená v závazném časovém a finančním harmonogramu postupu prací.**

6.1.1.4. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činností dosaženo a který je zhotoviteli i znám.

6.1.1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

6.1.1.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudačních řízeních.

6.1.1.7. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy předat objednateli kompletní přílohu č. 1 smlouvy Oceněné výkazy výměr Stavebních objektů v elektronické podobě ve zdrojovém souboru.

## 6.2. Platební podmínky

### 6.2.1. Zálohy

6.2.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 6.2.2. Postup plateb

6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (*dále jen „faktura“*) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně za každý Stavební objekt.

6.2.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.

6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet



*jednotek provedených za fakturované období”, „počet jednotek od počátku celkem“ a „počet jednotek zůstatek“ a sloupce „celkem Kč fakturováno za období“; „fakturováno od počátku celkem Kč“ a „zůstatek fakturace Kč“.*

- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.2.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny za každý Stavební objekt.
- 6.2.2.8. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané celkové ceny díla Stavebního objektu, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.2.3. Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
- 6.2.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla (Stavebního objektu) slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavebního objektu.
- 6.2.3.2. Podmínkou pro úhradu zádržného za poslední Stavební objekt v jednotlivých letech (2020 a 2021) je i předložení originálu bankovní záruky zhotovitelem objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost (bankovní záruka uzavřená na celou dobu záruční doby), a to ve výši 2,5 % z celkových nákladů díla bez DPH (samostatně pro rok 2020 a 2021). Formulace textu bankovní záruky bude dohodnuta mezi oběma obchodními stranami tak, aby nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla byla objednateli tato bankovní záruka předána.
- 6.2.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, po splnění podmínek pro úhradu zádržného.
- 6.2.4. Lhůty splatnosti
- 6.2.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.4.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.4) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.
- 6.2.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.4.4. Požádá-li objednatel u této akce financované převážně z prostředků OP VVV písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této



žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. V takovém případě zhotovitel nebude považovat objednatel neprovedené úhrady v původní lhůtě splatnosti za prodlení z úhrady faktur a zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu a ani neuplatní zákonný úrok z prodlení.

6.2.4.5. Měsíční fakturace bude dělena dle požadavků objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, za způsobilé a nezpůsobilé náklady, za případné vícepráce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.

#### 6.2.5. Platby za Vícepráce

6.2.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.2.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 6.2.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy,
- faktura bude označena: **názvem zakázky; ID zakázky 81238 , číslem této smlouvy objednatele, názvem projektu Rozvoj JU – ERDF II a registračním čísl. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0./18\_057/0013254.**

#### 6.2.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

### 6.3. Majetkové sankce

#### 6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení.

6.3.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z celkové



ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

#### 6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

#### 6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.

#### 6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných KBP ve stanoveném termínu

6.3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (*dále jen „BOZP“*). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl KBP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý ve stanovené lhůtě neodstraněný nedostatek uvedený v zápise KBP.

#### 6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště

6.3.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a to k Termínu předání a převzetí díla ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla v případě pozemku a objektů JU, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.



6.3.6.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.4 této smlouvy, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.

6.3.7. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností

6.3.7.1. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11.1.3 a 6.11.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.

6.3.7.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.13.1.1 této smlouvy a nepředloží nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě v případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou nepředloženou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám.

6.3.8. Sankce za nedodržení požadovaného minimálního finančního objemu fakturace k termínům finančních milníků uvedených v příloze č. 3 smlouvy.

6.3.8.1. V případě, že zhotovitel nesplní kumulativně za všechna MO období, která probíhají v průběhu realizace díla, finanční objem fakturace ani 60%, vyúčtuje mu navíc objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla.

6.3.9. Způsob vyúčtování sankcí

6.3.9.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.3.9.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.3.10. Lhůta splatnosti sankcí

6.3.10.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.3.10.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.

6.3.11. Nárok objednatele na náhradu škody

6.3.11.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 6.4. Staveniště

6.4.1. Předání a převzetí staveniště

6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o způsobu zabezpečení stávajícího objektu před neoprávněným





vniknutím cizích osob po dobu realizace díla a dohoda o provozování budovy uživatelem po dobu realizace díla.

- 6.4.1.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický postup prací včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby (viz odst. 6.8.1), a to na každý objekt samostatně, které budou v průběhu realizace stavby aktualizovány.
- 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení stávající budovy a sousedních nemovitostí hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních nemovitostí a stávající budovy objednatele.

#### 6.4.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.4.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
- 6.4.2.4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, plynu, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude objednatel o těchto výlukách informován zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení objednatelem uvedeno zhotovitelem do stavebního deníku.

