

## Smlouva

o užívání nebytových prostor v Thomayerově nemocnici, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč  
za účelem zajištění školní výuky hospitalizovaných žáků ZŠ a za účelem provozování mateřské  
školy pro děti zaměstnanců TN a pro hospitalizované děti MŠ

---

### Smluvní strany :

#### **Thomayerova nemocnice**

se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená Ing. Ondřejem Fuxou, MBA, náměstkem pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

úplné znění zřizovací listiny č.j. MZDR 17268-IV/2012

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4

číslo účtu: 36831041/0100

/dále jen TN/

a

#### **Základní škola a Mateřská škola při Thomayerově nemocnici, Praha 4, Vídeňská 800**

se sídlem Vídeňská 800, 146 00 Praha 4

zřizovatel Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupená PaedDr. Ivou Křivánkovou, ředitelkou

IČ: 60446714

DIČ : není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4

číslo účtu: 75817349/0800

/dále jen ZŠ a MŠ/

---

TN přísluší hospodaření s nemovitostí čp. 817, Vídeňská ul., Praha 4, s pavilonem „T“, č.parcely 2264, a s nemovitostí čp. 1151, Kukučínova ul., Praha 4, č.parcely 2869/74, obec : hl.m.Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č.57 u Katastrálního úřadu hl. m.Prahy, ve vlastnictví České republiky.

### **I. Předmět smlouvy :**

a) TN přenechává ZŠ a MŠ do užívání níže uvedené nebytové prostory pro zajištění školní výuky hospitalizovaných žáků ZŠ v TN - místnosti v suterénu pavilonu „T“ o celkové výměře podlahových ploch 96,54 m<sup>2</sup>.

ZŠ a MŠ má v těchto prostorách umístěnou ředitelnu, sborovnu (včetně sociálního zařízení) a sklad. Užívání předmětných prostor ZŠ a MŠ je na základě ust. § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. bezúplatné.

TN přenechává ZŠ a MŠ do užívání s účinností od 1.4.2013 tyto nebytové prostory :

**p a v i l o n „T“**                      **výměra / m<sup>2</sup>**

---

suterén -	
ředitelna	25,79
sborovna	36,42
sborovna - vstupní část	18,06
soc.zař. - WC, umývárna	2,24
sklad + archiv + knihovna	14,03

---

**celkem a) ZŠ**                      **96,54**

Všechny místnosti (kromě sborovny-vstupní části) jsou vytápěné.

b) Dále TN přenechává do užívání ZŠ a MŠ níže uvedené nebytové prostory za účelem provozování mateřské školy pro děti zaměstnanců TN a pro hospitalizované děti MŠ v TN - místnosti v suterénu pavilonu „T“ o celkové výměře podlahových ploch 72,63 m<sup>2</sup> + dislokovaný sklad hraček pro MŠ Kukučínova o vel. 15,55 m<sup>2</sup> , celkově 88,18 m<sup>2</sup> a místnosti MŠ v přízemí a 2. NP objektu Kukučínova 1151 o celkové výměře podlahových ploch 442,46 m<sup>2</sup>.

V pavilonu „T“ je umístěna ředitelna, sborovna a sklady, v objektu Kukučínova jsou zřízeny 2 třídy mateřské školy klasického typu, herna – odpočívárna a pomocné místnosti MŠ.

Užívání předmětných prostor SŠ je na základě ust. § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. bezúplatné.

TN přenechává ZŠ a MŠ do užívání s účinností od 1.4.2013 tyto nebytové prostory :

**p a v i l o n „T“**                      **výměra / m<sup>2</sup>**

---

suterén -	
ředitelna	18,85
sborovna	36,40
sklad	16,30
soc.zař. - WC	1,08

---

**celkem**                      **72,63**

všechny místnosti jsou vytápěné

+ sklad hraček pro objekt

Kukučínova                      15,55      (provozní náklady hradí TN)

---

**celkem pavilon „T“**                      **88,18 m<sup>2</sup>**

**Objekt Kukučínova** (veškeré provozní náklady hradí TN)

výměra / m<sup>2</sup>

---

přízemí -	
místnosti MŠ - hlavní	102,75
místnosti MŠ - pomocné	77,91
terasa	32,30

