

Dohoda o užívání pozemků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městské lesy Liberec, p. o.

IČ: 720 53 984

se sídlem Lidové Sady 425/1, 460 01 Liberec

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. Pr, vložce 834

zastoupená Bc. Jiřím Blimlem – ředitelem organizace

jako správce na straně jedné (dále také jen jako Správce)

a

Lesní koupaliště z. s.

IČ: 089 25 755

se sídlem Divoká 1186, 460 14 Liberec 14

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. L, vložce 12575

zastoupený Janem Vondrákem – předsedou spolku

jako uživatel na straně druhé (dále také jen jako Uživatel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku
tuto dohodu o užívání pozemků:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Správci jsou z rozhodnutí Magistrátu města Liberce (dále jen Město) svěřeny do správy a užívání z majetku města nemovitosti, a to mimo jiné pozemky p. č. 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094/1, 2094/3 (dále jen areál Lesní koupaliště) nacházející se v katastrálním území Ruprechtice, obci a okresu Liberec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Součástí pozemků je vodní dílo, specifikované v manipulačním řádu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy a vrt, sloužící k čerpání vody.

2. Předmětem činnosti Uživatele má být zejména správa a rozvoj areálu Lesního koupaliště.

3. S ohledem na to, že areál Lesního koupaliště je přirozeným centrem aktivního odpočinku, sportu a rekreace, vycházející vstříc potřebám a přáním všech věkových skupin nejen obyvatel města Liberec a zároveň veřejně přístupným areálem s vodní plochou, uzavírají smluvní strany za účelem dosažení hlavních cílů v podobě fungujícího areálu Lesního koupaliště, rozšiřování funkčnosti areálu a zbudování objektu plovárny, tuto dohodu s obsahem, jak je podrobně uvedeno dále.

Čl. II. Předmět dohody

1. Správce za podmínek uvedených v této dohodě svěřuje Uživateli k bezplatnému užívání pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této dohody včetně vodního díla a vrtu a Uživatel je na základě této dohody od Správce přijímá.

2. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou 5-ti let, a to od 25.5. 2020 do 25.5. 2025 s roční zkušební dobou, ve které může být tato dohoda bez udání důvodů jakoukoli smluvní stranou ukončena bez výpovědní doby. Tato dohoda může být v případě bezproblémového plnění práv a povinností účastníků po vzájemné dohodě prodloužena o dalších 5 let, a to za stejných podmínek.

Čl. III. Předmět činnosti Uživatele

1. Uživatel se zavazuje komplexně na vlastní náklady zajišťovat funkčnost areálu Lesního koupaliště v rozsahu, jak je dále uvedeno, tedy:

a) zajišťovat práce spojené s provozem a údržbou vodního díla dle instrukcí pověřené osoby, se kterou uživatel uzavře příslušnou dohodu o výkonu činnosti, pro provádění technicko-bezpečnostního dohledu, a to:

- udržovat stav vody na hladině 413,43 m. n. m.,
- zajistit pravidelný průtok v Jizerském potoce na stavu 11,00l/s,
- odstraňovat zachycené splaveniny po každé velké vodě, minimálně 2x ročně - jaro, podzim,
- případné vypouštění nádrže provádět v době od 1. 10. do 15. 3. každého roku, pouze po předchozí konzultaci se Zoologickou zahradou Liberec, příspěvkovou organizací, vypouštět v jiné době jen s předchozím souhlasem KÚ Libereckého kraje, odboru ŽP a Zem.,
- v době povodňové aktivity postupovat dle bodu D) řádu, kontrolovat vodní dílo denně za cílem včasného zjištění případného poškození vodního díla a provedení opatření k zabránění škod,

b) provádět pravidelné sekání trávy, hrabání listí a kompostování nebo odvoz biomasy,

c) provádět drobné opravy či práce v areálu dle aktuálních potřeb,

d) komplexně připravovat a realizovat (případně koordinovat) údržbu, revize, opravy na doplňkových stavebních objektech v areálu, včetně vybavení,

e) připravovat podklady pro přebírání majetku po jeho rekonstrukcích, obnovách a opravách včetně sledování záručních lhůt, a podklady pro uplatňování reklamací, sankcí a pokut,

f) připravovat podklady pro likvidaci případných pojistných událostí,

g) komplexně spravovat doplňkové stavební objekty v areálu a případně zajišťovat jejich provozuschopnost-dodávky energií apod.,

h) vykonávat činnosti, které souvisejí s běžnou technickou správou areálu,

- i) technicky zabezpečovat před zničením či poškozením vybavení areálu,
- j) přepsat si na sebe za součinnosti Správce veškeré dodávky energií a zajišťovat revize (elektrina, kanalizace apod.),
- k) zajišťovat základní zimní údržbu (shoz sněhu a rampouchů, úklid sněhu),
- l) výlučně sám zajistit v případě příznivých povětrnostních podmínek každodenní provoz stánku s občerstvením minimálně v období od 15.6. do 15.9.,
- m) zajistit provoz dvou toalet včetně zajištění jejich plné a nepřetržité funkčnosti a jejich pravidelného čištění, a to v období od 15.5. do 15.9.,
- n) dále provádět další potřebné činnosti, nutné pro bezproblémové zajištění provozu areálu a spokojenost jeho návštěvníků,
- o) provádět činnosti směřující k rozvoji areálu Lesního koupaliště v souladu se plánem rozvoje, který tvoří přílohu č. 3 dohody,
- p) uzavřít pojištění odpovědnosti z činností, které bude v areálu Lesního koupališti vykonávat,
- q) podle možností čerpat vodu z vrtu v souladu s podmínkami rozhodnutí příslušného orgánu, které tvoří přílohu č. 2 dohody, přičemž Správce je oprávněn pravidelně kontrolovat množství vody čerpané z vrtu,
- r) zpracovat provozní řád areálu Lesního koupaliště schválený krajskou hygienickou stanicí, předložit ho Správci ke schválení a následně dohlížet na jeho dodržování.