#### 6.4.3. Užívání staveniště

- 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.3.4. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace díla zabezpečit stávající objekt tak, aby nedocházelo k vniknutí cizích osob do prostorů stávající budovy, které nebudou součástí staveniště a které nebudou dotčeny realizací díla a nedocházelo tak k odcizení nebo poškození stávajícího vybavení budovy. Současně musí být zajištěn vstup do objektu pro osoby uživatele a studenty JU. Zabezpečení musí svým charakterem odpovídat rozsahu, který zajistí případné pojistné plnění ze strany smluvní pojišťovny JU. Způsob zabezpečení bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.

#### 6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.4.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.



6.4.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost komunikací pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy do stávajícího objektu.

6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.4.6. Vykližení staveniště

6.4.6.1. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději k Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.**

6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaných termínech dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 6.5. Stavební deník

6.5.1. Povinnost vést stavební deník

6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.

6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

6.5.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.5.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6.5.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.

6.5.2. Obsah stavebního deníku

6.5.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,



- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

**6.5.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou (přílohou č. 9 - Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě vyhlášky č. 499/2006 Sb.).**

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

6.5.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.

6.5.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

6.5.2.5. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

6.5.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem TDI (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
- osoba jmenovaná objednatelem KBP (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
- osoba pověřená výkonem AD,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní správy.

6.5.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

6.5.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

6.5.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KBP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5.4.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KBP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.



#### 6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

6.5.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

#### 6.5.6. Kontrolní dny

6.5.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

6.5.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KBP a AD a zástupci zhotovitele.

6.5.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KBP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.5.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).

6.5.6.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

6.5.6.7. Zhotovitel připraví a předloží objednateli a TDI (2x v tištěné podobě a elektronicky ve zdrojovém soboru) vždy do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, zahrnující přehled činností zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.

Zpráva bude obsahovat:

- porovnání časového a finančního harmonogramu postupu prací po měsících s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
- zdůvodnění a příčiny případného finančního a věcného neplnění,
- návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
- fotodokumentaci barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku (v každé zprávě min. 15 fotografií).

### 6.6. Provádění díla a bezpečnost práce

#### 6.6.1. Pokyny objednatele

6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

#### 6.6.2. Použité materiály a výrobky



- 6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
  - 6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
  - 6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (*dále „OL“*) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.
- 6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
  - 6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
  - 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
  - 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
  - 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
  - 6.6.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti nebo prostory stávajících budov užívané zaměstnanci a studenty JU).
  - 6.6.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a





- prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 6.6.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6.6. Kontrola provádění prací
- 6.6.6.1. Objednatel, TDI a KBP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDI nebo KBP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDI a KBP oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDI, je zhotovitel povinen na výzvu TDI provést odkrytí zcela na své náklady.
- 6.6.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 6.6.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.6.7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikované osoby (člena realizačního týmu) uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit tuto osobu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nová osoba (člen realizačního týmu) musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.
- 6.6.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 6.6.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je



zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6.6.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.6.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 6.7. Podzhotovitelé

- 6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
  - 6.7.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 6.7.1.2. Objednatel požaduje po zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.
  - 6.7.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

## 6.8. Kontroly, zkoušky a revize

- 6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
  - 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště předložit objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, TDI a KOBZP kontrolní a zkušební plán (jako součást podrobného technologického rozboru postupu prací), který bude v průběhu stavby doplňován a aktualizován.
  - 6.8.1.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
  - 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.

## 6.9. Předání a převzetí díla

- 6.9.1. Organizace předání díla
  - 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  - 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
  - 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
  - 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
  - 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, TDI, KBP, apod.).



#### 6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 6.9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 6.9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

#### 6.9.3. Vady a nedodělky

- 6.9.3.1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### 6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 4 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 4 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 4 vyhotovení geometrických plánů a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v tištěné podobě a 4 vyhotovení v digitální podobě (CD) pro vklad do DTMM,
  - 6 x geometrický plán přístavby pro vklad do katastru nemovitostí v tištěné a 2x v digitální podobě na CD
  - 2x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2x v digitální podobě,
  - 4x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - 4x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, měřicí protokol slaboproudé sítě apod.),
  - 4x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, provozní a výchozí revize tlakové nádoby, topná zkouška apod.),
  - 4x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 4x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,



- originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2x na CD, DVD,
  - 4x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce),
  - 4x seznam strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list s délkou záruční doby v délce 36 měsíců viz odst. 6.10.2.4,
  - bankovní záruku na kvalitu díla (originál) 1x v tištěné podobě,
  - finální kontrolní a zkušební plán 1 x v tištěné podobě,
  - finální technologický postup prací 1 x v tištěné podobě,
  - návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce).
- 6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 6.10. Záruka za jakost díla

### 6.10.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### 6.10.2. Délka záruční doby

- 6.10.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla (Stavebního objektu).
- 6.10.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.10.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.10.2.4. Výjimky ze záruky  
Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **36 měsíců**.

