

# Dohoda o dočasné změně nájemní smlouvy

uzavřené dne 23.02.2011

## Smluvní strany:

### **Město Boskovice**

Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice  
IČO: 00279978  
DIČ: CZ00279978  
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou  
Bank.spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Agentura D-PRODUCTION, s.r.o.**

Sídlo: Kpt. Jaroše 2181/17, 680 01 Boskovice  
IČO: 27675629  
DIČ: CZ27675629  
Zastoupená: Danielem Pavloněm, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

Dále jen také („smluvní strany“)

## **I. Preambule**

1. Smluvní strany dne 23.02.2011 uzavřely nájemní smlouvu, dle které byly nájemci přenechány do užívání nebytové prostory na adrese Kpt. Jaroše 2181/17 v Boskovicích, za aktuální nájemné ve výši 13 430,00 Kč + DPH za měsíc. Konkrétně se jedná o reklamní studio.
2. Smluvní strany konstatují, že byl v důsledku Usnesení Vlády České republiky ze dne 14. března 2020, č. 211, o přijetí krizového opatření a v důsledku na toto Usnesení navazujících mimořádných opatření, zakázán maloobchodní prodej a prodej služeb, stejně jako byly uzavřeny provozovny, v nichž byla zakázána přítomnost veřejnosti. V době podpisu této dohody tato opatření nejsou ukončena a není ani známo datum, kdy ukončena budou.
3. Nájemce prohlašuje, že z důvodu výše uvedeného Usnesení Vlády České republiky nemá provozovnu uzavřenou, ale s omezením provozu.

## **II. Předmět**

1. Strany touto dohodou mění výši nájemného na dobu, po kterou v návaznosti na výše uvedené Usnesení Vlády České republiky a na toto Usnesení navazující mimořádná opatření byl a bude omezen provoz provozovny uvedené v čl. I. odst. 1, a to na dobu **od 14. 3. 2020**

do 30.04.2020. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se od 01.05.2020 změní zpět na dosud sjednanou výši.

2. Výše nájemného na dobu dle odst. 1 tohoto článku se sjednává na částku **6 715,00 Kč + DPH** měsíčně.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné na měsíc březen bude vypočítáno tak, že se určí denní částka vypočítána poměrem dosavadního měsíčního nájemného a počtu dní v měsíci březnu, přičemž nájemce zaplatí takto vypočítané plné denní nájemné za období od 1. 3. 2020 do 13. 3. 2020 ve výši 5 632,00 Kč + DPH a za období od 14. 3. 2020 do 31. 3. 2020 zaplatí nájemné ve výši 3 899,00 Kč + DPH.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním této dohody, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi pronajímatele.
2. V rozsahu nedotčeném touto Dohodou zůstává smlouva platná a účinná.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech v češtině. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Dohody.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této dohody je ve shodě s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí, že dohoda není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tuto dohodu stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy.
5. Tato dohoda je uzavírána v souladu s usn. č. 10.6., přijatým na 30. schůzi RM Boskovice, konané dne 21. 4. 2020.

27. 04. 2020

V Boskovicích dne .....

29 -04- 2020

V Boskovicích dne .....

Ing. Jaroslav Dohnálek  
starosta města Boskovice

Daniel Pavloň  
jednatel

