

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**1. Město Strakonice, Velké náměstí 2, zastoupené starostou ing. Pavlem VONDRYSEM,
IČO : 251810, č.ú. 0212265633/0300, jako pronajímatel
na straně jedné**

a

**2. Stanislav SEDLÁČEK
Sídlo : Mečichov 92, 387 36 Mečichov
IČO : 67172245
RČ :
jako nájemce
na straně druhé**

I.

Pronajímatel je vlastníkem - Zimní stadion, Na Křemelce 511
Strakonice

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory v objektu :
Zimní stadion, část domeček, Na Křemelce 511, Strakonice
Jedná se o : prostory v domečku
Celková výměra : 40 m²

III.

Nebytové prostory se pronajímají k tomuto účelu :
prodejna krmných směsí

IV.

Pronájem nebytových prostor se sjednává touto smlouvou počínaje dnem :
1. 7. 2002 na dobu neurčitou.

01-124

V.

Nájemné za pronajaté nebytové prostory podle této smlouvy sjednává se částkou **300,00 Kč / m²**, t.j. celkem **12.000,00 Kč/ročně**.

Nájemné je splatné měsíčně částkou **1.000,00 Kč**, splatnou vždy do patnáctého dne v měsíci na běžný měsíc.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

a/ Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce :

$$N_n = N_p \times 365 \times I_k$$

$$N_n = N_p + 36500$$

N_n - nová výše nájemného /v Kč/

N_p - výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

I_k - inflační koeficient /v %/

b/ Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c/ Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výši nájemného nejpozději do šedesáti dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d/ V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Úhrada nákladů na energie pronajatých nebytových prostor ujednává se :
částkou vypočtenou dle skutečné roční spotřeby el. energie /odečtem z elektroměru/ a podle platných sazeb pro zúčtovací období. Odečet bude prováděn vždy k 30.6. Splatnost spotřebovaných energií je 14 dní.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

CELKOVÁ ČÁSTKA MĚSÍČNÍHO NÁJMU ČINÍ

4.000,00 Kč

VII.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem druhé smluvní straně bez udání důvodu a to písemně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě porušení jejich ustanovení ze strany nájemce.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pro případ neplacení nájemného, sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc.

VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu. Ke dni podpisu této smlouvy nájemce převzal klíče od pronajatých nebytových prostor.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat zcela vyklizené nebytové prostory pronajímateli v řádném stavu ke dni ukončení nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní souhlasí.

Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat v pronajatých prostorách veškeré úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č.91/95 Sb. v platném znění. Veškerá odpovědnost vyplývající z tohoto zákona přísluší nájemci.

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení může na základě vzájemné písemné dohody zajišťovat pouze pravidelné revize hasicích přístrojů.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že :

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v č. II., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 188/2002 dne 13. 3. 2002

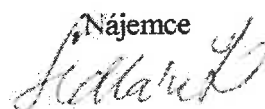
K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

Ve Strakonících dne 24. června 2002

Pronajímatel



Nájemce





Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.6.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Stanislav Sedláček**
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození:
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. V. odst. týkajícího se výše a splatnosti nájemného se doplňuje takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Náklady na služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

II.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně k datu 1.1. příslušného kalendářního roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle vzorce uvedeného v nájemní smlouvě a písemně ji sdělí nájemci nejpozději do 30.4. kalendářního roku.

III.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. IX. o následující závazek nájemce:

- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na STARZ Strakonice.

IV.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

V.

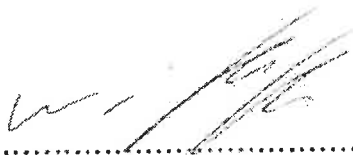
Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 24.6.2002 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009 a č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 3.6.2009

Ve Strakonících, dne 29.5.2009


.....
pronajímatel


.....
nájemce



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 24.6.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Stanislav Sedláček**
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození:
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.

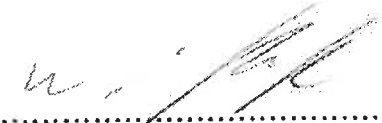
V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3281/2009 ze dne 17.6.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v areálu Zimního stadionu, Na Křemelce ve Strakonících nájemci p. Stanislavu Sedláčkovi, bytem Mečichov 92, 387 36 Mečichov, a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009, za předpokladu, že má žadatel splněny veškeré závazky vůči městu a městským subjektům.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 24.6.2002 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3281/2009 ze dne 17.6.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 15.7.2009

Ve Strakonících, dne 13.7.2009


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 01-124 ze dne 24.6.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: Město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: Stanislav Sedláček
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození:
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2249/2016 ze dne 15.6.2016 dochází ke zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 28.000,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 01-124 ze dne 24.6.2002 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2249/2016 ze dne 15.6.2016. Záměr na zvýšení nájemného byl vyhlášen dne 4.4.2016. Nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 19.6.2016



pronajímá
MĚSTO³³
Strakonice


Krmiva Sedláček
Zámní sídlo Strakonice
nájemce
křemelce 512
IČO: 67172245
DIČ: CZ7705091680
© 776786161
krmiva@centrum.cz