

## Smlouva o dílo č. 64/00873624/2020 PQ-1060881

uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

**Objednatel:** **Domov na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb**  
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 935  
sídlo: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice  
zastoupený:  
- ve věcech smluvních: PhDr. Janou Pilnou, PhD., ředitelkou (tel. +420 603 885 726)  
- ve věcech technických: PhDr. Janou Pilnou, PhD., ředitelkou (tel. +420 603 885 726)  
IČ: 00873624  
DIČ:  
bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED] (Komerční banka Kolín, a.s.)  
dále jen "objednatel"  
a

**Zhotovitel:** **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6108  
sídlo: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupený: Jiří Urbanec, prokurista společnosti  
- ve věcech smluvních: Jiří Urbanec  
- ve věcech technických: Jiří Chalupa  
IČ: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

(společně též jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci níže uvedených automatických dveřních systémů za podmínek stanovených touto smlouvou v rozsahu a kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům, závazným technickým normám platným v ČR a podmínkám sjednaným touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací uvedenou v nabídce zpracované zhotovitelem pod č. zakázky PQ-001058003 ze dne 20-05-2020. Cenová nabídka byla zpracována včetně použití multifunkčního čidla splňujícího technickou normu ČSN EN 16005. Pro úplné splnění normy musí objednatel dodat rozměry navazujících konstrukcí na automatické dveře, pro určení potřeby bočních radarů či instalace mechanických zábran - budou-li rozměry vyhovující, bude norma splněna použitím bezpečnostních čidel uvedených v nabídce. V opačném případě bude nutné rozšířit předmět plnění o dodávku bočních bezpečnostních čidel, nebo objednatel zajistí na vlastní náklady instalaci příslušných zábran. Objednatel bere na vědomí, že pokud v takovém případě neobjedná u zhotovitele dodání a instalaci případných dodatečných čidel nebo nezajistí instalaci zábran, dokončené dílo nebude zcela v souladu s technickou normou ČSN EN 16005 a přebírá na sebe zodpovědnost za veškeré z toho vzniklé následky.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560 IČO: 44846444  
Fax: +420 286 001 570 DIČ: CZ44846444  
www.assaabloyentrance.cz

Komerční banka a.s. Účet: 43-  
5614900217/0100

- 1.2 Rozsah plnění zhotovitele:
- a) Dodávka 1 ks automatických posuvných teleskopických dveří
  - b) Doprava na místo montáže, montáž, seřízení automatických dveřních systémů a zaškolení obsluhy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

## II. Cena a platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou ve výši 82.000 Kč bez DPH (slovy osmdesát dvatisíc korun českých). Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení díla v rozsahu dle předložené nabídky. V případě potřeby dodání dodatečných čidel (viz. odst. 1.1 této smlouvy), bude cena díla navýšena.
- 2.2 Cena díla je stanovena bez DPH, která bude uplatněna ve fakturách v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu. DPH činí 15 %.
- 2.3 Splatnost konečné faktury je 30 dní od data jejího vystavení. Objednatel se zavazuje uhradit tyto faktury zhotoviteli v termínu jejich splatnosti.
- 2.4 Dílčí fakturace:  
Vystavování dílčích faktur se řídí následujícím postupem:  
Zhotovitel předloží do 5. pracovního dne následujícího měsíce pověřenému zástupci objednatele soupis vykonaných prací za předchozí kalendářní měsíc. Schválený soupis prací předá objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů.  
Zhotovitel vystaví na základě schváleného soupisu prací do 5 dnů dílčí daňový doklad, jehož nedílnou součástí bude schválený soupis prací za předchozí měsíc.  
Poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
- 2.5 Dodané zařízení je až do doby úplného zaplacení konečné faktury ve vlastnictví zhotovitele. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury o více jak 15 dní po splatnosti, je zhotovitel oprávněn provést technická opatření, která znemožní provoz zařízení do doby, než bude platba uhrazena. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu vzniklou tímto přerušením provozu dodaných dveřních systémů.
- 2.6 V případě prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých plateb vzniká zhotoviteli nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I této smlouvy v termínu do 30-06-2020, za předpokladu předání staveniště k montáži se zajištěnou stavební připraveností v souladu s odst. 4.1 této smlouvy nejpozději do 01-06-2020.
- 3.2 V případě prodlení zhotovitele v případě nedodržení termínu dodání vlastním zaviněním vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky nepředaného a nepřevzaného díla za každý den prodlení.
- 3.3 Místem plnění díla je objekt: Domova pro osoby se zdravotním postižením a Domova pro seniory v Domově Na Hrádku, na adrese: Červený Hrádek 45, Uhlířské Janovice 285 04.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560 IČO: 44846444  
Fax: +420 286 001 570 DIČ: CZ44846444  
www.assaabloyentrance.cz

