

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Koresp. adresa: **Fakulta rybnářství a ochrany vod (FROV JU)**  
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupený ve věcech  
smluvních: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU  
Zastoupený ve věcech  
technických: [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Zhotovitel:** Stavitelství LUŇÁČEK s.r.o.  
Místo podnikání: Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice  
IČO: 28100476  
DIČ: CZ 28100476  
Číslo účtu: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech  
smluvních: Tomášem Luňáčkem a Bc. Michalem Luňáčkem

## Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Úprava podlahy v akvarijní místnosti – budova ZR, České Budějovice**“ vše v objektu Jihočeské univerzity v Č.B., Fakulty rybnářství a ochrany vod (dále jen FROV JU) Na Sádkách 1780 v Českých Budějovicích, dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava a výměna podlahové krytiny, úprava odvodňovacích kanálků a úprava zdí v místnosti viz. soupis prací – Krycí list soupisu prací – FROV, Na Sádkách. Vymezené nabídkou firmy Stavitelství Luňáček s.r.o. ze dne 4. 5. 2020.

## **Článek II. - Místo plnění**

Místem provedení díla je: Akvarijní místnost v budově ZR, Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Na Sádkách 1780, 370 05 České Budějovice.

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice

Okres: České Budějovice

Kraj: Jihočeský

## **Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla**

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Předpokládané termín zahájení prací zhotovitele: 1.6.2020

Předpokládaný termín dokončení díla: 30.6.2020

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění prací. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů díla daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením
- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“

#### **Článek IV. - Cena díla**

4.1. Celková cena díla:

Smluvní cena za „**Úpravu podlahy v akvarijní místnosti - budova ZR, České Budějovice**“ v objektu Jihočeské univerzity v Č.B., Na Sádkách 1780 v Č.B. je ve výši **429 893,26 - Kč bez DPH.**

Slovy: čtyřistadvacetdevěttisícsmsetdevadesát tři korun dvacetšest haléřů českých.

4.2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Daň ve výši 21 % je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

#### **Článek V. – Platební a fakturační podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.

5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

#### **Článek VI. – Sankční ujednání**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, objednatel může uplatňovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny předmětu plnění zakázky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2., 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny prováděného díla bez DPH.

6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

### **Článek VII. – Odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

### **Článek VIII. – Předání a převzetí díla**

8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

### **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

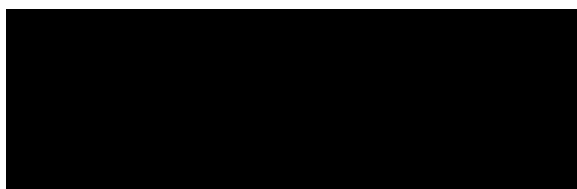
9.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích jako objednatel, je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Krycí list soupisu prací – Na Sádkách, FROV JU ze dne 4.5.2020.

