

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR v J. Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 109N04/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 109N04/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

✓ Dne 19.12.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Chlum u Tř.	Chlum u Tř.	1760/1	neurčeno
Chlum u Tř.	Chlum u Tř.	1760/2	neurčeno

na základě kupní smlouvy č. 1040770817.

✓ Dne 21.5.2009 nabyli vlastnické právo k nemovitosti

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2674	Ost.plocha

třetí osoba Obec Nová Ves nad Lužnicí na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990917.

✓ Dne 17.12.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2619	Ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2647	Ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2650	Ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2666	Ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2696	Ost.plocha

na základě kupní smlouvy č. 1012720817.

✓ Dne 17.12.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2648	TTP
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2691	TTP

na základě kupní smlouvy č. 1010740817.

✓ Dne 21.1.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2640	ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2649	ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2652	ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2678	ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2679	ost.plocha
Nová Ves nad Luž.	Nová Ves nad Luž.	2706	ost.plocha

na základě kupní smlouvy č. 10307808.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.009,- Kč (slovy: sedmtisícdevět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 7.444,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7.009,- Kč (slovy: sedmtisícdevět korun českých) – viz. příložený výpočet dodatku

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 435,- Kč (slovy: čtyřistatřicetpět korun českých) – viz. příložený výpočet dodatku

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku $7.444,-Kč = 7.009,- + 435,- Kč$

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 13.7.2009

Příloha k nájemní smlouvě č: 109N04/17

Uzavřeno: 1.4.2004 0:00:00

Stasek Ferdinand Ing.

Variabilní symbol: 10910417

Účinná od: 1.4.2004 0:00:00

Sídl. 9. května 700

3.7.2009

Roční splátka: 7429,0000

Suchdol nad Lužnicí

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Chlum u Třeboně										
KN 1754	1 754 0		2	5	0	10 002	22 700,00 Kč	60519	1,00	1 373,78 Kč
KN 1754	1 760 3		0	5	0	10 002	22 700,00 Kč	1441	1,00	32,71 Kč
							140 649,20 Kč	61960		1 406,49 Kč
Krabonoš										
	991 0		0	7	0	10 002	26 900,00 Kč	15473	1,00	416,22 Kč
	992 0		0	7	0	10 002	26 900,00 Kč	11484	1,00	308,91 Kč
							72 514,33 Kč	26957		725,13 Kč
Nová Ves nad Lužnicí										
	2 499 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	70849	1,00	1 849,15 Kč
	2 503 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	15510	1,00	404,81 Kč
	2 504 0		0	2	11	10 002	26 100,00 Kč	3844	1,00	100,32 Kč
	2 518 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	921	1,00	24,03 Kč
	2 521 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	8067	1,00	210,54 Kč
	2 530 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	39108	1,00	1 020,71 Kč
	2 532 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	39884	1,00	1 040,97 Kč
	2 637 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	2407	1,00	62,82 Kč
	2 639 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	1017	1,00	26,54 Kč
	2 685 0		0	2	2	10 002	26 100,00 Kč	697	1,00	18,19 Kč
	2 686 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	4194	1,00	109,46 Kč
	2 690 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	372	1,00	9,70 Kč
CELKEM:							487 730,70 Kč	186870		4 877,24 Kč
							700 894,23 Kč	275787		7 009,00 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.2004								
Chlum u Třeboně								
1.2004	Chlum u Třeboně	1 760	1	5	42 324	19.12.2008	79	207,94 Kč
1.2004	Chlum u Třeboně	1 760	2	5	12 369	19.12.2008	79	60,77 Kč
								268,71 Kč
1.2008								
Nová Ves nad Lužnicí								
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 619	0	2	4 104	17.12.2008	77	22,60 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 640	0	2	1 308	21.1.2009	112	10,47 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 647	0	2	1 163	17.12.2008	77	6,40 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 648	0	2	5 061	17.12.2008	77	27,87 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 649	0	2	74	21.1.2009	112	0,59 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 650	0	2	1 079	17.12.2008	77	5,94 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 652	0	2	3 910	21.1.2009	112	31,31 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 666	0	2	498	17.12.2008	77	2,74 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 674	0	2	677	21.5.2009	232	11,22 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 678	0	2	918	21.1.2009	112	7,35 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 679	0	2	969	21.1.2009	112	7,76 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 691	0	2	2 576	17.12.2008	77	14,18 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 696	0	2	2 813	17.12.2008	77	15,49 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 706	0	2	332	21.1.2009	112	2,66 Kč
								166,58 Kč
1.2008								
								80 175,00
								435,30 Kč

2

1.2004								
Chlum u Třeboně								
1.2004	Chlum u Třeboně	1 754	0	5	60 519		365	1 373,78 Kč
1.2004	Chlum u Třeboně	1 760	3	5	1 441		365	32,71 Kč
								1 406,49 Kč
1.2004								
15.11.2006								
Krabonoš								
15.11.2006	Krabonoš	991	0	7	15 473		365	416,22 Kč
15.11.2006	Krabonoš	992	0	7	11 484		365	308,91 Kč
								725,13 Kč
15.11.2006								
1.2008								
Nová Ves nad Lužnicí								
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 499	0	2	70 849		365	1 849,15 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 503	0	2	15 510		365	404,81 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 504	0	2	3 844		365	100,32 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 518	0	2	921		365	24,03 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 521	0	2	8 067		365	210,54 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 530	0	2	39 108		365	1 020,71 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 532	0	2	39 884		365	1 040,97 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 637	0	2	2 407		365	62,82 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 639	0	2	1 017		365	26,54 Kč
1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 685	0	2	60			

109N04/17

čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
008								
008	Nová Ves nad Lužnicí	2 686	0	2	4 194		365	109,46 Kč
008	Nová Ves nad Lužnicí	2 690	0	2	372		365	9,70 Kč
008					<u>186 870,00</u>			<u>4 877,24 Kč</u>
					<u>275 787,00</u>			<u>7 008,86 Kč</u>
<u>KEM:</u>					<u>355 962,00</u>			<u>7 444,00 Kč</u>