Komerční banka a.s. Účet: 43-  
5614900217/0100

- 3.4 Termín plnění díla se prodlužuje o dobu rovnající se době prodlení objednatele s předáním stavební připravenosti v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy nebo v případě prodlení se zaplacením zálohové faktury podle čl. II. odst. 2.3 písm. a) této smlouvy, či se splněním jiných povinností objednatele dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že po dobu působení vyšší moci se staví běh všech lhůt v této smlouvě uvedených. Strana odvolávající se na vznik a působení vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu. Rovněž je tak povinna učinit při zániku vyšší moci. Strana dotčená působením vyšší moci je povinna provést maximální opatření k zamezení a odstranění škodlivých následků vyšší moci a to i v součinnosti s druhou stranou. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události a stavy, vzniklé a působící nezávisle na vůli a vlivu smluvních stran po uzavření smlouvy, jako jsou přírodní katastrofa, válečný stav, zákonná stávka apod.

## IV. Výzva k montáži a stavební připravenost

- 4.1 Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k montáži, resp. upřesnit datum předání staveniště k montáži, alespoň jeden týden před požadovaným termínem montáže, a to prostřednictvím formuláře "Výzva k montáži", který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, odeslaného zhotoviteli faxem, e-mailem či doporučeným dopisem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje, že do předání staveniště k montáži zajistí stavební připravenost zcela v rozsahu technické specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy. V případě nezajištění stavební připravenosti v plném rozsahu k požadovanému termínu montáže, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s marným výjezdem pracovníků zhotovitele na montáž (zejména náklady na dopravu a náhradu za ztrátu času), a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním staveniště k montáži se zajištěnou stavební připraveností k termínu uvedeném v odst. 3.1 této smlouvy delším než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli skladné 150,- Kč bez DPH, za každý další den uskladnění objednaného zboží pro realizaci díla dle této smlouvy až do jeho úplného vyskladnění. Dále je zhotovitel v takovém případě oprávněn vystavit další zálohovou fakturu, kterou vyúčtuje objednateli další část ceny díla, tak aby spolu s první zálohovou fakturou bylo vyúčtováno max. 80 % ceny díla. Tato případná druhá zálohová faktura je splatná do dvou dnů po jejím obdržení objednatelem.

## V. Skryté překážky

- 5.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se stavební připravenosti nebo místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, resp. předání díla v dohodnutém termínu, oznámí zhotovitel takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a vyzve jej k odstranění překážek a navrhne náhradní termín plnění.
- 5.2 V případě, kdy zhotovitel provede na základě výzvy objednatele dodávku zařízení specifikovaného v čl. I této smlouvy na místo plnění a nebude moci provést jeho montáž z důvodu nezajištění řádné stavební připravenosti, má zhotovitel nárok na úhradu plné ceny díla dle čl. II této smlouvy.

## VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato neprodleně po dokončení montáže. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni vyplnit a podepsat předávací protokol na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu přítomnost odpovědné osoby. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, zjistí-li při přebírání díla drobné vady a nedodělky, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání díla.
- 6.2 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

## VII. Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dodaný automatický dveřní systém záruku po dobu 24 měsíců, která počíná běžet od protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození skel, lakovaných dílů a těsnících elementů, na škody způsobené vlivem násilné manipulace, špatnou údržbou, neodbornými provozními zásahy či nedodržením návodů k obsluze, které jsou k výrobkům dodávány.
- 7.3 Dále se záruka nevztahuje na práce vyžádané objednatelem, které se netýkají uplatnění odpovědnosti za vady díla, jako je např. vícenásobné seřizování radarů, pojezdů nebo rychlosti posuvu dveřních křídel.
- 7.4 Po dobu záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla, jejichž odstranění bude u něj objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen zjištěné vady u zhotovitele reklamovat písemně. V reklamaci je povinen vadu popsat a navrhnout zhotoviteli termín osobního prověření reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po prověření reklamované vady sdělit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud bude uplatněná reklamace uznána, zhotovitel určí po vzájemné dohodě s objednatelem způsob a termín odstranění vady.
- 7.5 Je zakázán vstup osob na karusel. V případě poškození karuselu z důvodu nedodržení zákazu vstupu na karusel, nese finanční zodpovědnost objednatel a škody na opravu karuselu budou přefakturovány objednateli.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. jsou Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky dodávky díla. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto obchodních podmínkách.
- 8.2 Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 8.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
1. formulář „Výzva k montáži“
  2. formulář „Předávací protokol“
  3. Všeobecné obchodní podmínky
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne .....

