



1954/BHO/2020-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/2115/2020-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

VESELSKO, stavební bytové družstvo

se sídlem Hutník 1497, 698 01 Veselí nad Moravou

které zastupuje Bedřich Prachař, předseda představenstva a Josef Ivan, místopředseda představenstva

IČO: 00049042, DIČ: CZ00049042

zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 66

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/BHO/2115/2020-BHOM/1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2843/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

Na pozemku stojí stavba: Strážnice, č.p. 1566, byt. dům, LV 8519

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Strážnice na Moravě**, obec Strážnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný s pozemkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 8520** pro obec Strážnice, k. ú. **Strážnice na Moravě**, vlastníkem jednotek – bytu **č. 1566/1** a garáže **č. 1566/8**, a k nim příslušejících podílů o velikosti **id. 825/4048 a id. 187/4048** na společných částech budovy **Strážnice, č.p. 1566, byt. dům**. Budova je situována na pozemku parcela č. 2843/3, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílům o velikosti **id. 825/4048 a id. 187/4048** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek leží zcela v území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty – IV. zóna. Vlastník musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 25. 5. 2020

Ve Veselí nad Moravou dne 14. 5. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Bedřich Prachař
předseda představenstva
VESELSKO, stavební bytové družstvo

Ve Veselí nad Moravou dne 14. 5. 2020

.....
Josef Ivan
místopředseda představenstva
VESELSKO, stavební bytové družstvo