

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav

IČ: 002 41 857

zastoupená: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Dětské jesle Zbraslav, o.p.s.

se sídlem: Jaromíra Vejvody, 156 00 Praha-Zbraslav

IČ: 256 56 651

zastoupená: Kamilou Štolovou, ředitelkou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že

spoluvlastníkem pozemku pare. č. 2909/46, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1400 (bytový dům) a vlastníkem v něm vymezené jednotky č. 1400/24, jiný nebytový prostor, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV 2026 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha, je Hlavní město Praha (dále jen „pozemek pare. č. 2909/46“, „budova č.p. 1400“ a Jednotka č. 1400/24“), že

- pozemek pare. č. 2909/89 o výměře 3636 m², druh pozemku: omá půda, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „pozemek pare. č. 2909/89“)

a že výše uvedené nemovitosti byly svěřeny do správy Městské části Praha- Zbraslav, která je oprávněna s nimi nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání část pozemku pare. č. 2909/89, v k.ú. Zbraslav, o výměře 824 m² a níže uvedené prostory o celkové výměře 280 m² v jiném nebytovém prostoru-jednotce č. 1400/24 nacházející se v budově č.p. 1400:

- a) hernu, jídelnu a ložnici dětí o výměře 180 m²
- b) vstupní prostor včetně šatny o výměře 28 m²
- c) kuchyni o výměře 21 m²
- d) WC a umývárnu dětí a personálu o výměře 41 m²
- e) kancelář o výměře 10 m²,

(společně dále také jako „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jejich

bezplatné a dočasné užívání.

1. Snímek katastrální mapy se zakreslením části pozemku a prostor v budově č.p. 1400 (situační plán) je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

I. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se vypůjčuje za následujícím účelem:
 - a) k činnosti vypůjčitele jako obecně prospěšné společnosti vykonávané v souladu s jeho zakládací listinou,
 - b) poskytování péče o dítě v dětské skupině.
2. V případě nedodržení účelu smlouvy, zejména v případě využívání předmětu výpůjčky za jiným než sjednaným účelem, je půjčitel oprávněn požadovat navrácení předmětu výpůjčky. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody, již se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele o ztrátě způsobilosti či oprávnění k své činnosti. V případě, kdy vypůjčitel ztratí způsobilost či oprávnění k účelu své činnosti, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná doručením druhé straně.

II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit před uplynutím doby výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat.
1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v tomto článku, pokud zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, užívá jej v rozporu s účelem, ke kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou, a dále v případě, pokud potřebuje půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Půjčitel předá vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání, což vypůjčitel svým podpisem stvrzuje, neboť předmět výpůjčky současně užívá na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.4.2001.
2. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat jej ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, kterým měl prokazatelný souhlas půjčitele. O vrácení předmětu výpůjčky se sepíše protokol, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků a stavů jednotlivých měřidel energií.
3. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučinili tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli

veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky na své náklady pečovat, střežit ho a ochraňovat před poškozením, zničením a zneužitím a je povinen jednat v souladu s oprávněnými zájmy půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. 2 této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele použít předmět výpůjčky pro jiný účel, než který je dohodnutý jako účel výpůjčky dle této smlouvy.
3. Vypůjčitel není oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady a s péčí řádného hospodáře zajišťovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky, tzn. nese obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí:

a) opravy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč.

Při potřebě oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu písemně o této skutečnosti informovat půjčitele. V případě zjištění, že závada vznikla v důsledku činnosti vypůjčitele, jde oprava k jeho tíži a vypůjčitel se zavazuje provést takovou opravu v plné výši uhradit, a to na základě faktury vypůjčitele.

5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady v intervalu dle příslušných předpisů revize zařízení, jež jsou umístěna v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen předložit revizní právy půjčiteli, a to bez zbytečného odkladu po provedení revize.
6. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky šetrně a dodržovat veškeré právní předpisy a technické normy, týkající se provozu budovy a užívání nemovitostí, včetně předpisů hygienických, bezpečnostních a protipožárních. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu budovy č.p. 1400.
7. Vypůjčitel je dále povinen mít po celou dobu výpůjčky sjednanou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti.
8. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je pojištěn na náklady půjčitele. Vznik škodné události je vypůjčitel povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události.

Dále je vypůjčitel povinen v případě vzniku škodné události:

- a) Učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
- b) Neměnit stav způsobený škodnou událostí bez předchozího souhlasu likvidátora pojistné události nebo půjčitele. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s jeho odstraněním začít dříve. V těchto případech je vypůjčitel povinen také

zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem.

9. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky a souvisejících nemovitostí svými zaměstnanci a třetími osobami, kterým do předmětu výpůjčky, případně souvisejících prostor, umožnil přístup.
10. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.

V. Povinnosti půjčitele

- 1 Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelu volný přístup a nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky bez přerušování a v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání, tj. provádět opravy a úpravy předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčitelu na přístrojích a zařízeních (včetně programového vybavení počítačů) v důsledku poruch v dodávce elektrické energie - přepětí apod. - a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, přerušování telefonního vedení apod.
4. V případě nesplnění povinností půjčitele dle této smlouvy je vypůjčitel oprávněn domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé vypůjčitelu v důsledku porušení povinností půjčitele.

VI. Ukončení smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, pokud zjistí, že jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nemůže jej vrátit bez jeho souhlasu.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy dohodou před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nevzniká vypůjčitelu nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčitelu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 3.4.2011.

3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne

V Praze-Zbraslavi dne

Ing. Zuzan a Vej vodová, starostka MČ
Praha-Zbraslav

Přílohy:

1) Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky (situační plán).

Schváleno usnesením RMČ /Praha - Zbraslav	
číslo	
ze dne	
za správnost:	