

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 109N04/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Praydova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Lužnicí

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 109N04/17, kterým se mění předmět pronájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 109N04/17 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.628,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetdvacetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu digitalizace zvýšeno na částku 22.007,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsešm korun českých).

Dnem 13.7.2012 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Chlum u Třeboně. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisuje nemovitost uvedená v příloze č. 1 a zároveň se připisuje nemovitost uvedená v příloze č. 2. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dnem 25.7.2013 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Krabonoš. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisuje nemovitost uvedená v příloze č. 3 a zároveň se připisuje nemovitost uvedená v příloze č. 4. Přílohy č. 3 a 4 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

S platností od 1.10.2014 se na základě změn v souboru popisných informací katastru nemovitostí z nájemní smlouvy odepisuje níže uvedená nemovitost

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	KN	2499

a zároveň se připisuje níže uvedená nemovitost.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí	KN	2499/1	68335	

č. 1 - přec

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 21.721,- Kč (slovy: dvacetjednatisícdmsetdvacetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II.
377 01 Jindřichův Hradec ③

(slovy: kč. 1 - před DKM

1. Jeden

Katastr	Poznámka	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Chlum u Třeboně	KN 1754	1754	0	2	5
Chlum u Třeboně	KN 1754	1760	3	0	5

rodným

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Chlum u Třeboně	1754	1	2	7	54823
Chlum u Třeboně	1760	3	2	7	1462

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Krabonůš	991	0	0	7
Krabonůš	992	0	0	7

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Krabonůš	1001	16	2	7	11484
Krabonůš	1001	17	2	7	15473

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N04/17

Datum tisku: 23.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Chlum u Třeboně								
1 754	0	2	5	60 519	1.4.2004	13.7.2012 ::	-810	-3 048,66
1 760	3	0	5	1 441	1.4.2004	13.7.2012 ::	-810	-72,59
								61 960
								-3 121,25
Krabonoš								
991	0	0	7	15 473	15.11.2006	25.7.2013 ::	-433	-493,76
992	0	0	7	11 484	15.11.2006	25.7.2013 ::	-433	-366,47
								26 957
								-860,23
Nová Ves nad Lužnicí								
2 499	0	0	2	70 849	1.1.2008	1.10.2014 ::	0	0,00
								70 849
								0,00
								159 766
								-3 981,49
Stávající parcely								
Chlum u Třeboně								
1 754	1		2	54 823	13.7.2012		1 175	6 681,57
1 760	3		2	1 462	13.7.2012		1 175	178,18
								56 285
								6 859,75
Krabonoš								
1 001	16		2	11 484	25.7.2013		798	1 288,64
1 001	17		2	15 473	25.7.2013		798	1 736,25
								26 957
								3 024,89
Nová Ves nad Lužnicí								
2 499	1		2	68 335	1.10.2014		365	5 863,14
2 503	0	0	2	15 510	1.1.2008		365	1 330,76
2 504	0	0	2	3 844	1.1.2008		365	329,82
2 518	0	0	2	921	1.1.2008		365	79,02
2 521	0	0	2	8 067	1.1.2008		365	692,15
2 530	0	0	2	39 108	1.1.2008		365	3 355,47
2 532	0	0	2	39 884	1.1.2008		365	3 422,05
2 637	0	0	2	2 407	1.1.2008		365	206,52
2 639	0	0	2	1 017	1.1.2008		365	87,26
2 685	0	0	2	697	1.1.2008		365	59,80
2 686	0	0	2	4 194	1.1.2008		365	359,85
2 690	0	0	2	372	1.1.2008		365	31,92
								184 356
								15 817,76
								267 598
								25 702,40
CELKEM:				427 364				21 720,91

Príloha k nájemní smlouvě č. 109N04/17

Stasek Ferdinand Ing.

Príloha symbol: 10910417

Uzavřeno: 1.4.2004

Roční nájem:

Sídl. 9. května 700

Datum tisku: 23.7.2015

Účinná od: 1.4.2004

22 007 Kč

Suchdol nad Lužnicí

Príloha	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Príloha u Třeboně

1 754	1	0	2	7	10 002	32 500	54 823	2,2	3 919,84	
1 760	3	0	2	7	10 002	32 500	1 462	2,2	104,53	
								56 285		4 024,37

Krabonův

1 001	16	0	2	7	10 002	36 500	11 484	2,2	922,17	
1 001	17	0	2	7	10 002	36 500	15 473	2,2	1 242,48	
								26 957		2 164,65

Nová Ves nad Lužnicí

2 499	1	0	2	14	10 002	39 000	68 335	2,2	5 863,14	
2 503	0	0	2	14	10 002	39 000	15 510	2,2	1 330,76	
2 504	0	0	2	11	10 002	39 000	3 844	2,2	329,82	
2 518	0	0	2	14	10 002	39 000	921	2,2	79,02	
2 521	0	0	2	14	10 002	39 000	8 067	2,2	692,15	
2 530	0	0	2	14	10 002	39 000	39 108	2,2	3 355,47	
2 532	0	0	2	14	10 002	39 000	39 884	2,2	3 422,05	
2 637	0	0	2	14	10 002	39 000	2 407	2,2	206,52	
2 639	0	0	2	14	10 002	39 000	1 017	2,2	87,26	
2 685	0	0	2	2	10 002	39 000	697	2,2	59,80	
2 686	0	0	2	14	10 002	39 000	4 194	2,2	359,85	
2 690	0	0	2	14	10 002	39 000	372	2,2	31,92	
								184 356		15 817,76

CELKEM:

267 598

22 007 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.7.2015 13:53:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Třeboně
Číselný kód: 651630

Chlum u Třeboně							Číselný kód: 546461
Jindřichův Hradec							Číselný kód: 3303
Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	54823	7		10002		DKM	2
	11608	KÓD BPEJ 73214					
	43215	KÓD BPEJ 76701					
0	1462	7		10002		DKM	2
	1462	KÓD BPEJ 73214					
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Česká republika							
Počet parcel							2
Výměra celkem[m²]							56285

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

23.7.2015 13:54:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Krabonoš
Číselný kód: 705730

Nová Ves nad Lužnicí							Číselný kód: 562360
Jindřichův Hradec							Číselný kód: 3303
Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	11484	7		10002		KMD	2
		11484	KÓD BPEJ 76701				
0	15473	7		10002		KMD	2
		15473	KÓD BPEJ 76701				
Česká republika							
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel							2
Výměra celkem[m²]							26957

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.7.2015 13:53:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nová Ves nad Lužnicí
Číselný kód: 705756

Číselný kód: 562360
Číselný kód: 3303

Nová Ves nad Lužnicí									
Jindřichův Hradec									
Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
0	68335	14		10002	26	DKM	2		
19911	10002	Česká republika							
Vlastník:		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
		Počet parcel					1		
		Výměra celkem[m²]					68335		