2. Uživatel se za účelem plnění této dohody a v zájmu ochrany majetku zavazuje areál Lesního koupaliště a jeho příslušenství a vybavení v souladu se shora uvedenými činnostmi užívat s péčí řádného hospodáře, zejména chránit je před poškozením, zničením a jiným zneužíváním.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen dodržovat v místě areálu Lesního koupaliště hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní obecně závazné právní předpisy.

2. Uživatel není oprávněn dát areál Lesního koupaliště nebo jeho části do užívání třetím osobám.

3. Veškeré stavební úpravy, případně rekonstrukce, modernizace, a jiné zásahy do stánku je Uživatel zásadně oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Správce.

4. Uživatel má právo s předchozím souhlasem Správce na vlastní náklady pořizovat další zařízení sloužící k zajištění účelu užívání. Při tom je Uživatel povinen dodržovat platné právní, technické a ostatní předpisy a normy.

5. Podmínkou pro provádění veškerých činností Uživatele směřujících ke stavbě, rekonstrukci, či modernizaci areálu Lesního koupaliště je, že po jejich dokončení budou bezplatně převedeny do vlastnictví Města. V případě těchto činností se nebude jednat o technické zhodnocení majetku Města.

5. Za majetkovou a nemajetkovou újmu způsobenou třetím osobám odpovídá Uživatel podle ustanovení občanského zákoníku.

6. Uživatel je povinen na svůj náklad odstranit nebo nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, kterou způsobil on nebo třetí osoby, v souvislosti s provozem areálu Lesního koupaliště Správcem v plné výši. Uživatel se zavazuje uhradit veškeré případně sankce, uložené orgány veřejné správy v souvislosti s činnostmi Uživatele.

7. Správce neodpovídá za majetkovou nebo nemajetkovou újmu způsobenou Uživateli a třetím osobám, vzniklou při užívání areálu Lesního koupaliště nebo za takovou újmu, která vznikla v souvislosti s činnostmi Uživatele.

8. Správce rovněž neodpovídá za majetkovou nebo nemajetkovou újmu způsobenou třetími osobami Uživateli.

9. Uživatel výslovně prohlašuje, že nebude žádat od Správce ani od Města žádné finanční a jiné příspěvky na svou činnost ani na provoz, údržbu či investice prováděné v areálu Lesního koupaliště. Uvedené se netýká případných příspěvků z participativního rozpočtu Města.

10. Pokud bude chtít Uživatel pořádat v areálu Lesního koupaliště jakékoli akce, které by svým rozsahem přesahovaly rámec běžného provozu a vytížení areálu, je povinen si předem vyžádat předchozí písemný souhlas Správce.

11. Uživatel se zavazuje, že v areálu Lesního koupaliště neumožní organizování jakýchkoli akcí politických stran a hnutí ani umístování jejich propagačních materiálů.

Čl. VI.

Trvání a ukončení dohody

1. Mimo ukončení této dohody ve zkušební době dle čl. II. odst. 2 jsou obě smluvní strany oprávněny tuto dohodu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi i bez uvedení výpovědních důvodů a výpovědní lhůta činí 30 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé straně dohody osobně nebo na adresu sídla účastníka dohody. V pochybnostech platí domněnka, že zásilka s výpovědí se považuje 3. kalendářní den po odeslání doporučené zásilky za doručenou.

2. Tato dohoda může být ukončena také dohodou stran.

3. Správce může od dohody odstoupit v případě porušení podmínek činnosti Uživatele uvedených v čl. III. a IV. této dohody. Odstoupení od dohody je účinné dnem doručení písemného oznámení Uživateli. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost Uživatele nahradit Správci případně vzniklou majetkovou nebo nemajetkovou újmu.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Záměr Správce dát areál Lesního koupaliště Uživateli do užívání na dobu, jak je v této dohodě uvedeno, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Města po dobu nejméně 15 dnů před uzavřením dohody dle připojeného potvrzení Magistrátu města Liberec, který tvoří přílohu č. 3 dohody. O užívání Lesního koupaliště projevil zájem pouze Uživatel.

2. Obsah dohody v tomto znění byl schválen Radou města Liberec, usnesením č. 426/2020 ze dne 5.5. 2020.

3. Případné změny této dohody mohou být provedeny po předchozí vzájemné dohodě obou stran formou písemného číslovaného dodatku, který se tak stává součástí původní dohody.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této dohody v souladu s ustanovením z. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění novel. Smluvní strany zároveň souhlasí se zveřejněním této dohody včetně všech jejích příloh na webových stránkách Města.

5. Účastníci tuto dohodu o spolupráci podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu.

6. Tato dohoda o spolupráci je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran dohody obdrží jedno vyhotovení.

V Liberci dne 25.5. 2020

Městské lesy Liberec, p. o.
zastoupená Bc. Jiřím Blimlem
ředitelem

Lesní koupaliště z. s.
zastoupený Janem Vondrákem
předsedou

přílohy: č. 1 Manipulační řád
č. 2 Rozhodnutí o povolení nakládání s vodami
č. 3 Plán rozvoje