V Červeném Hrádku dne 26. 5. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Petr Bartoš, obchodní zástupce  
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560 IČO: 44846444  
Fax: +420 286 001 570 DIČ: CZ44846444  
www.assaabloyentrance.cz

Komerční banka a.s. Účet: 43-  
5614900217/0100

**Příloha č.1  
ke smlouvě o dílo č. 64/00873624/2020  
PQ-1060881**

## Výzva k montáži

**Objednatel:** **Domov na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb**  
sídlo: Červený Hrádek 45, 285 04 Bečváry  
IČ: 00873624  
zastoupený:  
- ve věcech smluvních: paní Janou Pilnou  
- ve věcech technických: paní Janou Pilnou

**Další odpovědné osoby:**  
- **stavbyvedoucí / jméno :** \_\_\_\_\_ **tel:** \_\_\_\_\_  
- **další odpovědné osoby / jméno:** \_\_\_\_\_ **tel:** \_\_\_\_\_

1. Závazný termín montáže : \_\_\_\_\_

2. Přesná adresa místa montáže/ stavby : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3. Objednatel tímto potvrzuje stavební připravenost v rozsahu uzavřené smlouvy o dílo:

- Připravený stavební otvor pro instalaci dveřního systému š=.....mm, v=.....mm
- Hotová podlaha na +/- 0,0
- Definitivní přívod el.energie - kabel CYKY 3C x 1,5 Cu s volným koncem cca 2,5 m, vyvedeným ve výšce pohonu dveří. Přívod 230V, 50Hz (tolerance kolísání napětí +6%, -10 %).
- Samostatné jištění 10 A el. napájení pro jednotlivé dveře.
- Výchozí revizní zpráva od el. napájení dveřního systému.
- Instalace ovládacího kabelu ( slaboproudý 6 žilový kabel) do místa instalace ovládací skříňky BESAM, pokud je tato umístěna mimo stěnu s dveřmi, tzn. pokladny, recepce, informační a řídicí centra, dispečerská pracoviště, vrátnice apod.
- V případě užití jiných zdrojů impulzů pro otvírání dveří než radar. čidla (umístěná na pohonu dveří) jako jsou: velkoplošné spínače AK, PBF, PBS a pod, budou instalovány chráničky pro kabel (např. SEKU 2x0,6), a to z místa instalace spínače do místa dtto vývod napájecího kabelu viz. výše.
- Zajištění volného prostoru pro plynulou montáž – bez činnosti jiných profesí v místě montáže.

Výše uvedená stavební připravenost zabezpečuje provedení montáže v rozsahu dohodnutém podle smlouvy. Nebude-li zajištěna stavební připravenost dle výše uvedené specifikace je si objednatel vědom, že z titulu neúplné stavební připravenosti nebude možné provést montáž a pláný výjezd servisních techniků zhotovitele mu bude vyúčtován podle čl.IV odst. 4.2 smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za objednatele :  
razítko, jméno a podpis

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560 IČO: 44846444  
Fax: +420 286 001 570 DIČ: CZ44846444  
www.assaabloyentrance.cz

Komerční banka a.s Účet: 43-  
5614900217/0100

**Příloha č.2  
ke smlouvě o dílo č. 64/00873624/2020  
PQ-1060881**

## Předávací protokol

**(Předávající)**

**Zhotovitel:**

sídlo:

**ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**

U Blažanky 2155/18

150 00 Praha 5

pověřený zástupce: \_\_\_\_\_

**(Přebírající)**

**Objednatel:**

sídlem:

**Domov na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb**

Červený Hrádek 45, 285 04 Bečváry

pověřený zástupce: \_\_\_\_\_

**Smlouva o dílo č.** \_\_\_\_\_

**ze dne** \_\_\_\_\_

**Předmět díla :** \_\_\_\_\_

**Datum instalace :** \_\_\_\_\_

**Místo instalace:** \_\_\_\_\_

Předávající a přebírající tímto prohlašují, že zařízení dodávané dle výše uvedené smlouvy o dílo bylo namontováno, zprovozněno a seřízeno (radarová čidla, rychlosti a prodlevy otvírání dveří) v rozsahu a souladu s podmínkami dle uzavřené smlouvy o dílo a požadavků přebírajícího a došlo k proškolení obsluhy.

