

Dodatek č. 2

Mandátní smlouvy

uzavřené podle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Mandant: **statutární město Plzeň**

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32
IČ: 00075370
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupený:

jako mandant na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Mandatář: **Obytná zóna Sylván a.s.**

sídlo: Plzeň, Palackého nám. 6, 301 00
IČ: 63509831
DIČ:
zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B,
vločka 482
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupený:

jako mandatář na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

společně dále jako „smluvní strany“

Článek II.

Dne 15. 2. 2013 byla mezi vlastníkem a poskytovatelem uzavřena Mandátní smlouva č. 2013/000483, dne 31. 3. 2014 byl smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 této Mandátní smlouvy č. 2013/000483, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování realitních služeb v rozsahu definovaném mandátní smlouvou č. 2013/000483 a v souladu s příslušnými směrnicemi, instrukcemi a pokyny vlastníka.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu uzavřené mandátní smlouvy o realitní služby na byty nabízené třetím osobám dle konkrétního požadavku vlastníka a na uzavření **tohoto dodatku č. 2:**

1) Doplnuje se do článku IV. mandátní smlouvy Rozsah realitních služeb odst. 2, který zní:

2. Rozsah upravených realitních služeb je definován následujícími činnostmi:

- a. Poskytovatel se zavazuje jménem vlastníka a na jeho účet vyvíjet činnost směřující k tomu, aby vlastník měl možnost uzavřít nájemní smlouvu k bytům a prostorům sloužících k podnikání (nebytovým prostorům), uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, s třetí osobou.*
- b. Poskytovatel se zavazuje provést prohlídku bytu a prostorů sloužících k podnikání (nebytového prostoru), pořídít fotodokumentaci a popis bytu a prostorů sloužících k podnikání (nebytového prostoru).*
- c. Poskytovatel se zavazuje zadat informace o nabízených bytech do softwaru vlastníka a udržovat je v aktuálním stavu*
- d. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat prohlídky bytů a prostorů sloužících k podnikání (nebytových prostorů).*
- e. Poskytovatel se zavazuje získávat od třetích osob doklady nezbytné k uzavření nájemní smlouvy.*
- f. Poskytovatel se zavazuje postupovat při výběru třetích osob jako zájemců o uzavření nájemní smlouvy v souladu s příslušnými směrnici a instrukcemi vlastníka.*
- g. Poskytovatel se zavazuje vyhodnocovat doklady třetích osob z pohledu úplnosti těchto dokladů.*
- h. Poskytovatel se zavazuje vyzývat třetí osoby vybrané vlastníkem k podpisu nájemních smluv.*
- i. Poskytovatel se zavazuje vést jednání týkající se předmětu této smlouvy ve prospěch vlastníka.*
- j. Poskytovatel se zavazuje poskytovat vlastníkovi součinnost a sdělovat vlastníkovi informace důležité pro jeho rozhodování vedoucí k uzavření nájemní smlouvy k bytům a prostorům sloužícím k podnikání (nebytovým prostorům).*
- k. Poskytovatel je oprávněn po vlastním uvážení zapojit do realitních činností další subjekt bez vlivu na výši odměny.*

2) stávající znění článku VI. mandátní smlouvy Odměna poskytovatele a způsob její úhrady odst. 1 zní:

- 1. Odměna za poskytování realitních služeb v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši Kč 15 000,00 měsíčně bez DPH (slovy:patnácttisíckorunčeských) a dále ve výši Kč 3 300,00 bez DPH (slovy:třítisicetřístakorunčeských) za každou uzavřenou nájemní smlouvu,*

kterou poskytovatel zprostředkoval, za předcházející kalendářní měsíc. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

se mění na toto následující znění:

- 1. Odměna za poskytování realitních služeb v rozsahu uvedeném v čl. IV., odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou ve výši Kč 15 000,00 měsíčně bez DPH (slovy:patnácttisíckorunčeských) a dále ve výši Kč 3 300,00 bez DPH (slovy:třítisícetřístakorunčeských) za každou uzavřenou nájemní smlouvu, kterou poskytovatel zprostředkoval, za předcházející kalendářní měsíc. Odměna za poskytování upravených realitních služeb v rozsahu uvedeném v čl. IV., odst. 2 této smlouvy v platném znění se sjednává dohodou ve výši Kč 2 200,00 bez DPH (slovy:dvatisícedvěstěkorunčeských) za každou uzavřenou nájemní smlouvu, kterou poskytovatel zprostředkoval, za předcházející kalendářní měsíc. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.*

Článek III.

Ostatní části mandátní smlouvy č. 2013/000483 ze dne 15. 2. 2013 zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti 1. 8. 2016.

Dodatek o 3 stranách je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci řádně podepsán. Dvě vyhotovení dodatku obdrží vlastník a jedno vyhotovení dodatku obdrží poskytovatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují shodně, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29.7.2016

V Plzni dne 29.7.2016

statutární město Plzeň

Obytná zóna Sylván a.s.