

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směřující: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D. č. ú. [REDAKCE] účet veden u [REDAKCE]**

a

2. směřující: **obchodní společnost MD logistika, a. s., IČ: 601 08 703, se sídlem Kříčenského 451, 533 03 Dašice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl B, vložka 1004, zastoupená Robertem Kucharem, předsedou představenstva a Jiřím Hubinkou, členem představenstva**

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1173/2 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1173/8 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1173/9 ostatní plocha – manipulační plocha v katastrálním území Dašice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1586 pro obec a katastrální území Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Geometrickým plánem č. 978-143/2019 ze dne 25. 10. 2019 pro katastrální území Dašice byl z pozemku označeného jako p. p. č. 1173/2 ostatní plocha – manipulační plocha oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. **1173/10** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1.690 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nemovité věci, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky označené jako p. p. č. **1173/8** ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. **1173/9** ostatní plocha – manipulační plocha a pozemek nově označený jako p. p. č. **1173/10** ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a katastrálním území **Dašice**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

1. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1164/25 orná půda, p. p. č. 1174/18 vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p. p. č.

1205/38 orná půda v a katastrálním území Dašice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 353 pro obec a katastrální území Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

2. Geometrickým plánem č. 978-143/2019 ze dne 25. 10. 2019 pro katastrální území Dašice byl z pozemku označeného jako p. p. č. 1164/25 orná půda oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. **1164/33** orná půda o výměře 1.470 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 1174/18 vodní plocha – koryto vodního toku umělé oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. **1174/23** vodní plocha – koryto vodního toku umělé o výměře 338 m² a z pozemku označeného jako p. p. č. 1205/38 orná půda oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. **1205/49** orná půda o výměře 79 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nemovité věci, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy jsou pozemky nově označené jako p. p. č. **1164/33** orná půda, p. p. č. **1174/23** vodní plocha – koryto vodního toku umělé a p. p. č. **1205/49** orná půda v obci a katastrálním území **Dašice**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky dosavadního vlastníka tj. Pardubického kraje nově označené jako p. p. č. **1173/8** ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. **1173/9** ostatní plocha – manipulační plocha a pozemek nově označený jako p. p. č. **1173/10** ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a katastrálním území **Dašice**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, za pozemky dosavadního vlastníka tj. společnosti MD logistika, a.s. nově označené jako p. p. č. **1164/33** orná půda, p. p. č. **1174/23** vodní plocha – koryto vodního toku umělé a p. p. č. **1205/49** orná půda v obci a katastrálním území **Dašice**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.
2. Provedenou směnou první směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky nově označené jako p. p. č. **1164/33** orná půda, p. p. č. **1174/23** vodní plocha – koryto vodního toku umělé a p. p. č. **1205/49** orná půda v obci a katastrálním území **Dašice** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky označené jako p. p. č. **1173/8** ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. **1173/9** ostatní plocha – manipulační plocha a pozemek nově označený jako p. p. č. **1173/10** ostatní plocha – manipulační plocha v obci a katastrálním území **Dašice** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.
3. Důvodem směny je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě. Pozemky nově označené jako p. p. č. 1164/33 orná půda, p. p. č. 1174/23 vodní plocha – koryto vodního toku umělé a p. p. č. 1205/49 orná půda v obci a katastrálním území budou součástí stavby „**Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice**“, číslo stavby **SpKrÚ 8348/2015/ORG 0001320000000**. Pozemky označené jako p. p. č. 1173/8 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1173/9 ostatní plocha – manipulační plocha a pozemek nově označený jako p. p. č. 1173/10 ostatní plocha – manipulační plocha v obci a katastrálním území Dašice, se nacházejí mimo těleso silnice a stanou se součástí průmyslového areálu ve vlastnictví druhého směňujícího.

III.

1. Hodnota nepeněžního plnění za pozemky nově označené jako p. p. č. 1173/8 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1173/9 ostatní plocha – manipulační plocha a

pozemek nově označený jako p. p. č. 1173/10 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a katastrálním území Dašice, které převádí první směňující druhému směňujícímu, činí v souladu se znaleckým posudkem **430.560 Kč (slovy: čtyřistatřicettisícpětset šedesát korun českých)**, z toho:

- p. p. č. 1173/8 112.860 Kč,
- p. p. č. 1173/9 13.500 Kč,
- p. p. č. 1173/10 304.200 Kč.

2. Hodnota nepeněžního plnění za pozemky nově označené jako p. p. č. 1164/33 orná půda, p. p. č. 1174/23 vodní plocha – koryto vodního toku umělé a p. p. č. 1205/49 orná půda, vše v obci a katastrálním území Dašice, které převádí druhý směňující prvnímu směňujícímu, činí v souladu se znaleckým posudkem **377.400 Kč (slovy: třístasedmdesátsedmtisícčtyřista korun českých)**, z toho:

- p. p. č. 1164/33 294.000 Kč,
- p. p. č. 1174/23 67.600 Kč,
- p. p. č. 1205/49 15.800 Kč.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu rozdíl mezi výše uvedenými hodnotami směňovaných nemovitých věcí ve výši **53.160 Kč (slovy: padesátřítisícejednostošedesát korun českých)**, na účet prvního směňujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne, kdy druhý směňující obdrží oboustranně podepsanou směnnou smlouvu.

4. Pro případ nezaplacení rozdílu hodnot nepeněžního plnění druhým směňujícím v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prvního směňujícího jednostranně odstoupit od této směnné smlouvy.

IV.

1. První a druhý směňující prohlašují, že na předmětu směny neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, která by smluvní strany omezovala ve výkonu vlastnických práv.
2. V případě, že předmět směny není zatížen jakýmkoli užívacím právem třetí osoby (zejm. nájemním či pachtovním vztahem), prohlašují smluvní strany, že jej do doby nabytí vlastnictví ani takovýmto užívacím právem třetí osoby nezatíží. V opačném případě jsou smluvní strany srozuměny s tím, že předmět směny může být zatížen užívacím právem třetí osoby (zejména nájemním či pachtovním vztahem) a tento vztah již budou řešit jako noví vlastníci.
5. Smluvní strany dále čestně prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětu směny a zároveň stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru

nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující. První směřující rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu směny. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva oběma smluvními stranami. Pro případ, že první směřující nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od úhrady rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, má druhý směřující právo od této smlouvy odstoupit.

2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoli nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou zcela svéprávní a způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/454/2020 ze dne 5. 5. 2020
Vyvěšeno: 18. 3. 2020
Sejmuto: 21. 4. 2020

V Pardubicích dne 27. 5. 2020

V Dašicích dne 29. 4. 2020

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
MD logistika, a. s.
Robert Kuchar
předseda představenstva

.....
MD logistika, a. s.
Jiří Hubinka
člen představenstva