

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

AGRO SF s.r.o.

Sídlo: Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06

IČ: 251 51 746

DIČ: CZ25151746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6260
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Ferdinand Stasek, jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 143N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2001 nájemní smlouvu č. 143N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- ✓ Dne 21.1.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Stasek Ferdinand, už. jakožto společník obchodní společnosti AGRO SF s.r.o., se sídlem Suchdol nad Lužnicí, č. 1045770817. ouvy

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2451
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2522
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2526
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2535
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2559
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2578
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2620
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2622
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2623
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2641
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2646
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2653

- ✓ Dne 21.1.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Stasek Ferdinand, už. jakožto společník obchodní společnosti AGRO SF s.r.o., se sídlem Suchdol nad Lužnicí, č. 1030760817. 06 na základě kupní smlouvy

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2450
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2457
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2461
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2462
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2558
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2560
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2566
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2573
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2574
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2580
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2596
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2597
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2624
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2642
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2655
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2662
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2675
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2707
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2718
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2720

- ✓ Dne 17.12.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Stasek Ferdinand, lečnick obchodní společnosti AGRO SF s.r.o. , se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Hutí 300, PSČ 378 06 na základě kupní smlouvy č. 1072780817.

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2452
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2458
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2459
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2527
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2555
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2557
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2564
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2584
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2586
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2595
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2617
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2618
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2651
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2654
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2667
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2712

- ✓ Dne 21.1.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Stasek Ferdinand, lečnick obchodní společnosti AGRO SF s.r.o. , se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Hutí 300, PSČ 378 06 na základě kupní smlouvy č. 1089780817.

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2567/1
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2569/1
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2581/3

- ✓ Dne 21.1.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Stasek Ferdinand, sídl. 9.května 700 Suchdol nad Lužnicí, jakožto společník společnosti AGRO SF s.r.o. , se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Hutí 300, PSČ 378 06 na základě kupní smlouvy č. 1089780817.

SF s.r.o. , se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06 na základě kupní smlouvy č. 1045760817.

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2582/1
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2583/1

- ✓ Dne 26.1.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Jaroslav Čadek, zemědělská a.s., sídlo Svěbohy 49 na základě kupní smlouvy č. 1086780817.

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2562

- ✓ Dne 26.1.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Jaroslav Čadek, zemědělská a.s., sídlo Svěbohy 49 na základě kupní smlouvy č. 1042760817.

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2565

- ✓ Dne 29.4.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Stasek Ferdinand, SF s.r.o. , se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06 na základě kupní smlouvy č. 1010780917.

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2460/1
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	2723/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35.820,- Kč (slovy: třicetpěttisíc osmdvacet korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 57.388,- Kč (slovy: padesátosmtisíc tři sta osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od rozhodného data do následujícího data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 35.410,- Kč (slovy: třicetpěttisíc čtyřistadeset korun českých) – viz. výpočet dodatku

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 21.978,- Kč (slovy: dvacetjednatísíc devět set sedm desát osm korun českých) – viz. výpočet dodatku

K 1.10.2009 má nájemce 57.388,- Kč = 35.410,- Kč + 21.978,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 15.7.2009

