

## Oprava volného bytu č. 46, ul. Horymírova 14

VZ č. 81/2020

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Horymírova 14/2949
Číslo bytu	46
Velikost bytu	0+2
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.6	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 700,00	
4	2.12	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	21 000,00	navýšení počtu zásuvek dle ČSN, použít široké krycí lišty el. instalace u podlahy (zakrýt obvod. podlahovou PVC lištou), od vypínače ke světlu bude zasekán
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	200,00	přívod k WC
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	200,00	přívod k WC
7	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	
8	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 000,00	KOU
9	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	200,00	pod KU-linkou
10	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	200,00	komora před bytem
11	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	2,00	460,00	OP, LO, vstup
12	3.82	výměna dveřního kování	ks	1,00	500,00	kovového - komora před bytem
13	3.111	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 500,00	vč. přívodní hadice a ventilu
14	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	500,00	
15	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00	7 000,00	KL délka 2 m + skříňka nad digestoří - výměna všech dvířek, dekor dřevo, ABS hrany 2 mm, oprava pantu ve skřínce nad digestoří, zkrácení dřezové desky o 1 cm u sporáku vč. montáže obou bočních nerezových ukončovacích lišt
16	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 600,00	LO - vertikální žaluzie, PŘ - vestavěná skříň, komora před bytem - regál
17	3.152	výměna bočního plastového krytu vnitřní okenní parapetní desky	ks	1,00	200,00	OP, pravý kryt
18	3.177	výměna dřezového sifonu	ks	1,00	500,00	s možností připojení odpadu z pračky
19	4.1	stržení původního PVC	m2	13,50	945,00	LO

20	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	32,00	5 760,00	OP jen část -17 m2, LO, komora na venkovní chodbě
21	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	32,00	16 000,00	OP, LO, komora na venkovní chodbě
22	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	35,00	1 050,00	BYT 0+2, vč. komory na chodbě, mimo PŘ, KOU a WC
23	4.9	odstranění plovoucí podlahy	m2	17,00	1 190,00	OP část
24	4.15	překrytí podlah při opravách proti poškození	m2	7,00	70,00	PŘ - nová plovoucí podlaha
25	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	177,50	28 400,00	celý byt + komora před bytem, včetně úpravy podkladu - perlinky
26	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	177,50	4 437,50	OP - 80,5 m2, LO - 51,5 m2, PŘ - 31 m2, komora před bytem - 14,5 m2
27	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	188,50	7 351,50	celý byt, vč. komory na venkovní chodbě, otěruvzdorná
28	5.14	přetmelení spojů, viz poznámka	bm	23,00	1 150,00	kolem zárubní - WC, KOU, komora, vstupní dveře a po obvodu BJ v předsíni
29	6.12	přespárování dlažby	m2	8,00	400,00	kuch.kout
30	6.13	oprava dlažby	m2	1,00	400,00	výměna 4 ks poškozených dlaždic, dodání chybějící dlažby v rohu vedle linky (náhradní dlaždice jsou uloženy v komoře)
31	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	400,00	venkovní komora, syntetika barva hnědá - před nátěrem vyčistit
32	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	1,00	400,00	vstupní dveře, syntetika barva hnědá - před nátěrem vyčistit
33	7.20	nátěr zábradlí	m2	9,00	4 950,00	2ks balkon, odstín barvy dle stávající, před nátěrem vyčistit a odrezit
34	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	200,00	
35	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	200,00	
36	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	600,00	LO
37	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	100,00	
38	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	240,00	
39	9.7	výměna petlice sklepního boxu	ks	1,00	200,00	
40	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	1 000,00	vstupní dveře - bezpečnostní vložka FAB
41	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	800,00	bezpečnostní kování k vstupním dveřím
42	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	996,00	důkladné vyčištění po opravách - KU linka, PS, okna a parapety a úklid celého bytu
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>121 000,00</b>	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.

4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.