Při předávání a převzetí byly zjištěny následující drobné vady a nedodělky, které však nebrání provozu předaného díla:

Specifikace vad a nedodělků \_\_\_\_\_

Termín odstranění \_\_\_\_\_

Odstraněno dne \_\_\_\_\_

Na základě výše uvedeného zhotovitel předává a objednatel přebírá zařízení dle předmětu smlouvy o dílo ve stavu (seřízení) provedenému k dnešnímu datu do svého užívání. Na základě uvedené skutečnosti začíná dnešním dnem běžet záruční lhůta dle smlouvy o dílo.

S funkcí a ovládáním dveří byl dnešního dne seznámen a proškolen (jméno): \_\_\_\_\_

Za zhotovitele-předávající:

jméno a podpis

Za objednatele-přebírající:

razítko, jméno a podpis

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560 IČO: 44846444  
Fax: +420 286 001 570 DIČ: CZ44846444  
www.assaabloyentrance.cz

Komerční banka a.s. Účet: 43-  
5614900217/0100



## Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo č. PQ-1060881 Všeobecné obchodní podmínky ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

- 1 PREAMBULE
- 1.1 Tento dokument tvoří nedílnou součást uzavřené smlouvy o dílo mezi společnostmi ASSA ABLOY Entrance Systems spol. s r.o. (dále jen „zhotovitel“) a objednatelem (dále jen „objednatel“).
- 1.2 Tyto všeobecné obchodní podmínky vydané ve smyslu § 273 zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) v platném znění, podrobně upravují smluvní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2 DÍLO
- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na základě objednávky objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži automatických dveřních systémů v rozsahu a termínech specifikovaných v příslušné smlouvě o dílo.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti související s dodávkou a montáží automatických dveřních systémů a je pro ně plně kvalifikován.
- 3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
- 3.1 Cena automatických dveřních systémů včetně povrchové úpravy, standardního a nadstandardního vybavení, dopravy a montáže je stanovena jako smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. a je uvedena ve smlouvě o dílo. K této ceně je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Nad tuto cenu zaplatí objednatel zhotoviteli pouze ty práce, jejichž rozsah a cena budou před zahájením prací, případně v jejich průběhu odsouhlaseny formou oboustranně podepsaného dodatku smlouvy o dílo.
- 3.2 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, cena díla bude uhrazena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů: ode dne jejich vystavení takto: - záloha ve výši 50 % po podpisu smlouvy o dílo, - doplatek ve výši 50 % po protokolárním převzetí díla objednatelem.
- 3.3 Za uskutečnění zdanitelného plnění je považováno předání a převzetí díla. V případě dílčích zdanitelných plnění bude ve smlouvě dohodnuto členění plnění na etapy, jež budou předmětem dílčích plnění.
- 3.4 Zaplacením pohledávky se rozumí den připsání vyúčtované částky na účet zhotovitele nebo datum její úhrady v hotovosti.
- 3.5 Zhotovitel garantuje cenu stanovenou ve smlouvě o dílo do sjednaného data dokončení díla. Dojde-li k prodloužení s dokončením díla z důvodu ležícího na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu díla zejména s přihlédnutím k případně zvýšeným nákladům.
- 4 TERMÍN PLNĚNÍ
- 4.1 Zhotovitel je svým návrhem smlouvy vázán po dobu 14 dnů od data, kdy byl návrh smlouvy odeslán objednateli.
- 4.2 V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením některé ze záloh ceny díla či závazků z předchozího obchodního styku, je zhotovitel oprávněn stanovit náhradní termín plnění díla s ohledem na vytížení svých výrobních kapacit, v krajním případě od smlouvy odstoupit. Zakázka je zadána do výroby až po uhrazení první zálohy ceny díla a veškerých splatných závazků objednatele vůči zhotoviteli z jiných starších obchodních případů. K dodání a montáži díla může dojít vždy až po uhrazení veškerých záloh ceny díla sjednaných ve smlouvě.
- 5 VÝZVA K MONTÁŽI
- 5.1 Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k montáži nejméně 7 dní před smluvněm termínem zahájení montáže, a to písemně zasláním či předložením vyplněného formuláře Výzva k montáži, jehož vzor je přílohou smlouvy o dílo. V případě prodlení objednatele s doručením Výzvy k montáži, je zhotovitel oprávněn stanovit náhradní termín montáže s ohledem na vytížení svých montážních kapacit.
- 5.2 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k montáži až po zajištění stavební připravenosti pro montáž automatických dveří včetně připravení hotových stavebních otvorů v tolerancích podle podmínek obsažených v příloze smlouvy o dílo Výzva k montáži, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn tyto rozměry zkontrolovat ještě před nástupem na montáž a v případě zjištění odchylek požadovat po objednateli nápravu.