Ve Vodňanech dne

**Za objednatele:**

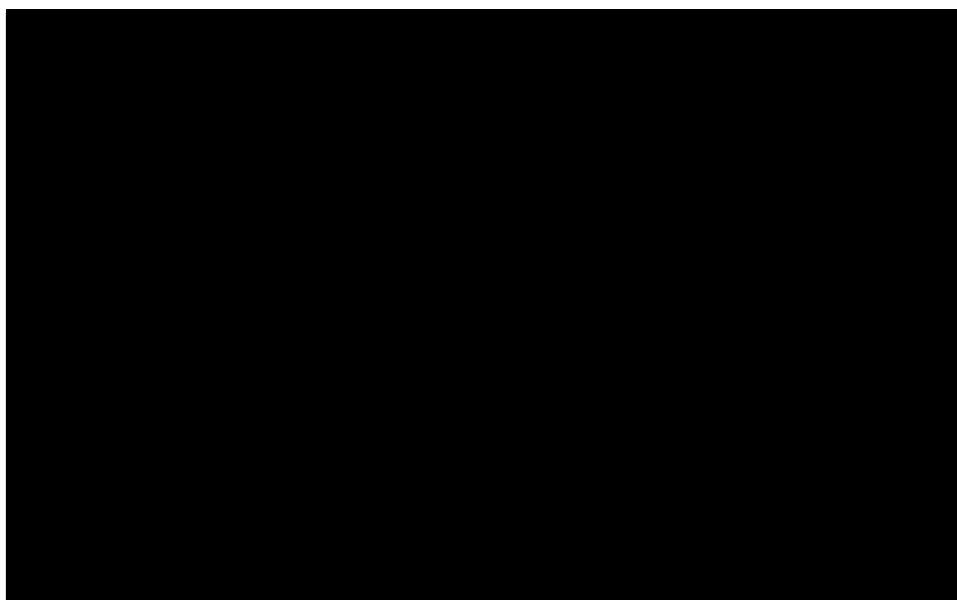


prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.  
děkan FROV

**Za zhotovitele:**



Bc. Michal Luňáček, Dis.  
jednatel



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**  
**FROV -**

**KSO:**  
**Místo:** Na Sádkách

**CC-CZ:**  
**Datum:** 5. 4. 2020

**Zadavatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
Stavitelství Luňáček s.r.o.

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

**Cena bez DPH**

**429 893,26**

DPH základní  
snížená

**Základ daně**  
429 893,26  
0,00

**Sazba daně**  
21,00%  
15,00%

**Výše daně**  
90 277,58  
0,00

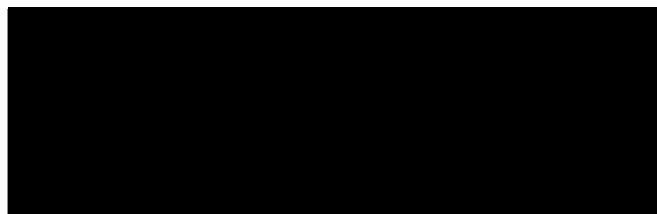
**Cena s DPH**

**v CZK**

**520 170,84**

**Projektant**

**Zpracovatel**



**Datum a podpis:**

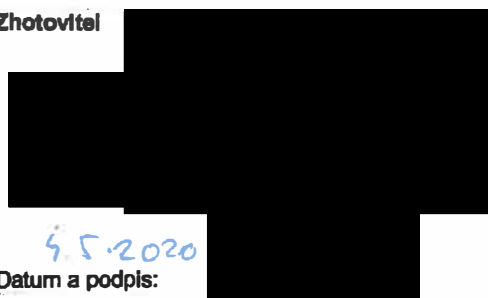
**Razítko**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

5.5.2020

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**FROV -**

Místo:

Na Sádkách

Datum:

5. 4. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**429 893,26**

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

96 - Bourání konstrukcí

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

# SOUPIS PRACÍ

Stav :  
**FROV -**

Místo: Na Sádkách  
Zadavatel:  
Zhotovitel: St vitelství Luňáček s.r.o.

Datum: 5. 4. 2020  
Projekt nt:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena elkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
<b>429 893,26</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	K	K003	Doplnění beton mazanín ke stěně po vybourání soklu	bm	34,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				
2	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	72,227		
3	K	K007	Zakrývání konstrukcí folií a lepicí páskou	soubor	1,000		
D	96		Bourání konstrukcí				
4	K	K002	Vybourání betonového soklu - náběhu ke stěně	bm	34,520		
D	997		Přesun sutě				
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,500		
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,500		
7	K	997013509R	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku 10km	t	0,500		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,500		
D	998		Přesun hmot				
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,556		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	767		Konstrukce zámečnické				
10	K	K004	Nerez profil G - Atip ukončení hrany do žlabů	bm	75,000		
11	K	K005	Montáž lišty do tmele	bm	75,000		
12	K	K006	Demontáž a zpětná montáž roštů odvod. žlabů na podložky z NRZ	m	33,000		
D	776		Podlahy povlakové				
13	K	K019	příprava podkladu	hod	4,000		
14	K	K020	stěrkování na savé podklady-Altro	m2	66,700		
15	K	K021	pvc Altro Atlas 40 tl.4mm š.2m	m2	75,000		
16	K	K022	pvc Altro Atlas 40 tl.4mm š.2m	m2	17,000		
17	K	K023	pokl.PVC Altro lepením vč.svaření	m2	66,700		
18	K	K024	sokl vytahovaný + fabion z plast.lišty	bm	33,100		
19	K	K025	montáž přechod.lišt v dekoru kovu	bm	1,500		
20	K	K026	likvidace odpadu	ks	1,000		
21	K	K027	režijní náklady+přesun hmot	ks	6,000		
D	781		Dokončovací práce - obklady				
22	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	69,040		
23	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	69,040		
24	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	69,040		
25	M	LSS.0022214.UR S	Obklad Multi White collection bílá 30x60 cm lesk WHITE36LESK	m2	77,000		
26	M	58582012	lepidlo cementové flexibilní C2S1	kg	400,000		
27	M	58582205	spárovací hmota cementová flexibilní s hydrofobním efektem CG2W barevná	kg	35,000		
28	M	M001	silikon	ks	6,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	D K	784 784211113	Dokončovací práce - malby a tapety Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře ošetrudorných v místnostech výšky do 5.00 m	m2	98,117		
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				
30	D K	21-M K001	Elektromontáže Úprava napojení zemnicí soustavy zemních žlabů	bm	3,000		
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
31	D K	VRN3 030001000	Zařízení staveniště Zařízení staveniště	...	1,000		
32	D K	VRN6 065002000	Územní vlivy Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000		