

1

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
zastoupený: ing. Vladimír Maryška vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné -

na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 109N04/17

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v
příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání
za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických
a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona
č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů
a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů
na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z
nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.4.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 7.429,- Kč**
(slovy: sedmtisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
 - 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený u
GE Capital Bank, Nám. Míru 169/I, Jindřichův Hradec, číslo účtu: 1700001-754/0600
variabilní symbol : **10910417**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jindřichův Hradec

dne 1.4.2004

Příloha k nájemní smlouvě č: 109N04/17

Uzavřeno:

Stasek Ferdinand Ing.

Variabilní symbol: 10910417

Platí od:

sídl. 9. května 700

Roční splátka: 0

Suchdol nad Lužnicí

4.2004

část

část u Třeboně

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

N 1754

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	---------	-------

1 754 0		2	5		10 002	22 700,00 Kč	60519	137378 Kč	1 373,78 Kč
1 760 1		0	5		10 002	22 700,00 Kč	42324	96075 Kč	960,75 Kč
1 760 2		0	5		10 002	22 700,00 Kč	12369	28078 Kč	280,78 Kč
1 760 3		0	5		10 002	22 700,00 Kč	1441	3271 Kč	32,71 Kč

116653	264 802,31 Kč	2 648,02 Kč
---------------	----------------------	--------------------

část Ves nad Lužnicí

N 564/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 564/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

N 565/9

564 10		0	7	2	10 002	26 100,00 Kč	5228	13645 Kč	136,45 Kč
564 12		0	7	2	10 002	26 100,00 Kč	4996	13040 Kč	130,40 Kč
564 15		0	2	2	10 002	26 100,00 Kč	28074	73273 Kč	732,73 Kč
564 16		0	2	7	10 002	26 100,00 Kč	38523	100545 Kč	1 005,45 Kč
564 7		0	2	7	10 002	26 100,00 Kč	1021	2665 Kč	26,65 Kč
564 8		0	7	2	10 002	26 100,00 Kč	8042	20990 Kč	209,90 Kč
565 1		0	7	2	10 002	26 100,00 Kč	1440	3758 Kč	37,58 Kč
565 2		0	7	2	10 002	26 100,00 Kč	11871	30983 Kč	309,83 Kč
567 0		0	2	7	10 002	26 100,00 Kč	83982	219193 Kč	2 191,93 Kč

183177	478 091,97 Kč	4 780,92 Kč
299830	742 894,28 Kč	7 429,00 Kč

CELKEM: