



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2020/MaI/000172/SML

RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na výkon TDS při opravách bytových jader bytů v BD ul. Pionýrů 899, FnO

uzavřená dle ustanovení §§ 2430 -2444 občanský zákoník, v platném znění,
kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příkazce:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:
email, tel.:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

- dále jako „Příkazce“

a

Příkazník:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 61479
email, tel.:

K+H správci staveb s.r.o.

Poručíka Hoši 105/67, 747 11 Kozmice
Jiřím Kukulkou
03815960
CZ03815960
ČSOB a.s.

- dále jako „Příkazník“

- oba dále jako „smluvní strany“

Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výkon TDS při opravách bytových jader v BD ul. Pionýrů 899, FnO**“

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provádět pro příkazce **Výkon TDS při opravách bytových jader v BD ul. Pionýrů 899, FnO**, dle pokynů příkazce a dle zadávací dokumentace pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této smlouvy činěny jednotlivé výkony TDS, a to za cenu a v rozsahu stanoveném dále v této smlouvě a v souvislosti s nabídkou příkazníka podanou do zadávacího řízení a zadávací dokumentací a pokyny příkazce.
3. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje s příkazcem uzavřít dílčí veřejné zakázky, jejichž předmětem bude závazek příkazníka provést jednotlivé výkony TDS při stavebních úpravách bytových jader (dále také „bytů“ nebo „bytových jednotek“) v bytovém domě s malometrážními byty na ul. Pionýrů 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí. Jednotlivé dílčí činnosti budou příkazníkovi zadávány po dobu účinnosti této smlouvy osobou pověřenou jednáním ve věcech technických dle této smlouvy (popř. jinou vhodnou osobou zařazenou na odboru majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí), a to vždy na základě písemné výzvy. Písemná výzva bude zároveň návrhem na uzavření příslušné objednávky pro jednotlivý výkon TDS při stavební úpravě konkrétní bytové jednotky, a to vždy za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou.
4. Příkazník bude provádět výkon TDS v rámci oprav jednotlivých bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk+komora a 2+kk+skříň, kde budou realizovány zejména o tyto stavební úpravy:
 - vybourání starých umakartových bytových jader včetně zařizovacích předmětů, vedení zdravotnických instalací, elektroinstalace. V kuchyňském koutu bude odstraněna kuchyňská linka, stávající podlahová krytina z PVC. Vestavěný nábytek se z části nahradí novými díly, případně se dodá nový. Vymění se vnitřní i vchodové bytové dveře. Dojde k vyždění nových koupelnových jader, osadí se zařizovací předměty, napojí se na zdravotnickou instalaci, provedou se obklady, dlažby. Dodá se a na namontuje nová kuchyňská linka včetně příslušenství, položí nová nášlapná vrstva podlahy z PVC. V celém bytě se vymění elektroinstalace. Vše včetně potřebných zednických a montážních prací a likvidací odpadu.
5. Příkazník předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Příkazník se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li příkazník bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

II. Způsob zadání dílčího plnění

1. Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí plnění dle smlouvy o dílo se zhotovitelem. Písemná výzva bude zároveň návrhem na uzavření příslušné objednávky pro jednotlivý výkon TDS při stavební úpravě konkrétní bytové jednotky, a to vždy za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou.

2. Výzva k poskytnutí plnění bude vždy obsahovat specifikaci bytové jednotky, a to zejména typ a číslo bytu, ve kterém budou úpravy prováděny, dobu provedení díla (termín provedení díla určený objednatelem) a případně další nutné údaje.

3. Příkazník je povinen písemně potvrdit výzvu k poskytnutí plnění (přijmout návrh na uzavření objednávky), a to do pěti pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je přijetím návrhu plnění. Přijetí s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

4. Souběžně může probíhat realizace výkonu TDS při realizaci stavebních úprav více bytových jednotek, (na základě více uzavřených objednávek).

5. Neobdrží-li příkazce od příkazníka potvrzení výzvy k plnění v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku této smlouvy, či odmítne-li příkazník provést plnění ve výzvě k poskytnutí plnění specifikované, považují se tyto skutečnosti za podstatné porušení smlouvy a příkazce je oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit.