---

Kukučínova přízemí	
celkem	212,96 m <sup>2</sup>

všechny místnosti (kromě terasy) jsou vytápěné

---

2. NP -	
místnosti MŠ - hlavní	77,80
místnosti MŠ - pomocné	115,60
terasa	36,10

---

Kukučínova 2. NP	
celkem	229,50 m <sup>2</sup>

**Celkem MŠ Kukučínova : 442,46 m<sup>2</sup>**

**celkem b) MŠ 530,64 m<sup>2</sup>**

## II. Podmínky pronájmu :

### a) poskytované služby

V **pavilonu „T“** jsou ZŠ + MŠ poskytnuty dodávky el.energie, vody, TUV, tepla, telefonní linky a zajištěn odvoz odpadu. Dodavatelem uvedených energií je TN ÚNTP, Odbor provozně technický (výrobce tepla a TUV v areálu TN je České teplo, s.r.o.). Odvoz a likvidaci komunálního odpadu a telefonní linky zajišťuje TN u dodavatelů těchto služeb. Pro odvoz komunálního odpadu si ZŠ a MŠ zajistí na vlastní náklady igelitové pytle modré barvy. Sběrným místem pro svoz těchto pytlů je kontejner před pavilonem T. Úklid prostor si zajišťují ZŠ a MŠ samy a na vlastní náklady. Sociální zařízení mají ZŠ a MŠ k dispozici v užívaných prostorách.

Pro výpočet spotřeby vody /a stočného/ ZŠ a MŠ přihlašuje celkem 19 osob (12 pracovníků ZŠ + 7 pracovníků MŠ).

Pokud dojde během kalendářního roku ke změně cen energií /služeb/, ke změně v počtu pracovníků nebo elektrospotřebičů (nájemce je povinen oznámit ihned tyto změny písemně ÚNTP, Odboru provozně technickému – tel. 26108 2569 nebo Odd. administrativní správy – tel. 26108 2105), budou stávající paušální úhrady následně dodatkem smlouvy přiměřeně upraveny. Stanovená paušální částka za el.energií zahrnuje náklady na osvětlení prostor a provoz přístrojů a elektrospotřebičů, které se k datu uzavření smlouvy v prostorách k pronájmu nacházejí.



Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.

**V objektu Kukučínova** veškeré dodávané energie a zajišťované služby (provozní náklady) týkající se MŠ - středisko 00520 (2 třídy mateřské školy klasického typu, herna – odpočívárna a pomocné místnosti MŠ pro děti zaměstnanců TN v objektu Kukučínova + sklad hraček v pavilonu T) **hradí TN**.

#### **Způsob výpočtu energií /služeb/ v pavilonu T a objektu Kukučínova:**

Stanovení paušálních úhrad za energie /služby/ s pronájmem spojené /pouze pavilon T/ :

- vodné + stočné /nájemce přihlašuje 19 osob/  
je stanovena paušální úhrada ve výši ..... 820,00 Kč/měsíčně + DPH
- el.energie  
je stanovena paušální úhrada ve výši..... 1 940,00 Kč/měsíčně + DPH
- teplo + ohřev TUV  
je stanovena paušální úhrada ve výši ..... 8 280,00 Kč/měsíčně + DPH
- odvoz a likvidace komunálního odpadu (pav.T) .... 200,00 Kč/měsíčně + DPH

-----  
celkem

11 240,00 Kč/měsíčně + DPH,  
**33 720,00 Kč/čtvrtletně + DPH**  
a 134 880,00 Kč/ročně + DPH

#### **Poskytnutí telefonní linky (pavilon T a objekt Kukučínova)**

**Pro ZŠ - pavilon T** jsou poskytnuty :

- 1 telefonní linka **2323** – s „0“ /možnost volání i mimo TN. Účet za tuto službu je složen z poplatků za uskutečněné a zaznamenané hovorné, místní hovory se neúčtují)  
+ paušální úhrady za tuto službu 50,- Kč měsíčně + DPH
- státní linka **241721621** - účet za tuto službu je složen z poplatků za uskutečněné a zaznamenané hovorné dle faktury O2

**Pro MŠ - pav. T** je poskytnuta:

- 1 telefonní linka č. **2374** – s „0“ /možnost volání i mimo TN/. Účet za tuto službu je složen z poplatků za uskutečněné a zaznamenané hovorné mimo TN (místní hovory se neúčtují)  
+ paušální úhrady za tuto službu 50,- Kč měsíčně + DPH.
- státní linka **241728349** - provozní náklady (hovorné) hradí TN, nákladové středisko 00520, maximální výše nákladů 1 000,- Kč bez DPH / měsíc

b/ provádění plateb :

Paušální úhrady za odběr energií /služby - vodné + stočné, elektrická energie, teplo + TUV, odvoz a likvidace komunálního odpadu budou fakturovány čtvrtletně dopředu - vždy **do 15. dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší úhrady za odběr energií /služby/, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

V případě ukončení smluvního vztahu /nájmu/ během kalendářního čtvrtletí, budou nájemci případné přeplatky z těchto plateb vráceny.

