

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.08.2019**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Město Kolín
Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
IČ: 235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupené: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolína
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a



MKOLP002LK4D

Zhotovitel: K&T systém s.r.o
Se sídlem: Turkaňk 44, Kutná Hora -Sedlec
IČ: 47053755
DIČ: CZ 47053755
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: Moneta a.s
Číslo účtu 161253519/0600
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.08.2019 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 44, Tovární, Kolín V**“, kdy tímto dodatkem mění:

I.

Dodatkem č. 2 se vypouští text čl. II. odst. 2 smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019, a dodatku č. 1 čl. I ze dne 28.11.2019 a nahrazuje se tímto zněním:

„Celková cena díla činí:

Původní cena díla bez DPH:	4.472.319,81 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %:	670.847,97 Kč
Cena celkem včetně DPH:	5.143.167,78 Kč

Vícepráce dle dodatku č. 1. :

Cena VCP bez DPH:	256.379,07 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	38.456,86 Kč
Cena VCP celkem včetně DPH:	294.835,93 Kč

Vícepráce a méněpráce dle dodatku č. 2. (příloha č. 1) :

Cena VCP bez DPH:	162.493,60 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	24.374,04 Kč
Cena VCP celkem včetně DPH:	186.867,64 Kč

Nová cena díla bez DPH:	4.891.192,48 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	733.678,87 Kč
Nová cena díla celkem včetně DPH:	5.624.871,35 Kč“

Při provádění díla došlo ke změnám technologie (viz. příloha č. 1) oproti projektu, kdy došlo k méněpracím a vícepracím na předmětném díle. Změny byly provedeny v souladu se stanovisky technického dozoru.

II.

Dodatkem č. 1 se vypouští text čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019, a dodatku č.1 ze dne 28.11.2019 nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 30.06.2020“

III.

Ostatní články ve smlouvě o dílo ze dne 27.08.2019 se nemění.

IV.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah dodatku č. 2, a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 18.05.2020 usnesení č. 2369/62/RM/2020

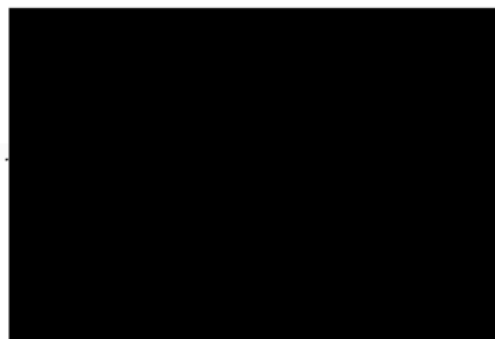
Příloha č. 1 – rozpočet víceprací a méněprací

V Kolíně dne 25. 05. 2020

V Kutné Hoře dne



objednatel
město Kolín
zast.: Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolín



Rozpočet méněprací - dodatek k SOD č.2

Projekt :
„Stavební úpravy bytového domu č.p. 44, Tovární, Kolín V”

Projektant :
AZ PROJEKT spol. s r.o.

Plynářská 830

Objednatel - investor :

Město Kolín
Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

Odbor správy bytových a nebytových prostor
pracoviště : Sokolská 545, 280 02 Kolín II

Zhotovitel :

K&T systém s.r.o.
Turkank 44, Kutná Hora - Sedlec

285 32 Hlízov

K & T systém s.r.o.
Turkank 44, 286 33 Hlízov
Tel.: 327 571 985
IČO: 47053755
DIČ: CZ47053755



INTERDEKO
STAVEBNÍ S.P.A.
285 42 Mladá Boleslav
IČ: 26198664 DIČ CZ26190684
tel: 603 415 549

②

18076 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TOVARNÍ 44 - 1. ETAPA									
104	K	622311141		Omlítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, lousáčky jádrové omítky do 15 mm a lousáčky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	70,500	460,00		32 430,00
111	K	76421664r		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošné lepené, bez rohů řs 385 mm	m	64,000	450,00		28 800,00
101	K	789211111		Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	51,300	250,00		12 825,00
102	M	42118101		51,300"zábradlí materiál tryskač - ostrohranný tvrdý písek	l	0,308	4 000,00		1 232,00
18076A - Balkony 1.57, 2.57, 3.57 - 4,7 m2									
	K	789211111		Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	10,118	350,00		3 541,30
	M	42118101		10,118"zábradlí materiál tryskač - ostrohranný tvrdý písek	l	0,061	4 000,00		244,00
18076B - Balkony 1.65, 2.66, 3.66 - 4,9 m2									
63	K	789211111		Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	7,030	350,00		2 460,50
64	M	42118101		7,03"zábradlí materiál tryskač - ostrohranný tvrdý písek	l	0,042	4 000,00		168,00
18076C - Terasa 1.24 - 8,9 m2									
50	K	789211111		Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	6,555	350,00		2 294,25
51	M	42118101		6,555"zábradlí materiál tryskač - ostrohranný tvrdý písek	l	0,039	4 000,00		156,00
18076D - Balkon 1.35, 2.19, 2.27, 2.36, 3.19, 3.27, 3.36, 4.36, 4.19, 4.27 - 5,2 m2									
62	K	789211111		Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	27,265	350,00		9 542,75
63	M	42118101		27,265"zábradlí materiál tryskač - ostrohranný tvrdý písek	l	0,164	4 000,00		656,00



18076E - Balkon 1.49, 2.49, 3.49 - 4,1 m2						
63	K	78921111	Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	15,576	350,00
			15,576"zábradlí			
64	M	42118101	materiál tryskací - ostrohranný tvrdý písek	l	0,094	4 000,00
						376,00
18076F - Lodžie 2.42, 3.42, 4.41 - 3,1 m2						
60	K	78921111	Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	6,555	350,00
			6,555"zábradlí			
61	M	42118101	materiál tryskací - ostrohranný tvrdý písek	l	0,039	4 000,00
						156,00
18076G - Lodžie 2.10, 3.10, u m. č. 4.04 - 5,6 m2						
63	K	78921111	Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	7,885	350,00
			7,885"zábradlí			
64	M	42118101	materiál tryskací - ostrohranný tvrdý písek	l	0,047	4 000,00
						188,00

Méněpráce celkem **105 575,40**

Komentář TDI :

S rozsahem méněprací a výměrami položek souhlasím. K jejich změně došlo v průběhu stavby, kde byl proveden skutečný rozsah stavebních prací, nebo upravena optimálně technologie a některé položky nerealizovány, ev. nahrazeny novými viz. vícepráce.

Vypracoval : Černý Bohumil
V Malešově dne 9.5.2020



Rozpočet víceprací - dodatek k SOD č.2

Projekt :

„Stavební úpravy bytového domu č.p. 44, Tovární, Kolín V ”

Projektant :

AZ PROJEKT spol. s r.o.

██████████
Plynárenská 830
██████████

Objednatel - investor :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

Odbor správy bytových a nebytových prostor
pracoviště : Sokolská 545, 280 02 Kolín II

Zhotovitel :

K&T systém s.r.o

Turkank 44, Kutná Hora - Sedlec

285 32 Hlízov
██████████



INTERDEKO

STAVEBNÍ PRÁCE
285 32 Hlízov 187

IČ: 26124864 DIČ: CZ26190684
tel.: 603 415 548

Sádrokartony včetně tepelné izolace a úpravy střešních oken	Množství	Mj	Kč/Mj	Komentář TDI
Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	80 m ²		250	20000
úprava stávající tepelné izolace+ zařezání PUR bloků	30 hod		250	7500
průběžný úklid stavby	35 hod		220	7700
několikanásobné stěhování nábytku + opětovná montáž v podkrovní	42 hod		220	9240
Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	0,2 %		62040	12408
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	1,65 t		950	1567,5
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	1,65 t		4000	6600
maskování podlah	300 m ²		45	13500
úprava garnýží	7 ks		450	3150
nová konstrukce pro SDK	80 m ²		650	52000
doplnění tepelné izolace mezi krokve - montáž 2 vrstvy	80 m ²		60	4800
doplnění tepelné izolace mezi krokve - dodávka 2 vrstvy	80 m ²		92	7360
nová tepelná izolace pod krokve 2 x 60mm - montáž	160 m ²		35	5600
nová tepelná izolace pod krokve 2 x 60mm - dodávka	160 m ²		55	8800
dolepení folie ke stěně bitumenový tmel	70 bm		40	2800
doplnění difuzní folie pro posun oken	14 ks		245	3430
D+M dořezů a celých střešních tašek	50 ks		125	6250
dočasné zakrytí podlah před demontáží SDK	14 ks		225	3150
osazení Al rohů na obložení trámů	12 bm		245	2940
přesun hmot	1,65 t		1800	2970
Zámečnické práce				
příprava pro kotvení zábradlí nově betonovaného balkonu - pásovina	1 kpl		1850	1850
nové kotvení a úprava zábradlí nově betonovaného balkonu	1 kpl		2850	2850