vedoucí územního pracoviště
Jindřichův Hradec
Ing. Vladimír Maryška
Pronajímatel

za správnost: Ing. Sevérová Renata

podpis

AGRO SF s.r.o.
Ing. Ferdinand Stasek, jednatel

nájemce

Pozemkový úřad
České republiky
Jindřichův Hradec

Část dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Průřezání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 396	0	2	9 303	1.11.2008	31	85,25 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 450	0	2	1 562	21.1.2009	112	51,71 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 451	0	2	5 853	21.1.2009	112	193,78 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 452	0	2	75 501	17.12.2008	77	1 718,59 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 457	0	2	1 175	21.1.2009	112	38,90 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 458	0	2	24 774	17.12.2008	77	563,92 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 459	0	2	4 308	17.12.2008	77	98,06 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 460	0	2	29 177	1.11.2008	31	267,38 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 461	0	2	2 693	21.1.2009	112	89,16 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 462	0	2	2 805	21.1.2009	112	92,87 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 496	0	2	14 621	1.11.2008	31	133,99 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 522	0	2	20 997	21.1.2009	112	695,19 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 526	0	2	20 396	21.1.2009	112	675,29 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 527	0	2	12 322	17.12.2008	77	280,48 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 535	0	2	18 439	21.1.2009	112	610,50 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 555	0	2	24 709	17.12.2008	77	562,44 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 557	0	2	20 781	17.12.2008	77	473,02 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 558	0	2	1 160	21.1.2009	112	38,41 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 559	0	2	8 573	21.1.2009	112	283,84 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 560	0	2	514	21.1.2009	112	17,02 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 562	0	2	33 629	26.1.2009	117	1 163,13 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 564	0	2	29 663	17.12.2008	77	675,20 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 565	0	2	539	26.1.2009	117	18,64 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 566	0	2	353	21.1.2009	112	11,68 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 567	0	2	28 301	1.11.2008	31	259,35 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 568	0	2	301	1.11.2008	31	2,76 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 569	0	2	36 184	1.11.2008	31	331,59 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 573	0	2	2 001	21.1.2009	112	66,25 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 574	0	2	1 329	21.1.2009	112	44,00 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 578	0	2	8 762	21.1.2009	112	290,10 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 579	0	2	20 891	1.11.2008	31	191,45 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 580	0	2	308	21.1.2009	112	10,20 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 581	0	2	6 000	1.11.2008	31	54,98 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 582	0	2	310	1.11.2008	31	2,84 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 583	0	2	637	1.11.2008	31	5,84 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 584	0	2	43 837	17.12.2008	77	997,84 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 586	0	2	11 921	17.12.2008	77	271,35 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 595	0	2	56 125	17.12.2008	77	1 277,54 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 596	0	2	985	21.1.2009	112	32,61 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 597	0	2	3 236	21.1.2009	112	107,14 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 617	0	2	57 448	17.12.2008	77	1 307,66 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 618	0	2	31 047	17.12.2008	77	706,71 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 620	0	2	4 097	21.1.2009	112	135,65 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 622	0	2	11 442	21.1.2009	112	378,83 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 623	0	2	3 753	21.1.2009	112	124,26 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 624	0	2	817	21.1.2009	112	27,05 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 641	0	2	7 399	21.1.2009	112	244,97 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 642	0	2	2 355	21.1.2009	112	77,97 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 646	0	2	12 569	21.1.2009	112	416,15 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 651	0	2	29 183	17.12.2008	77	664,28 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 653	0	2	7 729	21.1.2009	112	255,90 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 654	0	2	14 039	17.12.2008	77	319,56 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 655	0	2	820	21.1.2009	112	27,15 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 662	0	2	1 013	21.1.2009		4 Kč

143N01/17

Príloha k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Príloha</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 667	0	2	6 038	17.12.2008	77	137,44 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 675	0	2	745	21.1.2009	112	24,66 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 707	0	2	1 050	21.1.2009	112	34,76 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 712	0	2	13 279	17.12.2008	77	302,26 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 718	0	2	6 303	21.1.2009	112	208,69 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 720	0	2	1 014	21.1.2009	112	33,57 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 723	0	2	7 864	1.11.2008	31	72,07 Kč
					804 979,00			18 317,39 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 460	1	2	29 169	29.4.2009	179	1 543,49 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 567	1	2	28 278	21.1.2009	81	677,11 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 569	1	2	36 177	21.1.2009	81	866,25 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 581	3	2	5 884	21.1.2009	81	140,89 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 582	1	2	304	21.1.2009	81	7,28 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 583	1	2	596	21.1.2009	81	14,27 Kč
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 723	1	2	7 776	29.4.2009	179	411,47 Kč
					108 184,00			3 660,76 Kč
					913 163,00			21 978,15 Kč
2								
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 500	0	2	136 589		365	14 737,95 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 507	0	2	9 141		365	986,31 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 508	0	2	5 547		365	598,52 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 509	0	2	2 357		365	254,32 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 512	0	2	393		365	42,40 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 513	0	2	1 402		365	151,27 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 528	0	2	9 851		365	1 062,92 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 529	0	2	46 609		365	5 029,11 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 585	0	2	2 014		365	217,31 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 668	0	2	1 131		365	122,03 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 670	0	2	9 059		365	977,46 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 716	0	2	63 080		365	6 806,33 Kč
					287 173,00			30 985,93 Kč
1.11.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 396	1	2	9 179		334	906,29 Kč
1.11.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 496	1	2	14 512		334	1 432,85 Kč
1.11.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 568	1	2	286		334	28,23 Kč
1.11.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 579	1	2	20 824		334	2 056,07 Kč
					44 801,00			4 423,44 Kč
					331 974,00			35 409,37 Kč
CELKEM:					1 245 137,00			57 388,00 Kč