

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144, 148 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED], na základě pověření

IČ: 64949681 DIČ: CZ64949681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 3787

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 15.9.2010 pod č. 34/AS/SSB22-2010

tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 34/LR/SVB6-2015;TMCZ 104266-000-00

AKCE (stavba): Optické připojení objektu T-Mobile v Českých Budějovicích na síť ČD-T

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky v k.ú. České Budějovice 3 - p.č. 4733/1, p.č. 1202/1 a p.č. 1202/8 LV č. 3192 a v k.ú. České Budějovice 4 - p.č. 1168/18, p.č. 1168/3 a p.č. 1168/19 LV č. 1612, vše obec České Budějovice, zapsaných u katastrálního úřadu v Č. Budějovicích, na kterých je umístěna stavba silnice I/3 a I/34.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Optické připojení objektu T-Mobile v Českých Budějovicích na síť ČD-T“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí, vydaného Magistrátem města České Budějovice dne 27.8.2010 pod čj. SU/4137/2010 So, které nabylo právní moci dne 16.10.2010.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) v k.ú. České Budějovice 3 - p.č. 4733/1, p.č. 1202/1, p.č. 1202/8 a v k.ú. České Budějovice 4 - p.č. 1168/18, p.č. 1168/3, p.č. 1168/19, vše obec České Budějovice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příložených geometrických plánů č. 4601-755/2010 ze dne 15.3.2012, č. 4503-315/2010 ze dne 28.4.2011, č.

4461-755/2010 ze dne 3.2.2011, č. 2785-315/2010 ze dne 28.4.2011 a č. 2868-755/2010 ze dne 19.3.2012, které jsou přílohu č. 1 – č. 5 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Optické připojení objektu T-Mobile v Českých Budějovicích na síť ČD-T“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – optického kabelu.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že **jednorázová finanční náhrada** za zřízení věcného břemene-služebnosti dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 34/AS/SSB22-2010 uzavřené dne 15.9.2010 činí:

celkem vč. DPH 347.076,-- Kč

(slovy: Třistačtyřicetsedmtisícšedesátšestkorunčeských)

a je stanovena v souladu s metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena. Tato částka byla složena na účet strany Povinné jako záloha dne 4.10.2010.

2. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti byl uložen optický kabel v menším rozsahu, bude **přeplatek** ve výši **129.333,87 Kč** (slovy: Jednostodvacetdevět tisíc třístátřicetřikoron y osmdesátšed mhaléřů) vrácen na účet společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. formou **dobropisu** vystaveným stranou Povinnou po vyznění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem v termínu do **30 dnů od obdržení písemné žádosti strany Oprávněné**.

Výpočet finanční náhrady dle skutečného provedení:

<u>GP č. 4601-755/2010:</u>			
protlak	15,30 bm	307,- Kč/bm+DPH	= 4.697,10 Kč
<u>GP č. 4503-315/2010:</u>			
protlak	25,10 bm	307,- Kč/bm+DPH	= 7.705,70 Kč
uložení do příkopu	470,10 bm	184,- Kč/bm+DPH	= 86.498,40 Kč
<u>GP č. 4461-755/2010:</u>			
uložení do příkopu	166,49 bm	184,- Kč/bm+DPH	= 30.634,16 Kč
uložení do pom.pozemku	58,20 bm	12,- Kč/bm+DPH	= 698,40 Kč
<u>GP č. 2785-315/2010:</u>			
protlak	19,10 bm	307,- Kč/bm+DPH	= 5.863,70 Kč
uložení do pom.pozemku	333,00 bm	12,- Kč/bm+DPH	= 3.996,-- Kč
<u>GP č. 2868-755/2010:</u>			
uložení do příkopu	167,42 bm	184,- Kč/bm+DPH	= 30.805,28 Kč
protlak	29,49 bm	307,- Kč/bm+DPH	= 9.053,43 Kč
Celkem bez DPH			179.952,17 Kč
DPH 21%			37.789,96 Kč
Celkem vč. DPH			217.742,13 Kč

(slovy: Dvěštedmnácttisícšed msetčtyřicetdvěkorun y české třinácthaléřů)

Přeplatek: 347.076 – 217.742,13 = 129.333,87 Kč

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu optického kabelu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 3192 pro katastrální území Č. Budějovice 3 a LV č. 1612 pro katastrální území Č. Budějovice 4 u Katastrálního úřadu v Č. Budějovicích takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „Optické připojení objektu T-Mobile v Českých Budějovicích na síť ČD-T“ v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: vlastníka optického kabelu – T-Mobile Czech Republic a.s. Praha

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Č. Budějovicích dne 14-10-2016

V Praze dne 05-09-2016

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka správy Č. Budějovice

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.