

Dodatek č.1

Mandátní smlouvy

uzavřené podle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Mandant: **statutární město Plzeň**

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32

IČ: 00075370

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

jako mandant na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Mandatář: **Obytná zóna Sylván a.s.**

sídlo: Plzeň, Palackého nám. 6, 301 00

IČ: 63509831

DIČ:

zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B,
vločka 482

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

jako mandatář na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

společně dále jako „smluvní strany“

Článek II.

Dne 15.2.2013 byla mezi vlastníkem a poskytovatelem uzavřena Mandátní smlouva č. 2013/000483, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování realitních služeb v rozsahu definovaném mandátní smlouvou č. 2013/000483 a v souladu s příslušnými směrnicemi, instrukcemi a pokyny vlastníka.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu realitních služeb, prodloužení termínu a odměně poskytovatele a uzavření **tohoto dodatku**:

1) stávající znění článku II. mandátní smlouvy Úvodní preambule odst. 1 zní:

1. Plzeň, statutární město je výlučným vlastníkem nemovitostí s koeficienty kvality domu „1,0“, jak je určuje Směrnice Magistrátu města Plzně č. QS 63-05, o nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a v nich umístěných volných bytů, které vlastník hodlá pronajmout.

se mění na toto následující znění:

1. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytů o podlahové ploše započitatelné pro nájemné o velikosti do 90 m² s koeficientem kvality domu 1,0, dále bytů o podlahové ploše započitatelné pro nájemné o velikosti větší než 90 m², dále bytů na úpravu, dále bytů s výměrou podlahové plochy započitatelné pro nájemné menší než 90 m² s koeficientem kvality domu nižším než 1, které se nepodařilo do 6 měsíců obsadit žadateli o obecní byt, či min. tři žadatelé takový byt odmítli a prostorů sloužících k podnikání (nebytových prostorů), jak je určuje Směrnice Magistrátu města Plzně č. QS 63-05, o nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a v nich umístěných volných bytů a prostorů sloužících k podnikání (nebytových prostorů), které vlastník hodlá pronajmout.

2) stávající znění článku IV. mandátní smlouvy Rozsah realitních služeb odst. 1 zní:

1. Rozsah realitních služeb je definován následujícími činnostmi:

- a. Poskytovatel se zavazuje jménem vlastníka a na jeho účet vyvíjet činnost směřující k tomu, aby vlastník měl možnost uzavřít nájemní smlouvu k bytům, uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, s třetí osobou.
- b. Poskytovatel se zavazuje provést prohlídku bytu, pořídit fotodokumentaci a popis bytu.
- c. Poskytovatel se zavazuje zadat informace o nabízených bytech do softwaru vlastníka a udržovat je v aktuálním stavu.
- d. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit nabízené byty na realitních serverech dle pokynů vlastníka. Náklady za zveřejnění jdou k tíži vlastníka.
- e. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat prohlídky bytů.
- f. Poskytovatel se zavazuje využívat vyhodnocovací software vlastníka k přihlašování třetích osob jako zájemců o uzavření nájemní smlouvy.
- g. Poskytovatel se zavazuje získávat od třetích osob doklady nezbytné k uzavření nájemní smlouvy.
- h. Poskytovatel se zavazuje provádět předvýběr přihlášených třetích osob jako zájemců o uzavření nájemní smlouvy v souladu s příslušnými směrnici a instrukcemi vlastníka.
- i. Poskytovatel se zavazuje vyhodnocovat doklady třetích osob z pohledu úplnosti těchto dokladů.

- j. Poskytovatel se zavazuje vyzývat třetí osoby vybrané vlastníkem jako nájemce bytů k podpisu nájemních smluv.
- k. Poskytovatel se zavazuje vést jednání týkající se předmětu této smlouvy ve prospěch vlastníka.
- l. Poskytovatel se zavazuje sdělovat vlastníkově informace důležité pro jeho rozhodování vedoucí k uzavření nájemní smlouvy k bytům.
- m. Poskytovatel je oprávněn po vlastním uvážení zapojit do realitních činností další subjekt bez vlivu na výši odměny.

se mění na toto následující znění:

1. Rozsah realitních služeb je definován následujícími činnostmi:

- a. Poskytovatel se zavazuje jménem vlastníka a na jeho účet vyvíjet činnost směřující k tomu, aby vlastník měl možnost uzavřít nájemní smlouvu k bytům a prostorům sloužícím k podnikání (nebytovým prostorům), uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, s třetí osobou.
- b. Poskytovatel se zavazuje provést prohlídku bytu a prostorů sloužících k podnikání (nebytového prostoru), pořídit fotodokumentaci a popis bytu a prostorů sloužících k podnikání (nebytového prostoru).
- c. Poskytovatel se zavazuje zadat informace o nabízených bytech a prostorech sloužících k podnikání (nebytových prostorech) do softwaru vlastníka a udržovat je v aktuálním stavu.
- d. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit nabízené byty a prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) na realitních serverech dle pokynů vlastníka. Náklady za zveřejnění jdou k tíži vlastníka.
- e. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat prohlídky bytů a prostorů sloužících k podnikání (nebytových prostorů).
- f. Poskytovatel se zavazuje využívat vyhodnocovací software vlastníka k přihlašování třetích osob jako zájemců o uzavření nájemní smlouvy.
- g. Poskytovatel se zavazuje získávat od třetích osob doklady nezbytné k uzavření nájemní smlouvy.
- h. Poskytovatel se zavazuje provádět předvýběr přihlášených třetích osob jako zájemců o uzavření nájemní smlouvy v souladu s příslušnými směrnici a instrukcemi vlastníka.
- i. Poskytovatel se zavazuje vyhodnocovat doklady třetích osob z pohledu úplnosti těchto dokladů.
- j. Poskytovatel se zavazuje vyzývat třetí osoby vybrané vlastníkem jako nájemce bytů k podpisu nájemních smluv.
- k. Poskytovatel se zavazuje vést jednání týkající se předmětu této smlouvy ve prospěch vlastníka.
- l. Poskytovatel se zavazuje sdělovat vlastníkově informace důležité pro jeho rozhodování vedoucí k uzavření nájemní smlouvy k bytům a prostorům sloužícím k podnikání (nebytovým prostorům).

m. Poskytovatel je oprávněn po vlastním uvážení zapojit do realitních činností další subjekt bez vlivu na výši odměny.

3) stávající znění článku V. mandátní smlouvy Termín a místo plnění odst. 1 zní:

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou. Smluvní strany sjednávají, že realitní služby dle této smlouvy budou poskytovány od 15. 2. 2013 do 31. 3. 2014.

se mění na toto následující znění:

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) stávající znění článku IX. mandátní smlouvy Zánik smluvního vztahu odst. 1 zní:

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- a) uplynutím doby určité
- b) písemnou dohodou stran ke sjednanému datu
- c) odstoupením od smlouvy:

se mění na toto následující znění:

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- a) písemnou výpovědí
- b) písemnou dohodou stran ke sjednanému datu
- c) odstoupením od smlouvy:

Článek III.

Ostatní části mandátní smlouvy ze dne 15.2.2013 zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti 1.4.2014.

Dodatek o 4 stranách je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci řádně podepsán. Dvě vyhotovení dodatku obdrží vlastník a jedno vyhotovení dodatku obdrží poskytovatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují shodně, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 3.1-03-2014

V Plzni dne 21.3.2014

statutární město Plzeň

Obytná zóna Sylván a.s.