

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec
IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné --

č. 4.
a

AGRO SF s.r.o.

Sídlo: Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06

IČ: 25151746

DIČ: CZ25151746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6260
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Stasková Andrea, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 143N01/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2001 nájemní smlouvu č. 143N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	163/1(*)
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	163/8(*)

(*parc.č. 163/1 vznikla z pův. parc.č. 163/1 a parc. 163/8 vznikla z pův. parc. č. 163/3 na základě Geometrického plánu č. 551-106Fv/2005

třetí osoba: Doubek Vladimír Ing., trvale bytem:
Lužnicí na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 135PR05/17.

Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	163/7(*)
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	163/9(*)

(*parc.č. 163/7 vznikla z pův. parc. č. 163/1 a parc.č. 163/9 vznikla z pův. parc.č. 163/3 na základě Geometrického plánu č. 551-106Fv/2005

třetí osoba: Košumberský Karel, trvale bytem:
smlouvy o převodu pozemků číslo 137PR05/17.

Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	163/6(*)

(*parc.č. 163/6 vznikla z pův. parc.č. 163/1 na zákl. Geometrického plánu č. 551-106Fi/2005

třetí osoba: Plch Miroslav, trvale bytem:
základě smlouvy o převodu pozemků číslo 136PR05/17.

Dne 29.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nová Ves n L	Nová Ves n L	GP	659
Nová Ves n L	Nová Ves n L	GP	660

třetí osoba: Malivánek Roman Ing., trvale bytem:
100 00 na základě kupní smlouvy č. 1008850517.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Kontrolou bylo zjištěno, že u PK parc.č. 949 v k.ú. Nová Ves nad Luž. byly zrušeny díly.

Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny změny u výměr:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.	kultura	Původní výměra	Nová výměra
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	677/2	Louka	166 m2	168 m2
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	677/3	Louka	171 m2	177 m2
Nová Ves n L	Nová Ves n L	KN	163/3	ost.plocha	4856 m2	3446 m2*(

*(parcela vznikla na základě Geometrického plánu č. 551-106Fi/2005 ze dne 5.10.2005

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 122912,- Kč (slovy: jednostodvacetdvatisícdevětsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 123351,- Kč (slovy: jednostodvacetřítisícetřiapadesátjedna korun českých).

Viz. Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 143N01/17

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 7.4.2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

✓ ↘ AGRO SF s.r.o.
Stasková Andrea - jednatel

nájemce

Za správnost: *Mikulecká Hana*

podpis /

AGRO SF

JPINY

378 06 Suchbát n./Luž., Na Huti 307
IČO 25151746, DIČ 088-25151746
Tel.: 0333 / 781132