- 5.3 Při marném výjezdu k montáži zaviněným objednatelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně na tento marný výjezd vynaložené. Objednatel je povinen písemně potvrdit skutečnost marného výjezdu montážní skupině nebo jinému zástupci zhotovitele.
- 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY
- 6.1 Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli neproděně po jeho dokončení. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni podepsat předávací protokol. Objednatel je povinen zajistit k předání a převzetí díla přítomnost odpovědné osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele.
- 6.2 Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel v dohodnutém termínu. Odstranění vad a nedostatků bude potvrzeno ze strany objednatele na předávacím protokolu.
- 6.3 Dodané dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla. Objednatel není oprávněn až do úplného zaplacení ceny díla převzáté dílo jakýmkoliv způsobem převést na třetí osobu či je právně zatížit.
- 6.4 Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od zahájení montáže v místě plnění díla.
- 7 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ
- 7.1 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla ve smluvním termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur oprávněně vystavených zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty či úroku z prodlení nemá vliv na nárok smluvních stran na uplatnění náhrady škody, která vznikne porušením smluvních povinností, a to v plné výši.
- 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY
- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že dokončené dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude plnit funkci, ke které je určeno, a že kvalita provedených prací bude odpovídat příslušným technickým normám a bude splňovat požadavky kladené na dílo technickou dokumentací. Výrobek, v době uvedení na trh, odpovídá současnému stavu vývoje a techniky. Dílo je vadné, jestliže nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními příslušných závazných technických norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu a dále není-li kompletní a má-li právní vady. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 8.3 Záruka se nevztahuje na rozbití a popraskání skel vlivem nestabilit stavby, na poškození rámu, výplně, povrchové úpravy a kování výstavbou nebo provozem objektu, špatnou údržbou a neodbornými provozními zásahy. Nevztahuje se rovněž na škody vzniklé nevhodným postupem při montáži výrobků zajišťované přímo objednatelem a nedodržením návodu k obsluze, které jsou k výrobku dodávány. Dále se záruka nevztahuje na vady, které se v záruční lhůtě projeví na komponentech, dodaných podle smlouvy zhotoviteli objednatelem. Na komponenty uvedené ve standardní nebo nadstandardní výbavě, u nichž není zhotovitel výrobcem, se vztahuje záruční doba uváděná příslušným výrobcem.
- 8.4 Záruční lhůta se prodlužuje vždy o dobu opravy díla na základě uplatněné reklamace.
- 8.5 Provedením jakékoliv úpravy nebo zásahem do konstrukce předmětu díla bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, pozbývají platnosti příslušné certifikáty, atesty požární odolnosti, záruky a objednatel pozbývá možnost uplatnit právo z odpovědnosti za vady.
- 9 UPLATNĚNÍ PRAV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY
- 9.1 Objednatel je oprávněn uplatnit v rámci záruční doby práva z odpovědnosti za vady písemnou reklamaci vad díla u zhotovitele. Na základě obdržené reklamace je zhotovitel povinen neprodleně prověřit reklamaci a v případě její oprávněnosti dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění vady díla.
- 9.2 Po provedení záruční opravy je objednatel povinen potvrdit zhotoviteli protokol o odstranění reklamované vady díla.
- 10 VYŠŠÍ MOC
- 10.1 Pro potřeby příslušného smluvního vztahu se vyšší mocí rozumí všechny okolnosti a vnější události výjimečného a nevyhnutelného charakteru, které smluvní strany nemohly předvídat při podpisu smlouvy a jejichž výskyt znemožňuje jedné ze stran dodržení všech nebo části smluvních závazků. Za zásah vyšší moci lze považovat povodně, rozsáhlé požáry, jiné přírodní a živelné katastrofy, válečný stav, stávky většího rozsahu a podobné.
