

**Smlouva o dílo**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví  
**Se sídlem:** Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
**IČO:** 00024341  
**DIČ:** CZ00024341  
**Jednající:** Ing. Karel Dudek  
v zastoupení ředitele odboru hospodářské správy  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Restaurování a umělecké truhlářství Jiří Košťál  
**Se sídlem/místem podnikání:** K Lánům 74, 541 01 Trutnov  
**Jednající:** Jiří Košťál  
**IČO:** 66853133  
**DIČ:** -  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
Zapsán v ŽL na Městském úřadu Trutnov  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

**Čl. 1 - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě zhotovitelem podané nejuvhodnější nabídky v řízení na veřejnou zakázku „Oprava oken a dveří v budově Ministerstva zdravotnictví ČR“ dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, neboť splnil všechny jeho podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejuvhodnější.

## Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které spočívá v opravě oken a dveří v budově Ministerstva zdravotnictví ČR, tj. v sídle objednatele (dále jen „oprava“). Objednatel se zavazuje zaplatit mu za provedení oprav odměnu.

## Čl. 3 – Termín a místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je budova sídla objednatele (dále „budova“).
2. Plnění dle této smlouvy bude objednatelem zadáváno prostřednictvím dílčích objednávek.
3. Smlouva se uzavírá do 31. 12. 2018 s tím, že plnění na základě této smlouvy nepřekročí částku 3 500 000,- Kč bez DPH.

## Čl. 4 – Kontakty

1. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a adresu sídla zhotovitele či prostřednictvím datových schránek.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy určen Ing. Karel Dudek, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Jiří Košťál, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. E-mail k zaslání objednávek: [REDACTED]
4. Změna kontaktních osob a e-mailu na zaslání objednávek není považována za změnu smlouvy. Změna je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

## Čl. 5 – Způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit opravu ve lhůtě do 14 dní od doručení dílčí objednávky a dokončit ji ve lhůtě uvedené v příloze č. 2 – ceník zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že jedna dílčí objednávka může obsahovat maximálně opravu tří oken nebo dveří.
3. Zhotovitel je povinen provést opravy v souladu s projektovým zpracováním technologie oprav – příloha č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je dále povinen užívat materiály uvedené v projektovém zpracování technologie oprav – příloha č. 1 této smlouvy (barvy pro malování a lakování a jejich odstíny, ochrana proti ptákům – systém Kraupner), které jsou schváleny Národním památkovým ústavem. V případě, že použije zhotovitel jiný typ materiálu, je povinen užít materiál stejné nebo lepší kvality s tím, že je povinen zajistit si předem schválení orgánů památkové péče.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že hlučné práce budou prováděny pouze mimo pracovní dobu objednatele, která je vymezena následovně: v pondělí a ve středu od 7:45 do 17:00 hod, v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 7:45 do 15:45 hod.
6. Energie (elektřinu a vodu) dodá objednatel bezplatně, současně poskytne společná sociální zařízení.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění oprav tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově sídla objednatele, a v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci, požární ochranou a ekologickými předpisy.
9. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a zhotovitelem sjednaným třetím osobám vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení oprav dle této smlouvy. V objektu objednatele nelze parkovat, pouze provádět naložení a vyložení materiálu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení oprav v budově. Tento seznam pak bude aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob.
11. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele nebo zhotovitelem sjednané třetí osobě, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky, či byla v minulosti z budovy již z těchto důvodů vykázána.
12. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést opravu jejím řádným a včasným ukončením.
14. Objednatel se zavazuje provést kontrolu provedené opravy. Bude-li oprava bez vad, potvrdí zhotoviteli předávací protokol, jehož součástí bude i výkaz provedených prací. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a bude určena lhůta pro jejich odstranění.
15. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti na majetku Ministerstva zdravotnictví při výkonu činností dle této smlouvy s pojistným krytím minimálně ve výši 2 000 000,- Kč s maximální spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
16. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 30 dní od písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

#### **Čl. 6 - Cena a platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn si za provedení oprav účtovat odměnu dle přílohy č. 2 – ceník zhotovitele.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za opravu bude účtována v souladu s ceníkem zhotovitele – příloha č. 2 za skutečně provedenou práci dle výkazu provedených prací, který je zhotovitel povinen předložit ke každé provedené opravě.

4. Odměna zhotovitele vypočtená dle odst. 3 tohoto článku zahrnuje všechny náklady zhotovitele na provedení opravy, a to včetně dřevěné vysprávký rámu okna do 40 cm délky, dřevěná vysprávka křídla okna do 30 cm, parapetu do 20 cm, kompletních zámečnických prací a oprav kování oken, zavíracích a výklopných mechanismů, odstranění starých nátěrů z lišt kolem rámu oken a obložek dveří, truhlářské opravy otvoru pro zámek dveří atd.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené opravy na základě faktury (daňového dokladu), a to vždy po provedení každé dílčí objednávky.
7. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou musí být podepsaný předávací protokol obsahující výkaz prací. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
9. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že ceny uvedené v ceníku zhotovitele – příloha č. 2 jsou nepřekročitelné a zhotovitel není oprávněn ceny jednostranně zvýšit.

#### **Čl. 7 – Vady**

1. Zhotovitel prohlašuje, že oprava je bez vad.
2. Při vadách oprav platí ustanovení § 2615 až § 2619 občanského zákoníku, není-li smlouvou stanoveno jinak. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně odstranit v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady.

#### **Čl. 8 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností a činností (včetně nečinností, či opomenutí) subjektů, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **Čl. 9 – Sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, je-li v prodlení se započítím nebo dokončením opravy dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.


### **Čl. 10 - Odstoupení od smlouvy, výpověď**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět opravy v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) opakované prodlení zhotovitele s provedením opravy,
  - b) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli.

### Čl. 11 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Strany si ujednaly, že vylučují jinou formu změny smlouvy než tu, která je uvedena v předchozí větě tohoto ujednání.
4. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení pro zhotovitele, dvě vyhotovení pro objednatele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – projektové zpracování technologie oprav včetně příloh  
Příloha č. 2 – ceník zhotovitele
7. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 12.1.2017



Ing. Karel Dudek  
v zastoupení ředitele odboru hospodářské správy  
Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

V dne  
12-01-2017



Jiří Košťál





MZDRP01F5M5U

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
Ústřední příhrádka č. 81  
Příloha č. 4  
Příloha č. 2