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 143N01/17

7.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
Nová Ves nad Lužnicí	121	0	2	3 405			365	3,67
Nová Ves nad Lužnicí	122	1	7	5 230			365	5,64
Nová Ves nad Lužnicí	122	3	5	4 637			365	5,00
Nová Ves nad Lužnicí	122	9	7	3 836			365	4,14
Nová Ves nad Lužnicí	124	0	7	13 883			365	14,98
Nová Ves nad Lužnicí	127	1	7	11 855			365	12,79
Nová Ves nad Lužnicí	127	2	7	6 298			365	6,80
Nová Ves nad Lužnicí	127	2	2	4 650			365	5,02
Nová Ves nad Lužnicí	129	0	7	8 531			365	9,20
Nová Ves nad Lužnicí	129	2	2	8 328			365	8,99
Nová Ves nad Lužnicí	129	3	2	12 501			365	13,49
Nová Ves nad Lužnicí	142	2	7	2 838			365	3,06
Nová Ves nad Lužnicí	159	0	5	9 240			365	9,97
Nová Ves nad Lužnicí	160	1	7	4 277			365	4,61
Nová Ves nad Lužnicí	160	2	7	1 560			365	1,68
Nová Ves nad Lužnicí	161	0	7	523			365	0,56
Nová Ves nad Lužnicí	162	1	7	890			365	0,96
Nová Ves nad Lužnicí	163	1	5	4 105			365	4,43
Nová Ves nad Lužnicí	163	3	5	78			365	0,08
Nová Ves nad Lužnicí	164	0	5	9 328			365	2,57
Nová Ves nad Lužnicí	172	0	5	9 421			365	2,60
Nová Ves nad Lužnicí	176	1	2	10 161			365	10,96
Nová Ves nad Lužnicí	176	3	2	16 443			365	17,74
Nová Ves nad Lužnicí	176	5	2	9 457			365	10,20
Nová Ves nad Lužnicí	564	3	5	664			365	0,72
Nová Ves nad Lužnicí	569	0	2	15 514			365	16,74
Nová Ves nad Lužnicí	597	0	5	4 938			365	5,33
Nová Ves nad Lužnicí	598	0	7	1 583			365	1,71
Nová Ves nad Lužnicí	599	2	5	8 342			365	9,00
Nová Ves nad Lužnicí	600	0	5	4 399			365	4,75
Nová Ves nad Lužnicí	603	1	7	105			365	0,11
Nová Ves nad Lužnicí	604	0	7	2 838			365	3,06
Nová Ves nad Lužnicí	607	0	7	4 136			365	4,46
Nová Ves nad Lužnicí	608	0	7	1 464			365	1,58
Nová Ves nad Lužnicí	609	0	7	2 680			365	2,89
Nová Ves nad Lužnicí	610	0	7	755			365	0,81
Nová Ves nad Lužnicí	613	1	7	23 269			365	25,11
Nová Ves nad Lužnicí	613	2	7	396			365	0,43
Nová Ves nad Lužnicí	613	3	7	268			365	0,29
Nová Ves nad Lužnicí	613	4	7	163			365	0,18
Nová Ves nad Lužnicí	637	0	5	2 029			365	2,19
Nová Ves nad Lužnicí	638	0	5	4 935			365	5,32
Nová Ves nad Lužnicí	653	0	2	4 566			365	4,93
Nová Ves nad Lužnicí	654	1	7	8 144			365	8,79
Nová Ves nad Lužnicí	655	0	7	1 034			365	1,12
Nová Ves nad Lužnicí	658	0	7	3 973			365	4,29
Nová Ves nad Lužnicí	661	0	7	1 417			365	1,53
Nová Ves nad Lužnicí	662	0	7	4 468			365	4,82
Nová Ves nad Lužnicí	662	3	2	9 347			365	10,09
Nová Ves nad Lužnicí	677	1	2	18 489			365	19,95
Nová Ves nad Lužnicí	679	0	2	4 621			365	4,99
Nová Ves nad Lužnicí	680	1	2	10 154			365	10,96
Nová Ves nad Lužnicí	680	3	2	1 158			365	1,25
Nová Ves nad Lužnicí	680	4	2	9 076			365	9,70

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 143N01/17

7.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
Nová Ves nad Lužnicí	684	1	2	14 798			365	15,97
Nová Ves nad Lužnicí	688	1	2	2 595			365	2,80
Nová Ves nad Lužnicí	689	0	7	6 150			365	6,64
Nová Ves nad Lužnicí	693	1	2	9 463			365	10,21
Nová Ves nad Lužnicí	693	3	2	5 710			365	6,16
Nová Ves nad Lužnicí	698	0	2	8 304			365	8,96
Nová Ves nad Lužnicí	699	1	5	2 835			365	3,06
Nová Ves nad Lužnicí	701	0	5	2 532			365	2,73
Nová Ves nad Lužnicí	702	0	5	20 332			365	21,94
Nová Ves nad Lužnicí	703	1	2	1 750			365	1,89
Nová Ves nad Lužnicí	706	1	2	3 737			365	4,03
Nová Ves nad Lužnicí	707	0	2	3 136			365	3,38
Nová Ves nad Lužnicí	710	0	2	5 403			365	5,83
Nová Ves nad Lužnicí	712	0	7	5 255			365	5,67
Nová Ves nad Lužnicí	714	0	7	12 000			365	12,95
Nová Ves nad Lužnicí	715	0	2	6 773			365	7,31
Nová Ves nad Lužnicí	718	3	2	5 373			365	5,80
Nová Ves nad Lužnicí	719	0	2	23 443			365	25,29
Nová Ves nad Lužnicí	723	0	7	7 125			365	7,69
Nová Ves nad Lužnicí	788	1	7	326			365	0,35
Nová Ves nad Lužnicí	790	0	7	3 521			365	3,80
Nová Ves nad Lužnicí	793	1	7	3 589			365	3,87
Nová Ves nad Lužnicí	793	4	7	3 725			365	4,02
Nová Ves nad Lužnicí	801	0	7	2 508			365	2,71
Nová Ves nad Lužnicí	802	0	7	1 640			365	1,77
Nová Ves nad Lužnicí	803	0	7	1 601			365	1,73
Nová Ves nad Lužnicí	804	0	7	2 168			365	2,34
Nová Ves nad Lužnicí	807	0	7	900			365	0,97
Nová Ves nad Lužnicí	816	0	7	9 213			365	9,94
Nová Ves nad Lužnicí	818	0	7	1 649			365	1,78
Nová Ves nad Lužnicí	819	0	7	2 885			365	3,11
Nová Ves nad Lužnicí	820	0	7	3 765			365	4,06
Nová Ves nad Lužnicí	820	0	2	13 030			365	14,06
Nová Ves nad Lužnicí	821	1	7	2 383			365	2,57
Nová Ves nad Lužnicí	821	1	2	37 586			365	40,56
Nová Ves nad Lužnicí	821	3	7	4 711			365	5,08
Nová Ves nad Lužnicí	850	0	7	6 506			365	7,02
Nová Ves nad Lužnicí	854	0	7	7 197			365	7,77
Nová Ves nad Lužnicí	859	0	7	7 341			365	7,92
Nová Ves nad Lužnicí	860	0	7	2 489			365	2,69
Nová Ves nad Lužnicí	861	0	7	1 137			365	1,23
Nová Ves nad Lužnicí	862	0	7	3 136			365	3,38
Nová Ves nad Lužnicí	865	0	7	914			365	0,99
Nová Ves nad Lužnicí	868	0	7	240			365	0,26
Nová Ves nad Lužnicí	869	0	7	499			365	0,54
Nová Ves nad Lužnicí	870	0	7	2 751			365	2,97
Nová Ves nad Lužnicí	871	0	7	7 777			365	8,39
Nová Ves nad Lužnicí	878	0	7	3 659			365	3,95
Nová Ves nad Lužnicí	879	0	7	3 136			365	3,38
Nová Ves nad Lužnicí	883	0	7	7 752			365	8,36
Nová Ves nad Lužnicí	885	0	7	410			365	0,44
Nová Ves nad Lužnicí	889	0	7	3 343			365	3,61
Nová Ves nad Lužnicí	890	0	7	10 886			365	11,75
Nová Ves nad Lužnicí	892	0	7	6 126			365	6,61
Nová Ves nad Lužnicí	972	1	7	795			365	0,86
Nová Ves nad Lužnicí	973	1	7	1 140			365	1,23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 143N01/17

