

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO SF s.r.o.

Sídlo: Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 37806

IČ: 25151746

DIČ: CZ25151746

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6260

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ferdinand Stasek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 143N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2001 nájemní smlouvu č. 143N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.8.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	815/2*
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	KN	821/17**

* Parc. 815/2 nově vytvořena GP č. 513-83 Fi/2003 ze dne 30.7.2003 z parcely 815, ta zanikla a nově vznikla 815/1 o výměře 4437m², která nahradila v NS původní parcelu č. 815.

** Parc. 821/17 nově vytvořena GP č. 513-83 Fi/2003 ze dne 30.7.2003 z parcely č. 821/1, ta zůstává v nájemní smlouvě s novou výměrou 37586 m².

Obec Nová Ves nad Lužnicí na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005990317.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 124603,- Kč (slovy: **jednostodvacetčtyřtisícešestsetřetí korun českých**) s platností od 1.10.2004.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 123756,- Kč (slovy: Jednostodvacettřítisícesedmsetpadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 124603,- Kč
(slovy: Jednostodvacetčtyřítisícešestsetřetí korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -847,- Kč
(slovy: Osmsetčtyřicetsedm korun českých).

k. ú.	druh evidenc e	p.č.	výměra (m ²)	Cenaz a ha	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Nová Ves n L	KN	188/2	1211	1079	130,67	1.11.2001	-730	-261,34
Nová Ves n L	KN	815/2	3663	1079	395,24	25.8.2003	-403	-435,79
Nová Ves n L	KN	821/17	1256	1079	135,52	25.8.2003	-403	-149,42
Celkem	x	x	6130	x	661,43	x	x	-846,55

Vratka nájemného max..3 roky zpět – 1 rok prominutí úhrady nájemného - povodně

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 12.1.2005

vedoucí územního pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Za správnost: Mikulecká Hana

AGRO SF

nájemce