

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,**

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRO SF s.r.o.**

**Sídlo: Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06**

IČ: 25151746

DIČ: CZ25151746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6260

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Stasková Andrea, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 143N01/17

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2001 nájemní smlouvu č. 143N01/17 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 115538,- Kč (slovy: jednostopatnáctisícpětsetřicet osm korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek s platností od 14.3.2007 na částku 115605,- Kč (slovy: jednostopatnáctisícšestsetpět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	KN - pozemkové	605	2562 m <sup>2</sup>	travní porost

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 115576,- Kč (slovy: jednostopatnáctisícpětsetšedesát šest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 14.3.2007

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
pronajímatel

Za správnost: Mikulecká Hana

poupis

AGRO SF s.r.o.  
Stasková Andrea - jednatel

nájemce

AGRO SF s.r.o.  
SPOLEČNOST PATŘÍCÍ DO SKUPINY  
STASEK  
378 06 Suchbát n./Lč., Na Huti 307  
ICO 25151748, DIČ 080-25151748  
Tel.: 0333 / 781132

# Seznam přídatků pro nájemní smlouvu

107

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Nová Ves nad Lužnicí</b>								
	Nová Ves nad Lužnicí	121	0	2	3 405		365	3,67 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	122	1	7	5 230		365	5,64 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	122	3	5	4 637		365	5,00 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	127	2	2	4 650		365	5,02 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	129	0	7	8 531		365	9,20 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	129	2	2	8 328		365	8,99 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	129	3	2	12 501		365	13,49 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	142	2	7	2 838		365	3,06 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	159	0	5	9 240		365	9,97 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	160	1	7	4 277		365	4,61 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	160	2	7	1 560		365	1,68 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	161	0	7	523		365	0,56 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	162	1	7	890		365	0,96 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	163	1	5	4 105		365	4,43 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	163	3	5	78		365	0,08 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	164	0	5	9 328		365	10,06 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	172	0	5	9 421		365	10,17 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	176	1	2	10 161		365	10,96 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	176	3	2	16 443		365	17,74 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	176	5	2	9 457		365	10,20 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	564	3	5	664		365	0,72 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	569	0	2	15 514		365	16,74 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	597	0	5	4 938		365	5,33 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	598	0	7	1 583		365	1,71 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	599	2	5	8 342		365	9,00 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	600	0	5	4 399		365	4,75 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	603	1	7	105		365	0,11 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	613	1	7	23 269		365	25,11 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	613	2	7	396		365	0,43 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	613	3	7	268		365	0,29 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	613	4	7	163		365	0,18 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	637	0	5	2 029		365	2,19 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	653	0	2	4 566		365	4,93 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	654	1	7	8 144		365	8,79 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	655	0	7	1 034		365	1,12 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	661	0	7	1 417		365	1,53 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	662	0	7	4 468		365	4,82 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	662	3	2	9 347		365	10,09 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	677	1	2	18 489		365	19,95 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	679	0	2	4 621		365	4,99 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	680	1	2	10 154		365	10,96 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	680	3	2	1 158		365	1,25 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	680	4	2	9 076		365	9,79 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	684	1	2	14 798		365	15,97 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	688	1	2	2 595		365	2,80 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	689	0	7	6 150		365	6,64 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	693	1	2	9 463		365	10,21 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	693	3	2	5 710		365	6,16 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	698	0	2	8 304		365	8,96 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	699	1	5	2 835		365	3,06 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	701	0	5	2 532		365	2,73 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	702	0	5	20 332		365	21,94 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	703	1	2	1 750		365	1,89 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	706	1	2	3 737		365	4,03 Kč

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu

007

<u>Číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Nová Ves nad Lužnicí	707	0	2	3 136		365	3,38 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	710	0	2	5 403		365	5,83 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	712	0	7	5 255		365	5,67 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	714	0	7	12 000		365	12,95 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	715	0	2	6 773		365	7,31 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	718	3	2	5 373		365	5,80 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	719	0	2	23 443		365	25,29 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	723	0	7	7 125		365	7,69 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	788	1	7	326		365	0,35 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	790	0	7	3 521		365	3,80 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	793	1	7	3 589		365	3,87 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	793	4	7	3 725		365	4,02 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	801	0	7	2 508		365	2,71 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	802	0	7	1 640		365	1,77 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	803	0	7	1 601		365	1,73 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	804	0	7	2 168		365	2,34 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	807	0	7	900		365	0,97 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	816	0	7	9 213		365	9,94 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	818	0	7	1 649		365	1,78 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	819	0	7	2 885		365	3,11 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	820	0	7	3 765		365	4,06 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	820	0	2	13 030		365	14,06 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	821	1	7	2 383		365	2,57 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	821	1	2	37 586		365	40,56 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	821	3	7	4 711		365	5,08 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	850	0	7	6 506		365	7,02 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	854	0	7	7 197		365	7,77 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	862	0	7	3 136		365	3,38 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	865	0	7	914		365	0,99 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	868	0	7	240		365	0,26 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	869	0	7	499		365	0,54 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	883	0	7	7 752		365	8,36 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	889	0	7	3 343		365	3,61 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	890	0	7	10 886		365	11,75 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	892	0	7	6 126		365	6,61 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	972	1	7	795		365	0,86 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	974	0	5	1 816		365	1,96 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 042	0	7	35 905		365	38,74 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 047	0	7	6 039		365	6,52 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 048	1	7	3 003		365	3,24 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 056	0	7	32 743		365	35,33 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 065	0	7	3 513		365	3,79 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 066	0	7	745		365	0,80 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 068	0	7	1 007		365	1,09 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 069	1	7	24 870		365	26,83 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 069	2	7	1 853		365	2,00 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 071	1	5	6 260		365	6,75 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 081	1	7	1 618		365	1,75 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 081	2	7	3 043		365	3,28 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 105	0	7	1 547		365	1,67 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 106	0	7	17 862		365	19,27 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 110	0	7	12 078		365	13,03 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 111	0	7	1 137		365	1,23 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 112	0	7	3 647		365	3,94 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 119	0	7	1 018		365	1,10 Kč

