

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**ACISTAV, s.r.o.**

se sídlem: Strakonická 1199/2d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 26460998  
DIČ: CZ26460998  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem,  
oddíl C, vložka 83776

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto:

## **SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/27**

**č.: 5664/27-1038/33200/2016**

### **Čl. I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a Pronajímateli na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit **se stavbou silnice I. třídy č. I/27** umístěnou na pozemku **p.č.: 52/38, k.ú.: 796077 Alžbětín, obec: 557528 Železná Ruda, okres: CZ0322 Klatovy** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy **na LV: 305** (dále jen „předmět nájmu“).

### **Čl. II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává Nájemci do nájmu část předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a to za účelem zvláštního užívání části stavby silnice I/27– **dočasné stavby stykové křižovatky a dočasné stavby autobusové zastávky o ploše 161 m<sup>2</sup>**, umístěné na silnici I/27 v km provozního staničení silnice I/27 **cca od 212,777 do 212,837, v Alžbětíně, v místě bývalého odbavovacího prostoru celnice** v rámci akce: **„Přestavba bývalé celnice Alžbětín“ – komunikace a chodníky** dle přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje za pronájem části předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.

2. Nájemce prohlašuje, že část předmětu nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací - dočasné stavby stykové křižovatky a dočasné stavby autobusové zastávky v souladu s vydaným Rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství o povolení úplné uzavírky pod č.j. DSH/13552/16 ze dne 14.10.2016.

### Čl. III. Doba trvání nájmu

1. Pronájem části předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

od: 25.10.2016 do: 10.11.2016

tj.: 17 dnů.

### Čl. IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GR pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015 a to za sazbu: **40,- Kč/m<sup>2</sup>/den**,

výpočet:

████████████████████ 109 480,- Kč bez DPH

Celková výše nájemného činí: **109 480,- Kč**  
(jednostodevětisícčtyřistaosmdesátkorunčeských).

2. Celkové nájemné je splatné jednorázově a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem neprodleně po podpisu této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši nájemné uhrazeno, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

### Čl. V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat část předmětu nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o část předmětu nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu části předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>, protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat úklid a čistotu části předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát část předmětu nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.



5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. (1) věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/27.
6. Pronajímatel má právo kontroly části předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na část předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen předat Pronajímateli část předmětu nájmu v řádném stavu.
8. Nájemce je povinen písemně vyzvat do skončení doby nájmu, Pronajímatele k předání a k převzetí části předmětu nájmu. Při vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Termín fyzického předání a převzetí části předmětu nájmu bude dohodnut mezi Nájemcem a Pronajímatelem. O tomto předání a převzetí bude Pronajímatelem zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedena záruka na provedené stavební práce. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Nájemce znovu písemně vyzve Pronajímatele k novému předání a převzetí části předmětu nájmu. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy.
9. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání části předmětu nájmu dle této smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
10. Po dobu od protokolárního předání a převzetí části předmětu nájmu do 31.3.2017, max. do doby zahájení realizace nové okružní křižovatky v rámci akce „I/27 Alžbětín – úpravy silnice v prostoru bývalé celnice“, trvá záruční doba na provedené práce. Nájemce je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část předmětu nájmu a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s částí předmětu nájmu vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany Pronajímatele bude Nájemce písemně vyzván k odstranění závady.
11. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14-ti dnů od vystavené faktury Pronajímatelem. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
12. Tato nájemní smlouva nenahrazuje Rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

#### **ČI. VI. Ukončení smlouvy**

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést část předmětu nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce část předmětu nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

#### **ČI. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Pronajímatel vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslání návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Dojde-li ke změně vlastnictví části předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy, z toho přílohy č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této smlouvě a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Nájemce a 2 stejnopisy obdrží Pronajímatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne : ..... - 7 - 11 - 2016

V Praze dne : ..... 1. 11. 2016