7.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
Nová Ves nad Lužnicí	973	2	7	388			365	0,42
Nová Ves nad Lužnicí	974	0	5	1 816			365	1,96
Nová Ves nad Lužnicí	975	0	7	2 665			365	2,88
Nová Ves nad Lužnicí	1 042	0	7	35 905			365	38,74
Nová Ves nad Lužnicí	1 047	0	7	6 039			365	6,52
Nová Ves nad Lužnicí	1 048	1	7	3 003			365	3,24
Nová Ves nad Lužnicí	1 053	4	7	5 954			365	6,42
Nová Ves nad Lužnicí	1 056	0	7	32 743			365	35,33
Nová Ves nad Lužnicí	1 065	0	7	3 513			365	3,79
Nová Ves nad Lužnicí	1 066	0	7	745			365	0,80
Nová Ves nad Lužnicí	1 068	0	7	1 007			365	1,09
Nová Ves nad Lužnicí	1 069	1	7	24 870			365	26,83
Nová Ves nad Lužnicí	1 069	2	7	1 853			365	2,00
Nová Ves nad Lužnicí	1 071	1	5	6 260			365	6,75
Nová Ves nad Lužnicí	1 081	1	7	1 618			365	1,75
Nová Ves nad Lužnicí	1 081	2	7	3 043			365	3,28
Nová Ves nad Lužnicí	1 105	0	7	1 547			365	1,67
Nová Ves nad Lužnicí	1 106	0	7	17 862			365	19,27
Nová Ves nad Lužnicí	1 110	0	7	12 078			365	13,03
Nová Ves nad Lužnicí	1 111	0	7	1 137			365	1,23
Nová Ves nad Lužnicí	1 112	0	7	3 647			365	3,94
Nová Ves nad Lužnicí	1 119	0	7	1 018			365	1,10
Nová Ves nad Lužnicí	1 120	0	7	2 244			365	2,42
Nová Ves nad Lužnicí	1 121	0	7	11 045			365	11,92
Nová Ves nad Lužnicí	1 122	0	5	1 022			365	1,10
Nová Ves nad Lužnicí	1 125	0	7	2 730			365	2,95
Nová Ves nad Lužnicí	1 126	0	7	113			365	0,12
Nová Ves nad Lužnicí	1 127	0	7	13 463			365	14,53
Nová Ves nad Lužnicí	1 129	0	7	6 242			365	6,74
Nová Ves nad Lužnicí	1 130	0	7	12 585			365	13,58
Nová Ves nad Lužnicí	1 131	0	7	957			365	1,03
Nová Ves nad Lužnicí	1 132	0	7	2 097			365	2,26
Nová Ves nad Lužnicí	1 133	0	7	21 021			365	22,68
Nová Ves nad Lužnicí	1 138	0	7	66			365	0,07
Nová Ves nad Lužnicí	1 140	2	7	558			365	0,60
Nová Ves nad Lužnicí	1 140	3	7	4 563			365	4,92
Nová Ves nad Lužnicí	1 141	2	7	169			365	0,18
Nová Ves nad Lužnicí	1 142	1	7	5 449			365	5,88
Nová Ves nad Lužnicí	1 143	0	7	1 151			365	1,24
Nová Ves nad Lužnicí	1 144	0	7	4 915			365	5,30
Nová Ves nad Lužnicí	1 145	0	7	2 616			365	2,82
Nová Ves nad Lužnicí	1 146	0	7	13 719			365	14,80
Nová Ves nad Lužnicí	1 147	0	7	8 510			365	9,18
Nová Ves nad Lužnicí	1 148	0	7	1 223			365	1,32
Nová Ves nad Lužnicí	1 149	0	7	1 043			365	1,13
Nová Ves nad Lužnicí	1 151	1	7	21 058			365	22,72
Nová Ves nad Lužnicí	1 151	2	7	583			365	0,63
Nová Ves nad Lužnicí	1 153	1	7	5 430			365	5,86
Nová Ves nad Lužnicí	1 154	1	7	7 206			365	7,78
Nová Ves nad Lužnicí	1 155	1	7	4 390			365	4,74
Nová Ves nad Lužnicí	1 156	1	7	12 643			365	13,64
Nová Ves nad Lužnicí	1 158	0	7	8 737			365	9,43
Nová Ves nad Lužnicí	1 161	0	7	16 990			365	18,33
Nová Ves nad Lužnicí	1 162	2	7	3 873			365	4,18
Nová Ves nad Lužnicí	1 162	3	5	12 568			365	13,56
Nová Ves nad Lužnicí	1 178	0	7	2 195			365	2,37

