

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 143N01/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO SF s.r.o.

sídlo: Na Huti 300, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

IČ: 25151746

DIČ: CZ25151746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6260, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - ing. Ferdinand Stasek.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 143N01/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 30.12.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991417 třetí osoba Obec Nová Ves nad Lužnicí.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	KN	2670

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34.842,- Kč (slovy: třicetčtyřítisíc osm set čtyřicet dva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 35.083,- Kč (slovy: třicetpět tisíc osmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 34.842,- Kč (slovy: třicetčtyřítisíc osm set čtyřicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 241,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.9.2015

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
pronajímatel

.....
AGRO SF s.r.o.
ing. Ferdinand Stasek
nájemce

AGRO SF s.r.o.
SPOLUČINNÁ PŮJEMČI PO SMLUVY
STASEK
378 02 Jindřichův Hradec, Okružní 270
IČO 25161748 DIČ CZ05161748
Tel. 384 781 188

(slovy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 143N01/17

Datum tisku: 2.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------------	-------	--------------------------	---------------	--------------	-----------	-------

Vydané parcely

Nová Ves nad Lužnicí

2 670 0 0	2	9 059	1.1.2008	30.12.2014 ::	90	241,02
						241,02
						241,02

Stávající parcely

Nová Ves nad Lužnicí

2 396 1 0	2	9 179	1.11.2008		365	990,41
2 496 1 0	2	14 512	1.11.2008		365	1 565,84
2 500 0 0	2	136 589	1.1.2008		365	14 737,95
2 507 0 0	2	9 141	1.1.2008		365	986,31
2 508 0 0	2	5 547	1.1.2008		365	598,52
2 509 0 0	2	2 357	1.1.2008		365	254,32
2 512 0 0	2	393	1.1.2008		365	42,40
2 513 0 0	2	1 402	1.1.2008		365	151,27
2 528 0 0	2	9 851	1.1.2008		365	1 062,92
2 529 0 0	2	46 609	1.1.2008		365	5 029,11
2 568 1 0	2	286	1.11.2008		365	30,85
2 579 1 0	2	20 824	1.11.2008		365	2 246,90
2 585 0 0	2	2 014	1.1.2008		365	217,31
2 668 0 0	2	1 131	1.1.2008		365	122,03
2 716 0 0	2	63 080	1.1.2008		365	6 806,33
						34 842,47
						34 842,47
CELKEM:						35 083,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 143N01/17

AGRO SF s.r.o

Variabilní symbol: 14310117

Uzavřeno: 1.11.2001

Roční nájem:

Na Huti 300

Datum tisku: 2.9.2015

Účinná od: 1.11.2001

34 843 Kč

Suchdol nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nová Ves nad Lužnicí										
	2 396	1	0	2	7	10 002	107 900	9 179	1,0	990,41
	2 496	1	0	2	7	10 002	107 900	14 512	1,0	1 565,84
	2 500	0	0	2	7	10 002	107 900	136 589	1,0	14 737,95
	2 507	0	0	2	14	10 002	107 900	9 141	1,0	986,31
	2 508	0	0	2	7	10 002	107 900	5 547	1,0	598,52
	2 509	0	0	2	14	10 002	107 900	2 357	1,0	254,32
	2 512	0	0	2	14	10 002	107 900	393	1,0	42,40
	2 513	0	0	2	14	10 002	107 900	1 402	1,0	151,27
	2 528	0	0	2	2	10 002	107 900	9 851	1,0	1 062,92
část	2 529	0	0	2	14	10 002	107 900	46 609	1,0	5 029,11
	2 568	1	0	2	14	10 002	107 900	286	1,0	30,85
	2 579	1	0	2	7	10 002	107 900	20 824	1,0	2 246,90
	2 585	0	0	2	14	10 002	107 900	2 014	1,0	217,31
	2 668	0	0	2	14	10 002	107 900	1 131	1,0	122,03
	2 716	0	0	2	7	10 002	107 900	63 080	1,0	6 806,33
								322 915		34 842,47
CELKEM:								322 915		34 842 Kč