Všechny tyto položky souvisejí s výměnou střešních oken a provedením SDK podhledů v těchto částech. Při výměně střešních oken byly zjištěny zásadní chyby provedení SDK podhledů a především tepelné izolace a z tohoto důvodu bylo doporučeno provedení celých ploch podhledů, kde byla osazena střešní okna a to včetně správného provedení osazení vlastních střešních oken vzhledem ke krytí, doplnění všech skladem střešního pláště a provedení parotěsných izolací a tepelné izolace. K těmto pracem zhotovitel prováděl zajištění, zakrývání, stěhování apod. práce, jež většina nájemníků nebyla schopna sama zajistit.

Tyto položky se týkají ukotvení a opravy poškozených částí zábradlí balkonů v celém

úprava zábradlí	24 hod	300	7200	rozsaahu stavby, ale především v západním průčelí a 1. NP východního.
Ostatní				
dočasná hydroizolace balkonů živičným pásem	36 m2	180	6480	Zajištění rozkrytých balkonů přes zimní období a umožnění vysychání.
měření hluku	2 kpl	14900	29800	Měření před a po realizaci výměny oken. Požadavek objednatel na výrobu klíčů nových vchodových dveří dle stávajícího klíče.
vložka do dveří podle klíče	2 ks	1450	2900	
Oprava omítek uvnitř				
výškrábání spár	7 m2	85	595	
sanační omítka zdegradovaných vnitřních omítek na podmačeném zdivu - kompletní skladba - prohoz, jádro, štuk	7 m2	835	5845	Oprava vnitřních omítek zdegradovaných opakovaným zatékáním. Z důvodů vysušení
malba sanačních omítek	7 m2	65	455	zdiva požadovány TDI a projektantem sanační
stěhování nábytku + opětovná montáž - ostatní poslaží - 1.-3. NP	80 hod	220	17600	omítky.
Oprava dlažby poštápané				
demontáž poničené dlažby	4 m2	200	800	
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/ m2	4 m2	500	2000	Oprava poškozené čerstvě položené dlažby nedisciplinovaným nájemníkem.
Úprava špalet oken na schodišti - lešení				
lešení pro úpravu špalet - schodiště	50 m2	40	2000	V této části neměla být realizována fasáda,
montáž lešení	50 m2	15	750	ale začištění venkovních špalet osazených
nájem	50 m2	40	2000	oken nejde realizovat zevnitř.
demontáž lešení				
Celkem mezisoučet			264 891 Kč	
VRN 1,2 %			3 179 Kč	Dle původního rozpočtu a SOD.
Celkem bez DPH			268 069 Kč	

Komentář TDI :

S rozsahem výše uvedených víceprací a jejich cenami souhlasím. S dodavatelem bylo vedeno jednání o všech uvedených pracích a objednatel byl o jejich průběhu informován a TDI prováděl kontrolu. Vzhledem ke koordinaci prací a minimálnímu omezení uživatelů bytů, byly ze strany zhotovitele všechny práce provedeny bezodkladně a maximálně vyhověno objednateli i nájemníkům. Vzhledem k výše uvedenému rozsahu prací, předchozím ujednáním ohledně nutnosti vysychání zdiva a dodržení technologických postupů doporučuji posunuti termínu do 30.6.2020. Termín dokončení díla rovněž ovlivnila i koronavirová krize, kde tato stavba svým charakterem byla z tohoto pohledu riziková.

Vypracoval [REDACTED] - TDI

V Malešově dne 9.5.2020

