



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

### č. 9/20

(dále jen „*smlouva*“)

#### 1.

##### Smluvní strany

##### 1.1. **Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed  
IČO: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

##### 1.2. **ARENIS s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí  
IČO: 28022599  
DIČ: CZ28022599  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 21742  
zastoupené: **Lukášem Křupkou**, jednatelem  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú. 188 277 473 / 0600

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

#### 2.

##### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

#### 3.

##### Prohlášení vlastníka nemovité věci a provozovatele zařízení

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

**pozemku p.č. 4070/12**

(dále jen „*dotčený pozemek*“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 8 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podnikatelem zajišťující veřejnou komunikační síť včetně jejího příslušenství a poskytující služby elektronických komunikací a že

se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení VB“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **Rokycany, zemní vedení komunikační optické sítě, Kotelská** realizovaná v rámci akce: "Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, propojení města Rokycany a města Hrádek" navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „stavba“).

#### 4.

#### **Předmět smlouvy**

4.1. Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčeném pozemku a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, již budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku strpět:

• zřízení a provozování stavby na dotčeném pozemku

(dále jen „věcné břemeno“)

4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení VB, k budoucímu dotčenému pozemku další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 104 odst. 6, písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

#### 5.

#### **Souhlas se stavbou**

5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčeném pozemku dle projektové dokumentace/situace.

5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek a to v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

#### 6.

#### **Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby**

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčeném pozemku ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčeném pozemku a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčeném pozemku ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

## 7.

### **Rozsah zatížení věcným břemenem**

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčeném pozemku navržená dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **38 m**.

## 8.

### **Doba trvání věcného břemene**

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

## 9.

### **Katastr nemovitostí**

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčenému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

## 10.

### **Finanční úhrada za zřízení věcného břemene**

- 10.1. Věcné břemeno bude dle smlouvy o zřízení VB zřízeno za jednorázovou finanční úhradu stanovenou znaleckým posudkem. K této výši finanční úhrady bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.2. Náklady spojené se zhotovením znaleckého posudku ponese budoucí oprávněný.



## 11. Způsob platby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB a název stavby**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

## 12. Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2922/ORM/19 ze dne 27.1.2020 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek** v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [stavby@mmr.cz](mailto:stavby@mmr.cz) s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravený **dotčený pozemek** uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčeného pozemku je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením



doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

- 12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčeného pozemku správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručené budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.
- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčeném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčený pozemek do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčený pozemek do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčeného pozemku do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčeného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení u užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případně své právní nástupce.
- 12.16. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268).

### 13.

#### Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

### 14.

#### Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčeném pozemku příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva **bude uveřejněna** v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému společně s vyhotovením smlouvy také Potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.



- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčeném pozemku a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.
- 14.6. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.7. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy.
- 14.8. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.9. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

## 15.

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověřil jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 15.4. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.7. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. 13915 ze dne 19-05-2020), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

*přílohy: - projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby  
- Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2922/ORM/19 ze dne 27.1.2020*

za budoucího povinného:

V Rokycanech

Dne: 26. 05. 2020

Václav Kočí  
starosta města Rokycany


Podpis .....

za budoucího oprávněného:

Ve Spáleném Poříčí

Dne: 17.4. 2020

Lukáš Křupka  
jednatel

Podpis .....

NIS s.r.o  
a 158, 335 61 Spálené Poříčí  
022599, DIČ: CZ28022599  
arenis.cz www.arenis.cz  
73 820 111







## MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1  
Odbor rozvoje města  
337 01 Rokycany, Střed  
ID datové schránky: mmb17hp

**ARENIS s.r.o.**

zast. Ing. Libor Toman

Tyršova 158

**335 61 Spálené Poříčí**


Váš dopis ZN / ze dne

Ev.č. 69919/19  
12.12.2019

Naše značka (č.j.)