- 10.2 O zjištění skutečnosti bránící plnění smluvních závazků, kterou lze považovat za zásah vyšší moci, je postižená strana povinna vyzromět písemně druhou stranu nejdéle do 5 dnů, pokud tomu nebrání technické překážky. Plnění smluvních povinností může být dohodou obou stran v tomto případě pozastaveno, a to nejdéle na dobu 60 dnů. Pokud nebude možno v plnění smluvních povinností po uplynutí této lhůty pokračovat, lze kteroukoliv smluvní stranou od smlouvy odstoupit.
- 11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
- 11.1 Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje: - neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy, - neumožnění zhotoviteli provést dílo bezvadně a včas.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nejpozději před termínem zahájení výroby zaplacením odstupného zhotoviteli ve výši 5 % z ceny díla.
- 12 TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE DÍLA
- 12.1 Na všechny automatické dveřní systémy, které jsou předmětem smlouvy, vlastní zhotovitel, podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb., certifikáty vydané autorizovanou osobou. Po uhrazení celkové ceny díla bude k dodaným výrobkům dodáno prohlášení o shodě a současně kopie certifikátů jednotlivých položek zakázky. Každému výrobku je přiděleno výrobní číslo.
- 12.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením plnění díla tyto realizační podklady: specifikaci a popis jednotlivých položek, tabulky zámečnických výrobků s načrty tvarového řešení nebo přímo projektovou výrobní dokumentaci. Na základě dohody může zaměření zajistit zhotovitel. Objednatel se zavazuje vytvořit v tomto případě zhotoviteli takové podmínky, aby vlastní zaměření mohl řádně provést v předem dohodnutém termínu. Pokud příslušné podmínky nebudou zhotoviteli vytvořeny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s marným výjezdem na zaměření.
- 12.3 Pokud v době nástupu zhotovitele na montáž nebude stav stavby z hlediska její dokončenosti vyhovovat podmínkám pro dopravu, skladování na montáž předmětu plnění díla a objednatel přesto bude trvat na provedení montáže, je zhotovitel oprávněn ji uskutečnit až po předložení písemného souhlasu objednatele s tím, že přebírá odpovědnost za veškerá případná poškození výrobků podle předmětu smlouvy způsobených prostředím a provozem stavby před jejím dokončením.
- 12.4 Zhotovitel provede o průběhu montážních prací (ode dne převzetí staveniště) montážní deník obvyklým způsobem. Zázpis v montážním deníku, byť podepsaný oběma účastníky, nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, ale budou sloužit jako podklad ke zpracování dodatku smlouvy.
- 12.5 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě jakýchkoliv faktických i právních vad v takovém stavu a v takovém termínu, aby zhotovitel mohl zahájit práce podle projektu a smlouvy a plynule v nich mohl pokračovat.
- 12.6 Pokud bude objednatel požadovat provedení dodatečných prací nebo změn rozsahu, případně kvality díla oproti dokumentaci, na jejímž základě byla smlouva uzavřena, zavazuje se zhotovitel takový požadavek respektovat, pokud navržená změna není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými závaznými technickými normami. Takové práce mohou být realizovány pouze na základě uzavřeného písemného dodatku smlouvy. Základem pro stanovení ceny takových prací budou jednotlivé ceny vypočtené na základě nabídky zhotovitele.
- 12.7 Objednatel je povinen spolu s podepsaným návrhem smlouvy doložit zhotoviteli kopii registrace k dani z přidané hodnoty a aktuální výpis z obchodního rejstříku.
- 13 ZÁVĚREČNA USTANOVENÍ
- 13.1 Objednatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy o dílo seznámil s textem tohoto dokumentu a vzal na vědomí veškerá jeho ustanovení.
- 13.2 Veškeré spory, které by vznikly ze smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany přednostně řešit dohodou.
- 13.3 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tyto obchodní podmínky ustanoveními obchodního zákoníku. V případě, že ve smlouvě o dílo jsou některá ustanovení upravena odchýlně od těchto všeobecných obchodních podmínek, platí zmlouvny.

V Praze dne  
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.  
IČ 4484644

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blaženky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560  
Fax: +420 286 001 570  
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s. Účet: 43-  
5614900217/0100

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems  
U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560 IČO: 44846444  
Fax: +420 286 001 570 DIČ: CZ44846444  
[www.assaabloyentrance.cz](http://www.assaabloyentrance.cz)

Komerční banka a.s Účet: 43-  
5614900217/0100