

**Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
dále jen: „**nájemce**“

a

**Lagardere Duty Free, s.r.o.**

se sídlem: Aviatická 1048/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. Richardem Procházkou, jednatelem společnosti  
IČ: 27948650  
DIČ: CZ27948650  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 128669  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6299700227/0100  
ID Datová schránka: zdkm9f4  
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 10150/03/DOD/2020**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 10150**  
(dále jen „Dodatek“)

**I.**

Dne 1.6.2010 uzavřely smluvní strany Smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 10150 (dále také jen jako Smlouva). Předmětem smlouvy ve znění pozdějšího dodatku je podnájem prostor v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc.č. st. 345 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mošnov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, přičemž označená nemovitá věc je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, nájemcem evidována jako „Odletová hala“. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

**II.**

**Období omezeného provozu** je období od 1.6.2020 trvající až do okamžiku, kdy lze reálně předpokládat, že počet přepravených cestujících na Letišti Leoše Janáčka Ostrava za daný rok dosáhne alespoň 300 tisíc.

Období omezeného provozu **neplatí** v případě, že se podnájemce rozhodne otevřít své provozovny i když nelze reálně předpokládat že počet přepravených cestujících na Letišti Leoše Janáčka Ostrava za daný rok dosáhne alespoň 300 tisíc.

### **III.**

Na základě dohody obou stran, dle bodu 3. článku VII., výše uvedené smlouvy se článek V. doplňuje následovně.

6. Podnájemní vztah, v období omezeného provozu, je nájemce oprávněn jednostranně ukončit, a to v případě, že:

- a) Nájemce bude mít předmět užívání nájmu zajištěn za ekonomicky výhodnějších podmínek jiným obchodním subjektem / třetí stranou.
- b) Nájemce bude potřebovat předmět užívání nájmu pro vlastní obchodní činnost.
- c) Podnájemní vztah, dle tohoto bodu, písm. a), b) bude, ze strany nájemce, ukončen písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, zaslanou podnájemci, která začíná běžet od prvního měsíce následujícího po doručení podnájemci.

### **IV.**

- 1) Na základě dohody obou stran a odstavce 3. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 Smlouvy mění následovně:

#### **Příloha č. 1**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 10150 mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a Lagardere Duty Free, s.r.o.**  
Specifikace předmětu podnájmu.

#### **I. Specifikace prostor**

xxx

#### **II. Úhrady**

xxx

### **V.**

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 10150 ze dne 1.6.2010 ve znění Dodatku č. 10150/01/DOD/2019 ze dne 22.10.2019 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy a dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného a ceny služeb jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.6.2020. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1.6.2020, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- 5) V případě, že dojde na Letišti Leoše Janáčka Ostrava k obnovení mezinárodní letecké dopravy s cestujícími na palubě v rozsahu alespoň 300 tisíc pasažérů za období jeden rok, účinnost tohoto dodatku zanikne k datu, kdy tato skutečnost nastane.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: .....

Datum podpisu dokumentu: .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Ing. Richard Procházka  
jednatel  
Lagardere Duty Free, s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.