

SMLOUVA O POSKYTOVANI SLUZEB

dle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátův Břez
zastoupený: prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen „*objednatel*“)

- 1.2. Poskytovatel:** J&T advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupen: JUDr. Janem Salmonem, jednatelem
IČO: 04996305
DIČ: CZ04996305
Zapsaný: OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka C
256778

(dále jen „*poskytovatel*“)

- 1.3.** Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem: ve věcech smluvních: Ing. Miloslava Jungmannová
tel: +420 224 384 056
e-mail: jungmannova@rektorat.czu.cz
a
Mgr. Iva Mádlová
tel: +420 224 38 4 068
e-mail: madlovai@rektorat.czu.cz
- 1.4.** Poskytovatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem: ve věcech smluvních: JUDr. Jan Salmon
tel: +420 221 803 485
e-mail: jsalmon@jtak.cz

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je komplexní příprava, zajištění a administrace veřejné soutěže na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví objednatele, zejména návrh formy/způsobu veřejné soutěže, příprava podmínek soutěže, časového harmonogramu soutěže, příprava kupní smlouvy, administrace soutěže, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zajištění advokátní úschovy, příprava nezbytných podkladů pro rektora, správní radu, akademický senát, komunikace s příslušným ministerstvem a další související právní služby (dále jen „služby“). Jedná se o následující nemovitosti:

- parc. č. 401 o výměře 889 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda;
- parc. č. 402 o výměře 422 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha;
- parc. č. 429/8 o výměře 2651 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha;
- parc. č. 429/13 o výměře 532 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha;
- parc. č. 429/14 o výměře 45408 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha;
- parc. č. 429/24 o výměře 7530 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku manipulační plocha;
- parc. č. 430/1 o výměře 34647 m², druh pozemku orná půda;
- parc. č. 430/14 o výměře 2362 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku sportoviště a rekreační plocha;
- parc. č. 430/15 o výměře 1333 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha;
- parc. č. 430/21 o výměře 136 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha; a
- parc. č. 560/1 o výměře 2099 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku silnice;

vše v katastrálním území Sedlec, obec Praha, na listu vlastnictví č. 106. Prodej nemovitého majetku bude realizován způsobem určeným poskytovatelem a odsouhlaseným objednatelem.

2.2. Objednatel výslovně upozorňuje, že prodej nemovitého majetku bude probíhat včetně navážky (skládky), která se na nemovitosti nachází v současné době. Poskytovatel prohlašuje, že je mu stav prodáváného nemovitého majetku znám.

2.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout služby dle čl. 2.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za poskytnutí služeb zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou v čl. 4 této smlouvy.

3. Způsob, termín a místo poskytování služeb

3.1. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to dle pokynů objednatele.

3.2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do úplného splnění předmětu této smlouvy, případně do předčasného skončení smlouvy z důvodů ve smlouvě sjednaných, případně do vyčerpání odměny za poskytování služeb dle čl. 4.2 této smlouvy.

3.3. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a

dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

- 3.4.** Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.
- 3.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, které jsou specifikovány v čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 3.6.** Případné termíny pro dílčí plnění, požadované objednatelem, vyplynou z požadavku objednatele akceptovaného poskytovatelem, z platných právních předpisů nebo z požadavku či výzvy příslušného orgánu.
- 3.7.** Poskytovatel je povinen prostřednictvím uvedeného kontaktního e-mailu reagovat a navrhnout řešení na požadavek objednatele vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od odeslání tohoto požadavku poskytovateli. V rámci své reakce je poskytovatel povinen akceptovat objednatel stanovený termín nebo navrhnout jiný termín odpovídající složitosti požadavku objednatele.

4. Odměna a platební podmínky

- 4.1.** Odměna za poskytnutí služeb dle této smlouvy byla stranami sjednána ve výši 2.850,- Kč bez DPH za hodinu poskytování služeb. DPH bude stanoveno a odvedeno v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.2.** Odměna za poskytování služeb bude účtována za skutečně vynaložený čas při poskytování služeb, a to za každou započatou čtvrt hodinu. Celková částka bez DPH, na kterou vznikne poskytovateli nárok, nepřekročí 1.900.000,- Kč bez DPH.
- 4.3.** Odměna je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré související náklady, zejména případné náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, náhradu hotových výdajů poskytovatele a náhradu dalších případných výdajů (poštovné, hovorné, přepravné, cestovní výdaje, aj.)e.
- 4.4.** Odměna bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Poskytovatel je povinen odměnu fakturovat vždy za uplynulý měsíc, fakturu je poskytovatel povinen vystavit do 15 dnů od oboustranně schváleného akceptačního protokolu ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy.
- 4.5.** Poskytovatel je povinen vyhotovit akceptační protokol, který bude obsahovat alespoň rozpis poskytnutých služeb v členění: (i) datum provedených činností, (ii) popis jednotlivých činností, (iii) uvedení času vynaloženého na jednotlivé činnosti, (iv) výši odměny za poskytnuté služby odpovídající vynaloženému času a (v) celková výše odměny, která již byla objednatelem za poskytování služeb uhrazena. Poskytovatel je povinen zaslat akceptační protokol objednateli vždy do sedmého dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytnuty jednotlivé služby. Objednatel se k akceptačnímu protokolu vyjádří ve lhůtě sedmi dnů od jeho doručení. V případě nesouhlasu objednatele se zaslaným akceptačním protokolem je poskytovatel povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele.

- 4.6.** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu i akceptační protokol je poskytovatel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo elektronicky na e-mail kontaktní osoby uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.8.** Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
- 4.9.** Úhrada odměny nebo její části bude poskytovateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud poskytovatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí poskytovatel bezodkladně objednateli.

5. Povinnost mlčenlivosti

- 5.1.** Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 5.2.** Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle čl. 5.1. této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 5.3.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
- 5.4.** Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5.5.** Zprostit mlčenlivosti může poskytovatele pouze objednatel, nestanoví-li právní předpisy jinak. Tyto povinnosti se vztahují na všechny zaměstnance a třetí osoby podílející se na činnosti dle této smlouvy.

6. Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 6.1.** V případě nedodržení termínu poskytnutí služeb ve sjednané kvalitě ze strany poskytovatele je

poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 6.2.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 6.3.** Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 6.4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani povinnost poskytovatele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.
- 6.5.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - 6.5.1. vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - 6.5.2. insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.5.3. poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - 6.5.4. poskytovatel je v prodlení s plněním předmětu smlouvy i jednotlivými úkony po dobu delší než patnáct kalendářních dní nebo opakovaně.
- 6.6.** Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv (a to i bez uvedení důvodu) s výpovědní lhůtou v délce 30 kalendářních dnů, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 6.8.** Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1.** Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7.2.** Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou písemně neupravených se právní vztahy z ní vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá,

že jej nelze oddělit o ostatního obsahu smlouvy.

- 7.4.** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 7.5.** Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.6.** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 7.7.** Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel.
- 7.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9.** Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 7.10.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za poskytovatele:
J&T advokátní kancelář s.r.o.

.....
prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.,
rektor

.....
JUDr. Jan Salmon
jednatel