6. Příkazník je povinen zahájit realizaci díla do 15 kalendářních dnů od písemného potvrzení výzvy ve specifikovaném termínu plnění v objednávce.

III.

Doba trvání smlouvy a doba plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu **24 měsíců** od jejího uzavření nebo do termínu, kdy dojde k vyčerpání částky dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebo by došlo k jejímu přečerpání.
2. Obvyklý termín plnění (provedení a předání) díla je stanoven na 1 měsíc, a to v případě, že se dílo týká stavebních úprav jedné bytové jednotky jakékoliv varianty.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude stanovena částkou za výkon TDS pro opravu jednoho bytového jádra. Cena bude stejná pro všechny varianty bytů, a to byt s dispozicí 1+kk, byt s dispozicí 2+kk+komora a byt s dispozicí 2+kk+skříň. Cena je maximální a nejvýše přípustná po celou dobu trvání této smlouvy.

Cena za výkon TDS při opravě 1 bytového jádra	8.000,- Kč bez DPH
DPH 21%	1.680,- Kč
Cena celkem s DPH	9.680,- Kč s DPH

Příkazník *je* plátcem DPH

2. Cena stanovená dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy obsahuje všechny práce, činnosti a náklady nutné k provoznímu využití a řádnému provedení výkonu TDS ve sjednaném rozsahu.
3. Celková cena všech plnění zadaných na základě této rámcové smlouvy nepřesáhne 300.000,- Kč bez DPH. Peněžitá částka představující maximální celkovou cenu všech zadaných plnění nemusí být vyčerpána zcela.

4. Cena každého díla bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí řádně provedeného díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem - fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 15 dní od jejího doručení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění každé faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí každého díla.
Nebude-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn vadnou fakturu vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (příkazníkem opravené) faktury.
5. Zálohy nebudou příkazcem poskytovány.
6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
7. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou příkazníkem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

V. Místo plnění

1. Místem realizace plnění je bytový dům s malometrážními byty na ul. Pionýrů č. p. 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí a konkrétní byt bude určen dle výzvy k plnění (dále jen „staveniště“).
Bytový dům č.p. 899, ul. Pionýrů, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, stojí na pozemku p.č. 1100/33 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

VI. Provádění díla

Příkazník je povinen pro příkazce vyvíjet **činnosti při výkonu inženýrské činnosti (TDS):**

- a) Podrobně se seznámit s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí (obzvláště stavebních povolení/územního souhlasu) a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují.
- b) Kontrola rozsahu a obsahu projektové dokumentace stavby, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- c) Vypracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě.
- d) Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
- e) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 2x týdně. Příkazník je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních. Dále svou účast prokáže na výzvu objednatele pořízenou fotodokumentací.

- f) Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
- g) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 stavebního zákona.
- h) Zastupování příkazce k vykonávání všech úkonů stavebníka a k zastupování u všech orgánů státní správy a všech účastníků řízení, včetně uhrazení případných správních poplatků.
- i) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- j) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- k) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- l) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- m) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- n) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce.
- o) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- p) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky stavby.
- q) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu se soupisem prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci.
- r) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku – viz podmínky stavebního povolení.
- s) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- t) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- u) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- v) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- w) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- x) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.
- y) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.

- z) Uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- aa) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- bb) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- cc) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- dd) Kontrola předávané stavby nebo její části. V rámci této činnosti příkazník kontroluje a přebírá od zhotovitele stavby, a následně předloží příkazci dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré doklady nezbytné k příjemce dokončené stavby. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení stavby.
- ee) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla) nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepíše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce.
- ff) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- gg) Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis na předepsaném formuláři příkazce.
- hh) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- ii) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety a jejich činnosti.
- jj) Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
- kk) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě kontaktní osobě příkazce ve věcech technických na e-mailovou adresu: jbalharova@frydlantno.cz zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
- ll) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatel. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.

Bude-li v domě obývána alespoň jedna bytová jednotka, bude zhotovitel povinen provádět práce na díle pouze v pracovních dnech, a to od 7:00 hod. do 18:00 hod.

