

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx
1.2. Zhotovitel:	Obytná zóna Sylván a.s.
IČ:	63509831
DIČ:	xxx31
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí zajištění přípravy nových nájemních smluv nebo dodatků k původním nájemním smlouvám u nájemních vztahů k bytům a ve vlastnictví objednatele v souvislosti s odsouhlaseným zvýšením nájemného.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve smlouvě dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je zajištění přípravy nájemních smluv nebo dodatků k nájemním smlouvám, jakož i zajištění jejich podpisů, včetně veškeré související administrace a aktualizace souvisejících databází, a to vše dle specifikace činností konkretizovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

4. Doba plnění

- 4.1. První fáze činností dle přílohy č. 1 - činnosti s pořadovým číslem 1-14 - bude dokončena **do 10. 8. 2020.**
- 4.2. Druhá fáze činností dle přílohy č. 1 - činnosti s pořadovým číslem 15-23 - bude dokončena **do 31. 10 2020.**
- 4.3. Třetí fáze činností dle přílohy č. 1 - činnosti s pořadovým číslem 24-31 - bude dokončena **do 31. 12. 2020.**
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené dílo postupně dle článku 4.1., 4.2., 4.3., včetně související dokumentace, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla v částce 449 230,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc dvě stě třicet korun českých) bez DPH.
- 5.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši.
- 5.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné pro zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a cena díla je sjednána jako konečná.

6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude probíhat průběžně dle dokončených fází díla takto:
- za první fázi dle článku 4.1. v částce 238 647,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých) se splatností faktury nejdříve k 31.10.2020,
 - za druhou fázi dle článku 4.2. v částce 120 925,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc devět set dvacet pět korun českých) se splatností faktury nejdříve k 31.1.2021,
 - za třetí fázi dle článku 4.3. v částce 89 658,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc šest set padesát osm korun českých) se splatností faktury nejdříve k 31.3.2021.
- 6.2. Za den úhrady faktury je považován den, kdy je dán objednatelem příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.

- 6.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, na účet objednatele, a to do 14-ti dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a objednávky, na základě které je práce realizována. Faktura dále musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být také protokol o provedení prací či o dodání materiálu potvrzený objednavatelem či jím zmocněnou osobou.
- 6.6. Faktura musí znít na:
- statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1/1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 6.7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované objednavatelem nebo nebude-li opatřena požadovanou přílohou, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prováděných prací při realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud

v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku třetích osob.
- 7.4. O předání a převzetí díla (po realizaci třetí fáze) bude sepsán předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

8. Záruka

- 8.1. Záruka za dílo je sjednána na 24 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se u díla projeví během záruční doby s výjimkou vad, u kterých zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
- 8.3. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, o který nastoupí později nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady, resp. nedodělky ve lhůtě navržené dle odst. 8.2, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady, resp. nedodělky neodstraní, má objednatel také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla po dobu delší než 21 dnů. V těchto případech nemá

zhotovitel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.

- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s placením řádné faktury po dobu delší než 21 dnů.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

10. Zpracování osobních údajů – zpracovatelská doložka

- 10.1. Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“) správcem osobních údajů. Zhotovitel je ve smyslu Nařízení zpracovatelem osobních údajů.
- 10.2. V rámci plnění předmětu této smlouvy dojde mezi správcem a zpracovatelem k předání osobních údajů správce, které bude zpracovatel za účelem plnění předmětu této smlouvy zpracovávat.
- 10.3. Předmětem zpracování jsou osobní údaje nájemců bytů, popř. dalších osob, které s nájemcem sdílí domácnost (dále jen „Subjekty údajů“).
- 10.4. Zpracovatel na základě této smlouvy zpracovává výhradně tyto osobní údaje: jméno a příjmení, adresu, datum narození, rodinný vztah, kontaktní údaje (dále jen „Osobní údaje“).
- 10.5. Osobní údaje Subjektů údajů bude zpracovatel zpracovávat po celou dobu trvání této smlouvy. Po skončení trvání této smlouvy je zpracovatel oprávněn zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů za daným účelem pouze do té doby, dokud nebudou řádně, tj. protokolárně předány veškeré výstupy z předmětu plnění této smlouvy.
- 10.6. Osobní údaje Subjektů údajů bude zpracovatel zpracovávat mechanicky i automatizovaně, a to výhradně za účelem vzájemné komunikace mezi příslušnými zástupci Odboru bytového Magistrátu města Plzně a zaměstnanci zpracovatele při plnění předmětu této smlouvy. Zpracovatel není oprávněn Osobní údaje zpracovávat za jiným účelem, než je předmět plnění této smlouvy.
- 10.7. Informační povinnost dle Nařízení vůči Subjektům údajů plní správce. Zpracovatel poskytne správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že vůči subjektům údajů byly splněny povinnosti stanovené Nařízením ve vztahu správce – zpracovatel, není-li informační povinnost splněna již dříve.
- 10.8. Zpracovatel nebude předávat Osobní údaje Subjektů údajů jiným zpracovatelům. Pouze osoby v pracovním poměru ve vztahu ke zpracovateli jsou oprávněny zpracovávat Osobní údaj Subjektů údajů. Zpracovatel se zavazuje poučit své

zaměstnance o povinnosti mlčenlivosti ve vztahu ke zpracovávaným Osobním Údajům.

- 10.9. Zpracovatel se zavazuje při zpracování osobních údajů dle této smlouvy přijmout opatření požadovaná dle čl. 32 Nařízení, a to vždy s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na jejich provedení, rozsahu, kontextu a účelům zpracování osobních údajů.
- 10.10. Zpracovatel je povinen zabezpečit Osobní údaj Subjektů údajů takovým způsobem, aby nedošlo k jejich zneužití či úniku. V případě jakéhokoliv bezpečnostního incidentu je zpracovatel povinen o tomto neprodleně spravit správce, vč. sdělení veškerých okolností incidentu.
- 10.11. V případě že Subjekty údajů aplikují jakékoliv své právo dle Nařízení, poskytne zpracovatel správci veškerou součinnost k tomu, aby mohl správce dostát svých povinností vyplývajících z Nařízení.
- 10.12. Zpracovatel se zavazuje postupovat při zpracování Osobních údajů v souladu s platnou legislativou České republiky i v souladu s Nařízením, zejména co se týče otázky transparentnosti zpracování, minimalizace zpracovávaných dat a jejich ochrany. Zpracovatel se dále zavazuje ve vztahu k Osobním údajům postupovat v souladu s doloženými pokyny správce. Zpracovatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu zpracování Osobních údajů pokyn správce, v případě, že pokyn nevyplývá z této smlouvy nebo z právních předpisů.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
- 11.3. Oprávnění vedoucího odboru ing. Zdeňka Švarce k uzavření této smlouvy je dáno bodem 5.1 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.
- 11.4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
- 11.5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a

pravé vůle a jako správná je jimi podepsána. Potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
- 11.8. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení prací na díle za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 : Kalkulace ceny – rozpis fází činností

č. 2 : Plná moc ze dne 9. 1. 2019

V Plzni dne: 27. května 2020

V Plzni dne: 27. května 2020

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

