

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci,

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

(dále jen "najíemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 109N04/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 109N04/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8154,- Kč (slovy: osmtisícjedenostopadesátčtyři korun českých).

Čl. III

Tímto dodatkem se splatností od 30.3.2007 odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti, které byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu čj. PÚ 464/2007-X/7/168-Boč s nabytím právní moci 30.3.2007 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je mimo jiné výměna a přechod vlastnických práv k pozemkům a určení hranic pozemků v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m2	druh pozemku
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	GP	564/10	5228	neurčeno
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	GP	564/12	4996	neurčeno
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	564/15	28074	orná půda
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	564/16	38523	trv. trav. porost
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	564/7	1021	trv. trav. porost
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	GP	564/8	8042	neurčeno
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	GP	565/1	1440	neurčeno
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	GP	565/2	11871	neurčeno
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	567	83982	trv. trav. porost

Současně se s platností od 1.1.2008 připisují do nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti, které byly nově vytvořeny v rámci pozemkových úprav.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m2	druh pozemku
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2499	70849	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2503	15510	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2504	3844	vodní plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2518	921	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2521	8067	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2530	39108	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2532	39884	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2619	4104	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2637	2407	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2639	1017	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2640	1308	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2647	1163	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2648	5061	trv. trav. porost
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2649	74	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2650	1079	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2652	3910	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2666	498	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2674	677	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2678	918	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2679	969	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2685	697	orná půda
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2686	4194	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2690	372	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2691	2576	trv. trav. porost
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2696	2813	ost. plocha
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves n. Luž.	KN	2706	332	ost. plocha

Nájemné za pozemky připsané do nájemní smlouvy za období od 30.3.2007 do 31.12.2007 bude realizováno na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8915,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **5110,- Kč** (slovy: pětisícjedenáct korun českých) – viz příložený výpočet dodatku.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 27.12.2007

Příloha k nájemní smlouvě č: 109N04/17

Uzavřeno:

Stasek Ferdinand Ing.

Variabilní symbol: 10910417

Účinná od:

síd. 9. května 700

Roční splátka: 7429,0000

Suchdol nad Lužnicí

27.12.2007

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Chlum u Třeboně										
KN 1754	1 754 0		2	5	0	10 002	22 700,00 Kč	60519	1,00	1 373,78 Kč
KN 1754	1 760 1		0	5	0	10 002	22 700,00 Kč	42324	1,00	960,75 Kč
KN 1754	1 760 2		0	5	0	10 002	22 700,00 Kč	12369	1,00	280,78 Kč
KN 1754	1 760 3		0	5	0	10 002	22 700,00 Kč	1441	1,00	32,71 Kč
							264 802,31 Kč	116653		2 648,02 Kč
Krabonův										
	991 0		0	7	0	10 002	26 900,00 Kč	15473	1,00	416,22 Kč
	992 0		0	7	0	10 002	26 900,00 Kč	11484	1,00	308,91 Kč
							72 514,33 Kč	26957		725,13 Kč
Nová Ves nad Lužnicí										
	2 499 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	70849	1,00	1 849,15 Kč
	2 503 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	15510	1,00	404,81 Kč
	2 504 0		0	2	11	10 002	26 100,00 Kč	3844	1,00	100,32 Kč
	2 518 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	921	1,00	24,03 Kč
	2 521 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	8067	1,00	210,54 Kč
	2 530 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	39108	1,00	1 020,71 Kč
	2 532 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	39884	1,00	1 040,97 Kč
	2 619 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	4104	1,00	107,11 Kč
	2 637 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	2407	1,00	62,82 Kč
	2 639 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	1017	1,00	26,54 Kč
	2 640 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	1308	1,00	34,13 Kč
	2 647 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	1163	1,00	30,35 Kč
	2 648 0		0	2	7	10 002	26 100,00 Kč	5061	1,00	132,09 Kč
	2 649 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	74	1,00	1,93 Kč
	2 650 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	1079	1,00	28,16 Kč
	2 652 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	3910	1,00	102,05 Kč
	2 666 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	498	1,00	12,99 Kč
	2 674 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	677	1,00	17,66 Kč
	2 678 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	918	1,00	23,95 Kč
	2 679 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	969	1,00	25,29 Kč
	2 685 0		0	2	2	10 002	26 100,00 Kč	697	1,00	18,19 Kč
	2 686 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	4194	1,00	109,46 Kč
	2 690 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	372	1,00	9,70 Kč
	2 691 0		0	2	7	10 002	26 100,00 Kč	2576	1,00	67,23 Kč
	2 696 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	2813	1,00	73,41 Kč
	2 706 0		0	2	14	10 002	26 100,00 Kč	332	1,00	8,66 Kč
							554 238,72 Kč	212352		5 542,25 Kč
							891 555,36 Kč	355962		8 915,40 Kč