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 143N01/17

7.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
Nová Ves nad Lužnicí	1 179	0	7	219			365	0,24
Nová Ves nad Lužnicí	1 191	0	7	2 442			365	2,63
Nová Ves nad Lužnicí	1 192	1	7	34 855			365	37,61
Nová Ves nad Lužnicí	1 192	2	7	1 583			365	1,71
Nová Ves nad Lužnicí	1 193	0	7	1 000			365	1,08
Nová Ves nad Lužnicí	1 194	0	7	4 546			365	4,91
Nová Ves nad Lužnicí	1 202	0	7	6 769			365	7,30
Nová Ves nad Lužnicí	1 203	0	7	2 755			365	2,97
Nová Ves nad Lužnicí	1 204	0	7	9 186			365	9,91
Nová Ves nad Lužnicí	1 205	0	7	3 581			365	3,86
Nová Ves nad Lužnicí	1 206	1	7	33 033			365	35,64
Nová Ves nad Lužnicí	1 206	2	7	88			365	0,09
Nová Ves nad Lužnicí	1 207	0	7	1 554			365	1,68
				1 119 044,00				1 192,39 Kč
1								
Nová Ves nad Lužnicí	163	1	2	5 173	20.12.2005		80	1,22
Nová Ves nad Lužnicí	163	3	2	4 856	7.4.2006		188	2,70
Nová Ves nad Lužnicí	659	0	7	4 561	29.12.2005		89	1,20
Nová Ves nad Lužnicí	660	0	7	4 539	29.12.2005		89	1,19
Nová Ves nad Lužnicí	677	2	2	166	7.4.2006		188	0,09
Nová Ves nad Lužnicí	677	3	2	171	7.4.2006		188	0,10
Nová Ves nad Lužnicí	949	0	5	481	7.4.2006		188	0,27
				19 947,00				6,77 Kč
2								
Nová Ves nad Lužnicí	140	2	7	3 784		1.11.2001	365	4,08
Nová Ves nad Lužnicí	163	3	2	3 446		7.4.2006	177	1,80
Nová Ves nad Lužnicí	677	2	2	168		7.4.2006	177	0,09
Nová Ves nad Lužnicí	677	3	2	177		7.4.2006	177	0,09
Nová Ves nad Lužnicí	797	0	7	1 019		1.11.2001	365	1,10
Nová Ves nad Lužnicí	798	1	7	4 891		1.11.2001	365	5,28
Nová Ves nad Lužnicí	815	1	2	4 437		25.9.2003	365	4,79
Nová Ves nad Lužnicí	836	0	7	4 320		1.11.2001	365	4,66
Nová Ves nad Lužnicí	837	0	7	6 460		1.11.2001	365	6,97
Nová Ves nad Lužnicí	841	0	7	4 853		1.11.2001	365	5,24
Nová Ves nad Lužnicí	949	0	5	481		7.4.2006	177	0,25
				34 036,00				34,35 Kč
				1 173 027,00				1 234,00 Kč