### 6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo



uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

- 6.10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.4.7. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.4.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.4.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.





Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6.10.4.10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 6.11. Zajištění závazků zhotovitele za provedení díla a za jakost

6.11.1. K zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

6.11.1.1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli neodvolatelnou **bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 5 % celkové ceny bez DPH**, platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen takto udržovat Bankovní záruku až do dne, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o kolaudaci stavby. Po odstranění výše uvedených vad a nedodělků vydá objednatel na pokyn TDI zhotoviteli originál Bankovní záruku na provedení díla.

6.11.1.2. Zhotovitel odpovídá za to, že bankovní záruka byla s příslušným bankovním ústavem projednána a schválena tak, aby objednatel mohl své právo uplatnit na první výzvu. V případě jakýchkoli pochybností směrem k vystavené bankovní záruce ze strany objednatele, poskytne zhotovitel maximální součinnost pro jejich dořešení. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v její 100% výši v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu díla dle odst. 6.11.2 této smlouvy, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

6.11.1.3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatele k uplatnění sankce ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH.

6.11.2. K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

6.11.2.1. **Zhotovitel se zavazuje nejpozději k Termínu předání a převzetí díla (posledního Stavebního objektu samostatně v roce 2020 a 2021) předložit objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 2,5% celkové ceny za dílo bez DPH (samostatně za rok 2020 a 2021).** Nepředložení bankovní záruky za kvalitu díla je důvodem nepřevzít dílo. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu záruční doby definované dle této smlouvy o dílo. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí nejdelší záruční doby dle smlouvy o dílo a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen apod.



6.11.2.2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatele k uplatnění sankce ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH.

## 6.12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 6.12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 6.12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 6.13. Pojištění díla

### 6.13.1. Pojištění Zhotovitele

6.13.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou **pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky** minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla,
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a její přístavby a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli,
- c) pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.

**Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do okamžiku uzavření této smlouvy předloží zhotovitel objednateli smlouvy uvedené v tomto odstavci.** Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.2 této smlouvy. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem smlouvy. V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností zhotovitele, bude úhrada této škody čerpána z Bankovní záruky na provedení díla. V případě, že výše škody překročí hodnotu bankovní záruky za provedení díla je zhotovitel povinen odstranit či zaplatit zbývající hodnotu škody na své náklady.

6.13.1.2. Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedené ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:
  - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle smlouvy**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
  - povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo



na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zmrznutím kapaliny v nich **do výše limitu 5.000.000,-Kč.**

- další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo nepřímé škody **do výše limitu 5.000.000,- Kč.**
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a její přístavby a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli **do výše ceny díla dle smlouvy.**
- c) pojištění odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
  - pojištění provozní odpovědnosti zhotovitele za škody na věci, zdraví a jiné majetkové škody, které způsobil zhotovitel do výše limitu **10.000.000,-Kč,**
  - pojištění odpovědnosti za škody zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě do výše limitu **10.000.000,-Kč,**
  - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše limitu 10.000.000,-Kč.**

#### 6.13.2. Povinnost udržovat pojištění

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla objednatel. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.

#### 6.13.3. Zajištění povinnosti udržovat pojištění

Nesplnění povinností zhotovitele dle odst. 6.13.1.1 a 6.13.2. je zajištěno Bankovní zárukou za provedení díla dle odst. 6.11.1.

#### 6.13.4. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

#### 6.13.5. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

### 6.14. Vyšší moc

#### 6.14.1. Definice vyšší moci



- 6.14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 6.14.1.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 6.14.1.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **6.15. Změna smlouvy**

### **6.15.1. Forma změny smlouvy**

- 6.15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 6.15.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.15.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 6.15.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy
  - Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
  - Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací o stavebních pracích a dodávkách třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými



v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.

- 7.7. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované objednatelem poskytovateli dotace MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana objednatele.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Oceněné výkazy výměr Stavebních objektů   |
| Příloha č. 2 | Časový a finanční harmonogram postupu prací po měsících pro jednotlivé Stavební objekty |
| Příloha č. 3 | Přehled závazných finančních milníků zhotovitele stavby                                 |
| Příloha č. 4 | Realizační tým  |

V Českých Budějovicích dne 24.5.2020

V Soběslavi, dne 6.5.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

UNIVERZITA  
ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
KATEDRA PRÁVA (3)  
Právní fakulta  
Jiráskova 31a  
370 01 České Budějovice

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

.....  
Ladislav Špinko, jednate