VII. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převjímacího řízení stavby od zhotovitele, převjímacího řízení stavby od zhotovitele po odstranění všech vad a nedodělků a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu doklady uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, písemně plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti TDI.
 - c) Při výkonu inženýrské činnosti TDS upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti TDS osobně a s náležitou odbornou péčí, dle svých nejlepších schopností a zkušeností, řádně a včas a plnit veškeré povinnosti dle příslušných právních předpisů.
 - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, který zná či musí znát.
 - g) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - h) Předkládat příkazci ihned, nejpozději do 5 pracovních dnů jakékoliv dokumenty nebo věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy.
 - i) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - j) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti TDS závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vztahují ke sjednané činnosti.
2. Veškeré informace, s nimiž smluvní strany přišly do styku v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy, jsou považovány za součást obchodního tajemství každé ze smluvních stran a podléhají ochraně podle příslušných ustanovení zákona. Jejich poskytnutí třetím osobám či jejich využití pro vlastní podnikatelskou činnost je možné pouze s předchozím souhlasem druhé smluvní strany. Příkazník, jakožto i osoby, které byly jakkoliv zúčastněny z pověření příkazníka na

realizaci této smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o tom, co se při její realizaci nebo v souvislosti s ní dozvěděly, a jsou povinny zajistit ochranu veškerých údajů a informací poskytnutých příkazníkem a týkajících se příkazníka proti jakémukoliv zveřejnění, zneužití a prozrazení třetím osobám. Toto ustanovení neplatí vůči orgánu, kterému je příkazník povinen podat informace ze zákona. Povinnosti mlčenlivosti a povinnosti ochrany poskytnutých údajů a informací může příkazníka zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením adresovaným příkazníkovi. Závazek příkazníka k zachování mlčenlivosti a k ochraně poskytnutých údajů a informací zůstává v platnosti i po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn poskytovat jakékoliv informace tisku a sdělovacím prostředkům jen na základě předchozího písemného souhlasu příkazce a jen v odsouhlaseném rozsahu.

3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se zavazuje realizovat inženýrskou činnost TDS prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Příkazník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem příkazce. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele či odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za příkazníka; nová odborná osoba musí disponovat stejnou kvalifikací jako původní odborná osoba.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn po předchozím odsouhlasení příkazcem zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Příkazník poskytuje touto smlouvou záruku za jakost předmětu smlouvy v rozsahu 24 měsíců ode dne ukončení realizace stavby.
3. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazce.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy pro osoby vykonávající činnost TDS v minimální výši 1 000 000,- Kč. Příkazník je povinen prokázat a předložit příkazci tyto platné a účinné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného v termínu do uzavření příkazní smlouvy. Nepředložení pojistných smluv je důvodem neuzavření smlouvy s příkazníkem.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat činnost TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy či poruší jakoukoliv povinnost sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ neplnění nebo porušení povinnosti.
2. Nebude-li příkazník vykonávat činnost TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
3. Pro případ prodlení se zaplacením vyfakturované odměny, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou dle článku III., odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouvu lze vypovědět jen v mimořádných případech, a to nastane-li porušení smlouvy nebo právních předpisů druhou smluvní stranou s výpovědní dobou 1 měsíc, jež poběží od 1. dne měsíce následující po doručení.
3. Odstoupit od smlouvy lze jen dle ustanovení §§ 2001 – 2005 občanského zákoníku.
4. Smlouva může být rovněž ukončena na základě dohody smluvních stran.
5. Od účinnosti odstoupení, výpovědi nebo při ukončení smlouvy dohodou je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se vztahuje tato smlouva. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
6. Ke dni účinnosti odstoupení, výpovědi nebo ke dni ukončení smlouvy dohodou zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen ho upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Při skončení smlouvy je příkazník povinen vrátit příkazci ke dni skončení smlouvy veškeré dokumenty jemu poskytnuté příkazcem k plnění povinností z této smlouvy nebo které v této souvislosti nabyl. V případě předčasného ukončení smlouvy má příkazce nárok na měsíční odměnu za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, odstoupení či ke dni ukončení této smlouvy dohodou.

XII. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto smlouvou upravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dva a příkazník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv.
7. Uzavření Rámcové příkazní smlouvy schválila rada města dne 07.05.2020, usnesením č. 41/4.6

Ve Frýdlantě n. O., dne

V Kozmicích, dne

za Příkazce:

za Příkazníka:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Jiří Kukulka
jednatel