MeRo/2922/ORM/19

Vyřizuje / linka

Hrušková Eva /   
Vyj. 089-2019

V Rokycanech

27.01.2020

Věc: **Vyjádření odboru rozvoje města k akci: „Rozvoj optické sítě ARENIS, propojení města Rokycany a města Hrádek“, investor: ARENIS s.r.o., Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí**

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Rozvoj optické sítě ARENIS, propojení města Rokycany a města Hrádek“. Projektová dokumentace řeší výstavbu nových sítí na katastrálním území Rokycany, Kamenný Újezd a Nová Huť. Celková předpokládaná délka trasy podzemního komunikačního vedení je 6750 m. Hlavní trasa vedení bude uložena v chráničce 3xHDPE 140/10 mm, napojovací vedení v chráničkách HDPE 100/5,5 mm s optickým kabelem. Hloubka uložení vedení je 0,6 m v chodníku a volném terénu, 0,8 m v orné půdě a 1,0 m pod komunikacemi a vjezdy. Trasa nové sítě je převážně vedena podél stávajícího a nového obchvatu města Rokycany, Hrádek a obce Kamenný Újezd.

Stavba bude zasahovat na pozemky p.p.č. 4070/12 (ulice Kotelská u napojení na obchvat) ve vlastnictví města Rokycany.

Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

Územní plánování – bez připomínek

Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem a Věcná břemena – smluvní závazky

Pro získání souhlasu Města Rokycany s umístěním nové stavby nebo provedením plánované rekonstrukce, opravy, výměny či modernizace původní stavby **komunikačního vedení (inženýrské sítě)** do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany **odkazujeme na** Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932> a v souladu s tímto předpisem sdělujeme, že je nutné s dostatečným předstihem **před samotnou realizací** této stavební akce s Městem Rokycany **zajistit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** Ve smlouvě je

IČO  
259047

telefon  
(+42) 371/706101, 706111

fax  
(+42) 371/722361

úřední dny  
pondělí a středa od 7.00 do 17.00 hodin

vyjádřen souhlas Města Rokycany s umístěním a provedením stavby do/nad pozemky Města Rokycany. Uzavření Smlouvy schvaluje Rada města Rokycany.

Upozorňujeme, že Město Rokycany uzavírá smlouvu dle svého vzoru a proto **DOPORUČUJEME** nejdříve kontaktovat pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany **Zatloukala Julia** (tel: 371 706 168, e-mail: [julius.zatloukal@rokycany.cz](mailto:julius.zatloukal@rokycany.cz)) **nejlépe mailem** nebo **osobně po předchozí domluvě s ním**. Nejdříve mailem společně připravíte a vzájemně odsouhlasíte podobu smlouvy. Návrh smlouvy a žádosti vám může být na základě vašeho požadavku poskytnut elektronicky.

Termíny jednání Rady města Rokycany jsou uveřejněny na internetové adrese: <http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276>. Aby uzavření smlouvy mohlo být zařazeno do konkrétního jednání Rady města Rokycany, musí být **žádost o uzavření smlouvy společně se smlouvou (již odsouhlasenou a také podepsanou ze strany žadatele) a se všemi jejími přílohami**, doručena Městu Rokycany minimálně **20 dní před konáním každého konkrétního jednání Rady města Rokycany**. V případě doručení žádosti v kratším termínu nezaručujeme zařazení smlouvy k projednání jejího uzavření v nejbližším možném termínu jednání Rady města Rokycany.

**Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti budou doloženy tyto písemnosti:**

- **plná moc** a případně **pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasu-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>

- **Souhrnné stanovisko ORM Rokycany k projektové dokumentaci**  
- **projektová dokumentace/situace stavby** (ve formátu max. A3, barevná) potvrzená razítkem Města Rokycany a podpisem pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany, na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačeno přehledně umístění stavby (zařízení) v lokalitě a zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany, nebude chybět legenda s popisem

**Povolení záboru veřejného prostranství**

Pro získání povolení užívání pozemku ve vlastnictví Města Rokycany kontaktujte:

- **správa pozemků v kategorii místních a účelových komunikací:**

**Hrušková Eva** - kanc. č. 12, tel: [redacted], mail: [eva.hruskova@rokycany.cz](mailto:eva.hruskova@rokycany.cz)  
(vydává souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské místní nebo účelové komunikace**)

- **správa pozemků v kategorii zeleně:**

**Ing. Hupáková Vladimíra** - kanc. č. 13, tel: 37 [redacted] 1 [redacted], mail: [redacted]

**Ing. Stehlíková Lucie** - kanc. č. 13, tel: [redacted], mail: [redacted]

(vydávají souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské zeleně**)

**Místní poplatek za užívání veřejného prostranství (za zábor)**

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). V případě provádění stavební nebo jiné podobné akce dochází k tomu, že na veřejném prostranství mohou být prováděny výkopové práce, umístována stavební zařízení a skládky.



Pro provedení této stavby bude zvláštním způsobem (určitě prováděním výkopových prací, možná i umístěním stavebních zařízení a skládek) užíváno veřejné prostranství uvedené v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“)

V této souvislosti upozorňujeme na:

- **PRÁVNÍ PŘEDPIS**

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- **PŘEDMĚT A SAZBA POPLATKU**

*provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.*

**umístění stavebních zařízení** - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

**umístění skládek** - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m <sup>2</sup> a každý i započatý den	10,- Kč
- PAUŠÁLNÍ SAZBA	NEZAVEDENA

- **POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která užívá veřejné prostranství způsobem uvedeným ve vyhlášce (podrobně popsáno viz výše). Je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází ke zpoplatnitelné činnosti. **Poplatníkem** v případě provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je investor stavby, nikoliv zhotovitel**. Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz internetová adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-80309/p1=56626>.

- **OHLAŠOVACÍ POVINNOST**

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství **ohlásit** správci poplatku údaje dle vyhlášky (**předpokládaný** den zahájení a den ukončení, **předpokládanou** výměru plochy a označení užívaného veřejného prostranství). **Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku **do 15.ého dne ode dne ukončení** zvláštního užívání veřejného prostranství.

- **DOPORUČENÍ**



**Kontaktujte** pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně** **po předchozí domluvě s ním** (tel: 706 , e-mail: ) s dostatečným předstihem před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství, v případě jeho nepřítomnosti Bc. Hůzu Josefa (tel: , e-mail: )

- **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ**

Místní poplatek **NENÍ A NENAHRAZUJE** žádné povolení vlastníka užívaného veřejného prostranství ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s možností jej užívat.




**Správce místních komunikací**

Vedení na pozemku p.p.č. 4070/12 bude dle dokumentace uloženo v zatravněné části krajnice. Po položení vedení bude pozemek upraven do původního stavu a předán vlastníkovi -  nebo telefonem 37 

**Správce vodovodů a kanalizací** – bez připomínek

**Správce městské zeleně**

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny **travnaté plochy** na pozemku ve vlastnictví města Rokycany (ppč. 4070/12 v k.ú. Rokycany). **Po dokončení stavby budou travnaté plochy vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků** (včetně kamenné drtě). **Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem:** nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlivajících částí rostlin (např. dmů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení. Takto založený trávník bude po vzejití písemně předán zástupci města spravujícímu zeleň (tel. 

**Odpadové hospodářství** – bez připomínek

**Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD** – bez připomínek

**Majetkoprávní záležitosti** - bez připomínek

**Nebytové prostory, nájmy** - bez připomínek

**Investice** – bez připomínek

**Závěr**

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce „**Rozvoj optické sítě ARENIS, propojení města Rokycany a města Hrádek**“ za výše uvedených podmínek.



Ing. Jirí Hlad  
vedoucí odboru rozvoje města