

**SMLOUVA O DÍLO**

k č. j.: KRPM-51185-6/ČJ-2020-1400MN

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## Článek I.

**Smluvní strany**

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím oddělení správy nemovitého  
majetku  
IČO: 720 51 795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
číslo účtu: 20931881/0710  
kontaktní osoby: Vladimír Blaho, investiční referent  
telefon: 974 761 584  
e-mail:   
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **ELEKTROMONTÁŽE**  
sídlo: Dražovice 126, 683 01 Rousínov  
zastoupená: Jan Navrátil  
IČO: 11489804  
DIČ: CZ6303252098  
bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a.s.  
číslo účtu: 2107660817/2700  
kontaktní osoba: Jan Navrátil  
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: -

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „KŘP Omk – ÚO Prostějov, Újezd 12 – speciální výslechová místnost“. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Provedením díla se rozumí úprava dvou vyčleněných sousedících místností na ÚO Prostějov, které budou stavebně upraveny tak, že jedna místnost bude určena pro prostory výslechové a druhá místnost bude vyhrazena pro technickou část a zázemí pro přisedící osoby. Tato úprava se bude skládat z bouracích, stavebních a montážních prací. Stavební úpravy budou realizovány bez omezení provozu ÚO Prostějov, přičemž součástí díla je i pravidelný denní úklid přístupových tras.
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 04. 2020, která byla na základě výběrového řízení vedeného na Národním elektronickém nástroji (NEN) pod evidenčním číslem **N006/20/V00012632** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „KŘP Omk – ÚO Prostějov, Újezd 12 – speciální výslechová místnost“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení díla:  
Termín zahájení díla: 29. května 2020,  
Zhotovení a předání díla: 15. září 2020.  
Zhotovování díla bude probíhat výhradně v pracovní dny, a to od 7:00 do 18:00 hod. s tím, že veškeré bourací a další hlučné práce mohou být prováděny pouze od 8:00 hod. do 14:00 hod. O termínu a předpokládané délce bouracích a dalších hlučných prací musí zhotovitel informovat vedoucího npor. Mgr. Jiřího Grulichy alespoň 2 pracovní dny předem.
3. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.  
Oprávněná osoba za objednatele:
  - RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku, tel.: 974 761 590 nebo [REDACTED] e-mail: [REDACTED]Oprávněná osoba za zhotovitele:
  - Jan Navrátil, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
4. O předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.
5. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zpracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Cena díla                 | <b>148 082,00 Kč bez DPH</b> |
| • DPH (21 %):                | <b>31 097,22 Kč,</b>         |
| • Celková cena díla vč. DPH: | <b>179 179,22 Kč,</b>        |
2. Cena uvedená v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 1 a je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
  3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla dle ustanovení čl. III. odst. 4 a 5 smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
  4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
  5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
  6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
  7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VI. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením řádně předaného díla dle čl. III. smlouvy s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
4. Neprovede-li zhotovitel pravidelný denní úklid jím znečištěných přístupových tras dle čl. II. odst. 2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé zjištěné porušení této povinnosti.
5. Za porušení povinností uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé zjištěné porušení povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

## Článek VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla v dohodnuté lhůtě,
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VI.,
  - d) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán do registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že soud rozhodne u zhotovitele o některém ze způsobů řešení insolvence dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu 60 měsíců od data řádného předání díla objednateli dle ustanovení čl. III. odst. 4 a 5 smlouvy.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní kdykoliv ve sjednané záruční lhůtě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen dostavit se do 3 pracovních dní na místo plnění a prověřit stav.
4. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od doby, kdy se má dostavit na místo plnění prověřit stav dle předchozího odstavce nebo v jiné lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů od marného uplynutí termínu k odstranění jednotlivé vady.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 30 dní od jejího písemného nahlášení, je objednatel oprávněn nechat tuto odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

#### Článek X.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.

7. Objednatel i zhotovitel jsou povinni v zajistit bezpecnost a ochranu zdravi svych pracovniku pri praci s ohledem na rizika mozneho ohrozeni jejich zivota a zdravi, která se týkají výkonu práce.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy nespadá do obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění provede objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

V Olomouci dne: **28-05-2020**

Za objednatele:

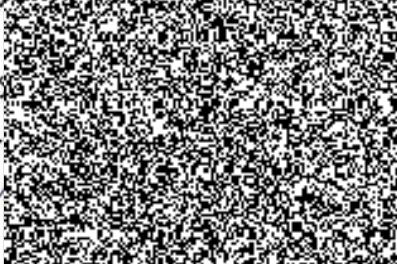
.....  
vedoucí



V Dražovicích dne: **28. 05. 2020**

Za zhotovitele:

.....



Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
Tř. Kosmonautů 189/10  
779 00 Olomouc

Prostějov dne 27. duben 2020

**Cenová nabídka prací objekt Újezd 12 ÚO Prostějov – vybudování výslechových místností**

Na základě Vaší poptávky Vám posílám cenovou nabídku na provedení prací v objektu Újezd 12 ÚO Prostějov – vybudování výslechových místností:

Bourací práce:	
Bourání otvorů v příčkách	8900,-
Poplatek za skládku	6400,-
Doprava suti	2700,-
Vnitrostaveništní přesun	4200,-
<u>Zakrytí podlah</u>	<u>2500,-</u>
Bourací práce celkem	24700,-
Stavební práce:	
Vyzdění příček tl. 10cm	37640,-
Stěrka, perlínka, štuk	41422,-
Malba	6000,-
Ocelové zárubně 2ks	1950,-
Montáž zárubní	1250,-
Dveře + kování	3800,-
<u>Manipulace</u>	<u>400,-</u>
Celkem	92462,-
<u>Cena celkem</u>	<u>117162,-</u>
Elektro práce:	
Parapetní kanál, oceloplechový, BRS65170, bílá 4m	3 698,-
Přepážka TWS70VERZ 4m	867,-
Spojovací pár, BRS65170, oceloplechový, pozink. 1sada	217,-
Víko BRS08029010 4m	872,-
Zásuvka modul 45x45 WS100 Bílá 2ks	255,-
Rámeček dvojnásobný pro přístroje 45mm, bílý GT4529010 1ks	165,-
Zásuvka datová RJ45 45x22,5mm, Cat 6, bílá 	1 417,-
Koncovka, BRS65170, oceloplechová, bílá 2ks	582,-
Hager BRS6517059010 Plochý roh, BRS65170, oceloplechový, bílá 4ks	10 667,-
Lanko L4183GNGE spoj. l=600mm 4ks	322,-
Kabel CYKY-J 3x 2,5 buben 50m	1 750,-
Kabel S/STP Cat. 6 SSTP LSOH cívka 500m SOLARIX 50m	883,-

KRAJSKÉ PŘEDTELSTVÍ POLICIE  
Jihočeský kraj  
Odbor správy majetku  
oddělení SNM

Zásuvka datová 1- násobná RJ45 Cat. 6 UTP Keystone 5ks	235,-	
Konektor RJ-45 Cat6 UTP lanko 5ks		40,-
Spoj. materiál		350,-
Práce		8 600,-
Cena celkem		30 920,-
CELKEM bez DPH		148082,-
DPH 21%		31097,22
<b>CELKEM s DPH</b>		<b>179179,22</b>

ELEKTROMONTÁŽE

Ičo: 11489804

Jan Navrátil

Dražovice 126  
683 01 Rousínov

