

## SMLOUVA O DÍLO č. 1701

**Objednatel**                    **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo                            Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený                   ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon                        495 774 111  
ID datové schránky        rkyk8m9  
IČ                                648 11 069  
DIČ                              CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení        Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
                                      č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
Miroslav Haken, technik, tel., email  
Jiří Sčebel, vedoucí TO, tel., email

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel**                    **TECHPROFI HK, s.r.o.**  
Sídlo                            K Dolíkám 716, 503 11 Hradec Králové  
Jednající                     JUDr. Václavem Gadlinou  
Telefon  
Email  
ID datové schránky        aug6mib  
IČ                                259 41 283  
DIČ                              CZ25941283

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16393  
Bankovní spojení

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:  
Dušan Krejcar, technik TZB, tel.  
Pavel Vohralík, technik TZB, tel.

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 1701 ze dne 23.1.2017.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

**E. Beneše 1747 – výměna stoupacího potrubí vody a splaškové kanalizace – III. etapa**

(dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 6. 1. 2017 č. 1701 a projektovou dokumentací vypracovanou PROINSTAL – Ing. Pavel Zahradník, Jižní 870, Hradec Králové, číslo zakázky 11/Z/14.

2. Dílo sestává zejména z provedení výměny **části** stoupacího potrubí vody a splaškové kanalizace včetně zednických a elektrikářských prací.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 6. 1. 2017 č. 1701
2. Nabídka zhotovitele ze dne 16.1.2017 - oceněný soupis prací a dodávek (resp. výkaz výměr) je součástí této smlouvy
3. Projektová dokumentace vypracovaná PROINSTAL – Ing. Pavel Zahradník, Jižní 870, Hradec Králové, číslo zakázky 11/Z/14

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště) : **1. 3. 2017**  
Zhotovitel provede a předá dílo do (vč. vyklizení staveniště): **5. 5. 2017**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

### V.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:  
**celková smluvní cena činí bez DPH 1.138.814,43 Kč**  
(slovy: jeden milion jedno sto třicet osm tisíc osm set čtrnáct korun českých 43 hal)
2. Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přizná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena dvěma dílčími fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena

zhotovitelem po provedení a protokolárním předání min. poloviny objemu předmětu díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

## VII.

### Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje nejpozději k tomuto datu staveniště převzít. Nedodržení dohodnutého termínu předání a převzetí staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla dle čl. IV. smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Náklady spojené se spotřebou el.energie a vody ponese a zajistí zhotovitel a to tak, že odběr el.energie bude proveden přes vlastní staveništní rozvadeč s vlastním měřením spotřeby el.energie, odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno zhotovitelem přes napojovací body, které budou určeny odborným technikem. Stavby měřidel před započítáním a po skončení prací budou zaznamenány ve stavebním deníku.
2. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v přičinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a
  - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

5. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemístování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
6. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel na své náklady.
7. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
10. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 9, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
12. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl veškeré potřebné zkoušky a revize, předal výsledky provedených zkoušek a revizí, příslušné certifikáty dle specifikace v technických a kvalitativních požadavcích a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
13. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. První list denních záznamů (originál) zůstává na stavbě, druhý list (1. průpis) po oddělení přejímá objednatel, třetí list (2. průpis) zhotovitel. Originál deníku předává zhotovitel objednateli před předáním díla viz bod 3. čl. XII.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

## X.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc,
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## XI.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádných ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## XII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jiným neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla, dílo ale bude převzato jen tehdy, pokud budou objednateli nejpozději do zahájení přejímacího řízení předloženy veškeré dokumenty uvedené v čl. VIII. odst. 12 smlouvy a v čl. XII. odst. 3 smlouvy a pokud nejpozději do zahájení přejímacího řízení veškeré požadované zkoušky a veškerá požadovaná měření skončí požadovaným výsledkem a o takovém výsledku měření bude objednateli do zahájení přejímacího řízení předán doklad, jak je specifikován v čl. VIII. odst. 12.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
  - výsledky požadovaných zkoušek a měření, dle článku VIII odst. 12,
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení díla.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho

část přejímá a soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

### **XIII.**

#### **Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla zápisem dle čl. XII smlouvy. V záruční době odpovídá zhotovitel též za skryté vady.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí zhotovitel neprodleně od jejich nahlášení.
5. Jestliže objednatel v reklamačním protokolu výslovně uvede, že se jedná o havárii či vadu bránící závažným způsobem užívání, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení emailu s reklamačním protokolem. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den zaslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 a 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

### **XIV.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany si v souladu s § 1992 občanského zákoníku ujednávají, že jedna z nich může závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla objednateli ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## XV.

### Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako podklady pro provedení díla, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

V Hradci Králové dne 24.1.2017

.....  
za zhotovitele  
JUDr. Václav Gadlina  
jednatel

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:  
Správce rozpočtu:  
Dne: 24.1.2017