143N01/17

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

3.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Nová Ves nad Lužnicí	1 120	0	7	2 244		365	2,42 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 121	0	7	11 045		365	11,92 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 122	0	5	1 022		365	1,10 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 125	0	7	2 730		365	2,95 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 126	0	7	113		365	0,12 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 127	0	7	13 463		365	14,53 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 129	0	7	6 242		365	6,74 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 130	0	7	12 585		365	13,58 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 131	0	7	957		365	1,03 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 132	0	7	2 097		365	2,26 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 133	0	7	21 021		365	22,68 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 138	0	7	66		365	0,07 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 140	2	7	558		365	0,60 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 140	3	7	4 563		365	4,92 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 141	2	7	169		365	0,18 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 142	1	7	5 449		365	5,88 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 143	0	7	1 151		365	1,24 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 144	0	7	4 915		365	5,30 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 145	0	7	2 616		365	2,82 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 146	0	7	13 719		365	14,80 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 147	0	7	8 510		365	9,18 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 148	0	7	1 223		365	1,32 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 149	0	7	1 043		365	1,13 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 151	1	7	21 058		365	22,72 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 151	2	7	583		365	0,63 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 153	1	7	5 430		365	5,86 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 154	1	7	7 206		365	7,78 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 155	1	7	4 390		365	4,74 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 156	1	7	12 643		365	13,64 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 158	0	7	8 737		365	9,43 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 161	0	7	16 990		365	18,33 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 162	2	7	3 873		365	4,18 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 162	3	5	12 568		365	13,56 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 178	0	7	2 195		365	2,37 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 179	0	7	219		365	0,24 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 191	0	7	2 442		365	2,63 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 192	1	7	34 855		365	37,61 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 192	2	7	1 583		365	1,71 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 193	0	7	1 000		365	1,08 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 194	0	7	4 546		365	4,91 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 202	0	7	6 769		365	7,30 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 203	0	7	2 755		365	2,97 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 204	0	7	9 186		365	9,91 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 205	0	7	3 581		365	3,86 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 206	1	7	33 033		365	35,64 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 206	2	7	88		365	0,09 Kč
	Nová Ves nad Lužnicí	1 207	0	7	1 554		365	1,68 Kč
					<b>1 023 544,00</b>			<b>1 104,41 Kč</b>
					<b>1 023 544,00</b>			<b>1 104,41 Kč</b>

143N01/17

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

3.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>11.2001</b>								
	Nová Ves nad Lužnicí	140	2	7	3 784		365	4,08 Kč
11.2001	Nová Ves nad Lužnicí	797	0	7	1 019		365	1,10 Kč
11.2001	Nová Ves nad Lužnicí	798	1	7	4 891		365	5,28 Kč
11.2001	Nová Ves nad Lužnicí	836	0	7	4 320		365	4,66 Kč
11.2001	Nová Ves nad Lužnicí	837	0	7	6 460		365	6,97 Kč
11.2001	Nová Ves nad Lužnicí	841	0	7	4 853		365	5,24 Kč
					<u>25 327,00</u>			<u>27,33 Kč</u>
<b>11.2001</b>								
<b>5.9.2003</b>								
	Nová Ves nad Lužnicí	815	1	2	4 437		365	4,79 Kč
5.9.2003	Nová Ves nad Lužnicí				<u>4 437,00</u>			<u>4,79 Kč</u>
<b>5.9.2003</b>								
<b>9.12.2005</b>								
	Nová Ves nad Lužnicí	124	0	7	13 205		365	14,25 Kč
9.12.2005	Nová Ves nad Lužnicí				<u>13 205,00</u>			<u>14,25 Kč</u>
<b>9.12.2005</b>								
<b>4.2006</b>								
	Nová Ves nad Lužnicí	163	3	2	3 446		365	3,72 Kč
4.2006	Nová Ves nad Lužnicí	677	2	2	168		365	0,18 Kč
4.2006	Nová Ves nad Lužnicí	677	3	2	177		365	0,19 Kč
4.2006	Nová Ves nad Lužnicí	949	0	5	481		365	0,52 Kč
					<u>4 272,00</u>			<u>4,61 Kč</u>
<b>4.2006</b>								
<b>14.3.2007</b>								
	Nová Ves nad Lužnicí	605	0	2	2 562		201	0,37 Kč
14.3.2007	Nová Ves nad Lužnicí				<u>2 562,00</u>			<u>0,37 Kč</u>
<b>14.3.2007</b>								
					<u>49 803,00</u>			<u>51,35 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>1 073 347,00</u>			<u>1 156,00 Kč</u>

5

Informace o parcele

Okres	Jindřichův Hradec	Obce	Nová Ves nad Lužnicí
Katastrální území	705756 Nová Ves nad Lužnicí		
Parcela	605 (30.11.1999)	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Výměra	2562 m <sup>2</sup>	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Druh pozemku	travní p.		
Řízení	Z-16800052/1999 Řízení ukončeno	Podíl	Typ práv. vztahu
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.11.1999)	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Mapový list	TRHOVE.SVINY,0-4/1	1/1	Vlastnické právo
LV	Název		
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika		

Právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-2059/2002 Řízení ukončeno
Popis řízení	JPÚ - Nová Ves nad Lužnicí
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 605, Parcelní skupina:2, na KÚ:705756-Nová Ves nad Lužnicí

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	2562