Úhrada za užívání telefonních linek bude účtována měsíčně pozadu formou přefakturace příslušných úhrad od dodavatele této služby /po jejich obdržení/, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

c/ úrok z prodlení :

V případě prodlení s placením faktur nájemce uhradí TN úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.

### **III. Jiná ujednání :**

1. ZŠ a MŠ nesmí přenechat předmětné nebytové prostory do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu TN.

2. ZŠ a MŠ nesmí bez předchozího písemného souhlasu TN v předmětných nebytových prostorách provádět žádné stavební úpravy.

**Běžné opravy a údržbu předmětných nebytových prostor v užívání zajišťují a hradí ZŠ a MŠ.**

3. ZŠ a MŠ se zavazují, že budou dodržovat všechny platné právní požárně-bezpečnostní předpisy včetně vnitřních předpisů TN, se kterými jsou povinny se seznámit.

4. Plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zabezpečí v plné šíři a v souladu s platnou legislativou uživatel prostor.

Uživatel potvrzuje, že byl seznámen s

a) požárně poplachovými směrnicemi /viz příloha č. 2/

b) funkcí dispečerské služby TN (tel.linka 2222) jako ohlašovny požáru, s jejím kontaktem na nepřetržitou pohotovostní údržbářskou službu, která má informace o hlavních uzávěrech a vypínačích

5. ZŠ a MŠ berou na vědomí, že v areálu TN platí přísný zákaz mytí vozidel na všech komunikacích a zatravněných plochách. Pro tyto účely je zřízena myčka dopravního odd. v pav. W (garáže), která je k dispozici za úhradu i cizím organizacím a firmám..

6. V případě poškození užívaného prostoru jsou ZŠ a MŠ povinny zajistit a uhradit všechny opravy, aby tento prostor byl uveden do provozuschopného stavu. Po případném ukončení smluvního vztahu uživatel předá TN, Oddělení administrativní správy Ú/N-TP užívaný prostor zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený a čistý.

7. TN zásadně neodpovídá za případné škody vzniklé na uskladněném majetku ZŠ a MŠ v užívaných prostorách.

8. ZŠ a MŠ si na Útvaru ochrany majetku /v přízemí pav. C, podloubí vpravo, vedle telef.ústředny/ zajistí vystavení povolenek vjezdu a odstavení vozidla (vozidel) v areálu TN za úhradu (a budou je každoročně obnovovat).



9. Tato smlouva nahrazuje s účinností od 1.4.2013 Smlouvu o užívání nebytových prostor ev.č. 040100160 ze dne 22.11.2004 v platném znění (tj. včetně dodatku č.1 ev.č. 060600442 ze dne 28.4.2005 a dodatku č. 2 ev.č. 090100027 ze dne 19.6.2009),  které ke dni 31.3.2013 pozbývají svou platnost.

#### IV. Platnost smlouvy :

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o užívání nebytových prostor v TN se uzavírá s účinností od **1.4.2013** dle § 27 zák.č. 219/2000 Sb. na dobu určitou -

**od 1.4.2013 do 31.3 2021.**

Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany v průběhu platnosti smlouvy vypovědět ve výpovědní lhůtě **3 měsíce** ode dne jejího doručení druhé straně.

Dohodou může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.

Zjistí-li TN, že je nebytový prostor užíván ZŠ a MŠ v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li TN potřebovat tento prostor k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, má právo od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení odstoupení. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetím dnem ode dne odeslání.


Zástupci obou smluvních stran s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými, písemnými a oboustranně potvrzenými dodatky.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne ..**2.9.-03-2013**.

V Praze dne ...**2.9.-03-2013**.....

  
**Thomayerova nemocnice**  
140 59 Praha 4 - Klc. Vídeňská 800  
náměstek pro techniku a provoz  
(1)

**Základní škola a Mateřská škola  
při Thomayerově nemocnici,  
Praha 4, Vídeňská 800**



-----  
za TN  
Ing. Ondřej Fuxa, MBA  
náměstek pro techniku a provoz

-----  
za ZŠ a MŠ  
PaedDr. Iva Křivánková  
ředitelka

Příloha : příloha č.1 - půdorysy suterénu pav. T  
příloha č.2 - plánek 2. NP objektu Kukučínova  
příloha č.3 - požární poplachová směrnice

Co : TN – odbor provozně technický – ved. p.Dvořák  
TN – odbor provozně technický – p. Škabrada, p. D. Procházka, p.Kubelka

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **104005\_012840**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Pavel Soukup**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 4**

**Česká pošta, s.p.dne 10.03.2016**



82929951-68194-160310113921