CELKEM:

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>n přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
04	Ves nad Lužnicí							
04	Nová Ves nad Lužnicí	564	7	2	1 021	30.3.2007	-185	-13,51 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	564	8	7	8 042	30.3.2007	-185	-106,39 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	564	10	7	5 228	30.3.2007	-185	-69,16 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	564	12	7	4 996	30.3.2007	-185	-66,09 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	564	15	2	28 074	30.3.2007	-185	-371,38 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	564	16	2	38 523	30.3.2007	-185	-509,61 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	565	1	7	1 440	30.3.2007	-185	-19,05 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	565	2	7	11 871	30.3.2007	-185	-157,04 Kč
04	Nová Ves nad Lužnicí	567	0	2	83 982	30.3.2007	-185	-1 110,98 Kč
04					183 177,00			-2 423,21 Kč
08	Ves nad Lužnicí							
08	Nová Ves nad Lužnicí	2 612	0	2	2 684	1.1.2008	0	0,00 Kč
08					2 684,00			0,00 Kč
					185 861,00			-2 423,21 Kč
2								
04	u Třeboně							
04	Chlum u Třeboně	1 754	0	5	60 519		365	1 373,78 Kč
04	Chlum u Třeboně	1 760	1	5	42 324		365	960,75 Kč
04	Chlum u Třeboně	1 760	2	5	12 369		365	280,78 Kč
04	Chlum u Třeboně	1 760	3	5	1 441		365	32,71 Kč
04					116 653,00			2 648,02 Kč
2006	Krabonůš							
2006	Krabonůš	991	0	7	15 473		365	416,22 Kč
2006	Krabonůš	992	0	7	11 484		365	308,91 Kč
2006					26 957,00			725,13 Kč
18	Ves nad Lužnicí							
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 499	0	2	70 849		274	1 388,13 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 503	0	2	15 510		274	303,89 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 504	0	2	3 844		274	75,31 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 518	0	2	921		274	18,04 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 521	0	2	8 067		274	158,05 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 530	0	2	39 108		274	766,23 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 532	0	2	39 884		274	781,44 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 619	0	2	4 104		274	80,41 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 637	0	2	2 407		274	47,16 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 639	0	2	1 017		274	19,93 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 640	0	2	1 308		274	25,62 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 647	0	2	1 163		274	9 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 648	0	2	5 061		274	5 Kč
18	Nová Ves nad Lužnicí	2 649	0	2			274	5 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

27.12.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.1.2008								
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 650	0	2	1 079			
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 652	0	2	3 910	274		21,14 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 666	0	2	498	274		76,61 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 674	0	2	677	274		9,75 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 678	0	2	918	274		13,26 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 679	0	2	969	274		17,98 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 685	0	2	697	274		18,99 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 686	0	2	4 194	274		13,66 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 690	0	2	372	274		82,17 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 691	0	2	2 576	274		7,28 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 696	0	2	2 813	274		50,47 Kč
1.1.2008	Nová Ves nad Lužnicí	2 706	0	2	332	274		55,11 Kč
1.1.2008						274		6,50 Kč
					212 352,00			4 160,55 Kč
					355 962,00			7 533,70 Kč
					541 823,00			5 110,00 Kč

LKEM:

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nová Ves nad Lužnicí
Číselný kód: 705756

Číselný kód: 562360
Číselný kód: 3303

Nová Ves nad Lužnicí
Jindřichův Hradec

Parcelní skupina

Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	70849	14		10002	26	DKM	2
0	15510	14		10002	26	DKM	2
0	3844	11		10002	9	DKM	2
0	921	14		10002	26	DKM	2
0	8067	14		10002	26	DKM	2
0	39108	14		10002	26	DKM	2
0	39884	14		10002	26	DKM	2
0	4104	14		10002	26	DKM	2
0	2407	14		10002	26	DKM	2
0	1017	14		10002	26	DKM	2
0	1308	14		10002	26	DKM	2
0	1163	14		10002	26	DKM	2
0	5061	7		10002		DKM	2
0	5061	KÓD BPEJ 75201					
0	74	14		10002	26	DKM	2
0	1079	14		10002	26	DKM	2
0	3910	14		10002	26	DKM	2
0	498	14		10002	26	DKM	2
0	677	14		10002	26	DKM	2
0	918	14		10002	26	DKM	2
0	969	14		10002	26	DKM	2
0	697	2		10002		DKM	2
0	697	KÓD BPEJ 76701					
0	4194	14		10002	26	DKM	2
0	372	14		10002	26	DKM	2
0	2576	7		10002		DKM	2
0	2576	KÓD BPEJ 72110					
0	2813	14		10002	26	DKM	2
0	332	14		10002	26	DKM	2

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

26
212352