

Obec Loděnice

IČO: 002 93 083

se sídlem Loděnice 114, 671 75

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro obec Loděnice a k. ú. Loděnice

u Moravského Krumlova, na LV č. 10001:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
22	ostatní plocha	534	15	16
75	ostatní plocha	475	10	10
159	ostatní plocha	125	5	0
191/3	ostatní plocha	114	14	16
230/1	ostatní plocha	458	10	4
230/2	ostatní plocha	36	32	0
230/4	ostatní plocha	234	83	0
230/6	ostatní plocha	71	13	0
240	ostatní plocha	203	46	3
244/1	ostatní plocha	12068	4	0
310/1	ostatní plocha	3068	84	0
446/1	ostatní plocha	695	17	0
446/5	ostatní plocha	138	49	0
446/7	ostatní plocha	14	0	6
617/5	ostatní plocha	1540	139	0
637/8	ostatní plocha	9	0	1
647/38	vodní plocha	2013	23	0
3531/1	ostatní plocha	12972	9	0
3344/29	ostatní plocha	1335	34	0
3548	ostatní plocha	8101	19	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční

činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže

specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „III/4133 a III/3967 Loděnice - průtah“

(dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Sweco Hydroprojekt a.s.,

IČO: 264 75 081, se sídlem Minská 18, 616 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky, trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, náleží do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány formou bezúplatného převodu. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných

činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. k provedení a provozování stavby.

V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě,

že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou

pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením

od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení.

V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít,

se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025**.

5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17

odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání stavebního povolení, kterou SÚS

JMK prokáže souhlas k provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.

5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 20. 5. 2020 č. 10/20/2020.

5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

5.9 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registraci smluv)

bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění

stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec

prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout

jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registraci smluv, zejména osobní

údaje nebo obchodní tajemství.

5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem

jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Loděnicích dne 20. 5. 2020

V Brně dne 28. 5. 2020

.....

.....



Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK