

2020/0450/01N

SMLOUVA O DÍLO Č. 20-3833-1

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
zhotovení projektové dokumentace – investiční záměr pod názvem:

„Stará radnice Uherské Hradiště“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název: Město Uherské Hradiště
sídl: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostu města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Uvira, odbor investic
tel. oprávněné osoby: 572 525 274
e-mail: jan_uvira@mesto-uh.cz
mobilní číslo: 733 143 594

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

název: G G ARCHICO a.s.
sídl: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupení: Ing. arch. Karlem Klouparem, předsedou představenstva
IČO: 469 94 432
DIČ: CZ46994432
Zapsán v obchodním či jiném veřejném rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vložka 6236
bankovní spojení: 
č. účtu: 
za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jan Rýpal
tel. oprávněné osoby: 
e-mail: 
mobilní číslo: 

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle interního předpisu objednatel - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatel dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

A

2.2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatelem a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

3. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci v rozsahu a členění dle bodu 3.2 této smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost v rozsahu dle bodu 3.3 a 3.4 spojená s předmětem díla.

3.1. Podklad objednatel pro zpracování předmětu díla.

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace jsou:

- Technické podmínky pro zpracování díla uvedené v této smlouvě
- Zaměření stávajícího stavu, H&O projekt, 03/2010 – elektronická podoba PDF, DWG.
- Návrhu využití objektu staré radnice v Uherském Hradišti" 08/2019, Ing. arch. Holý
- Interiér jednacího sálu GG Archico, a.s, 09/2011
- Posudek stávajícího stavu krovu a souvrství střechy objektu Staré radnice, Uherské Hradiště 04/2019, Ing. Jindřich Navrátil
- PD v papírové podobě k nahlédnutí (PD stavebních úprav provedených od roku 1993)
- Katastrální mapy
- Další technické požadavky uvedené v tomto zadání
- Komentovaná prohlídka objektu
- Podkladem pro zhotovení vícestupňové projektové dokumentace je vždy objednatelům odsouhlasený předchozí stupeň PD

3.2. Předmět díla dle této smlouvy je:

3.2.1. Provedení průzkumných prací, zjištění stávajícího stavu

Zabezpečení vstupních podkladů: provedení potřebných průzkumů plynoucích z požadavku zhotovení PD – tj. zjišťování současného stavu vč. vyhodnocení technického stavu

3.2.1.1. Objednatel předpokládá provedení v potřebném rozsahu zejména těchto prací:

- 3.2.1.1.1. Geodetické zaměření
- 3.2.1.1.2. Ověření skladeb konstrukcí dotčených částí vč. zjištění skutečného stavu konstrukcí a vyhodnocení a návrh úprav, sanace. Jedná se zejména o stav střešních konstrukcí a stropu nad 2NP, stavu věže vč. dřevěných prvků. U nosných prvků krovu a stropů se předpokládá posouzení statiky a trvanlivosti těchto konstrukcí, v případě potřeby ev. biologický průzkum dřevěných prvků.
- 3.2.1.1.3. Ověření stavu stávajících instalací (vzduchotechnika, topení, kanalizace, vodovod, aj.) a zjištění možné využitelnosti či požadavků úprav při novém využití.
- 3.2.1.1.4. Provedení nutných kamerových zkoušek ležaté kanalizace (stav a vedení tras).
- 3.2.1.1.5. Doměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu.
- 3.2.1.1.6. Seznámení se s problematikou coworkingových nájemních prostor, přizvání osoby znalé.

3.2.2. Předprojektová příprava – Investiční záměr

Záměrem zadavatele je prověření možností pro funkční a ekonomicky únosné využití objektu staré radnice č.p. 130, ul. Prostřední v Uherském Hradišti. S současné době jsou prostory objektu ve značném rozsahu bez využití vyjma obchodních ploch 1NP. Záměrem je prověření možnosti využití a definice potřeb nákladů realizačních a provozních, odhalení negativních dopadů či nutných opatření.

Záměrem zadavatele je vyhotovení projektové dokumentace stavebních úprav budovy ve stupni investiční záměr, ve které budou prověřeny a zohledněny zejména tyto požadavky zadavatele:

- Funkční využití objektu, prověření, návrh
 - Oživení provozu budovy zejména ve vyšších patrech a dvorní části. Maximální využitelnost prostor a ploch, rentabilní provoz
 - 1NP stará budova – stávající zázemí pro obchodní plochy
 - 1NP nová budova, 2NP stará budova, 2NP a 3NP nová budova – multifunkční využití coworkingových prostor vč. zázemí a služeb, kavárna, recepce, výstavní prostory
 - 3NP stará budova – kongresové prostory – jednací místnosti umožňující multifunkční využití:
 - Jednací místnost pro zastupitelstvo města a jiné orgány města
 - Kongresové centrum umožňující pronájem mimo potřeby města
 - Možnost rozdělení na menší pronajímatelné plochy
 - Využití pro nájemníky coworkingových prostor
 - 3NP nová budova – stávající technické zázemí. Po prověření prostorových nároků upravených technologií VZT, UT doplnění prostor coworkingu.
 - Prostor věže – vytvoření architektonicky poutavého řešení. Využití potenciálu pro atraktivnější hlavní funkce prostor, oživení, zpřístupnění
 - Podkladem je Ideové nikoli dogmatické řešení dle „návrhu využití objektu staré radnice v Uherském Hradišti“ 08/2019, Ing. arch. Holý
- Coworking.
 - Prověření prostorových možností a funkčních provázání pro různé formy nájemních prostor. Nájemní prostory budou obsahovat více možnosti pronájmu – pronájem stolu – rezervované či volné místo, sdílená kancelář, rezervovaná kancelář, jednací místnosti různých kapacit, odpočinková část, provázání s kongresovou částí – jednací místnosti vyšší kapacity, virtuální kancelář
 - Společné zázemí – recepce, kuchyňka, organizace cateringu, společný tisk, kavárna, skladovací potřeby.
 - Doplnkový program, nutné zázemí – úschovna kol, odpady, hygiena atd
- Prověření stavebně technického stavu objektu.
 - Zjištění stávajícího stavu
 - Zjištění využitelnosti stávajícího stavu po stránce stavební části dispozic a technologií a nároků na jejich úpravu
- Návrh úprav a stavebních zásahů v souladu se záměrem prověření funkčního využití objektu
- Finanční zhodnocení
 - Zhodnocení nákladů odhad nákladů za celkovou realizaci
 - Zajištění podkladu pro propočítání rentability provozu prostor
 - Tabulka jednotlivých pronajímaných ploch a dílů a částí pro potřeby města
 - Předpoklad spotřeby energií (NN, teplo)
 - Výčet potřeb pro zajištění provozu (personální obsazení, ostatní služby, nároky na nutné revize)

3.2.2.1. Ostatní požadavky zadavatele:

- Prostředí, materiálové řešení, technologie - Reprezentativní prostory, technologické zázemí odpovídající potřebám uživatelům a standardu +10let – Internet, sítě, bezpečnostní zabezpečení, docházka, bezbariérový přístup maxima části
- **Součástí realizace prací bude diskuse se zástupci města o skutečné a vhodné potřebě provozu a funkčních vztahů v budově. Budou provedeny min 3 výrobní výbory.**
- **Povinností zhotovitele je zajistit osobu znalou problematiky coworking**
- **Objekt by měl po realizaci fungovat systémem jeden dům, jeden celek, více funkcí využití, propojení funkcí**

- Na podkladě zjištění skutečného stavu v souladu s požadavky zákona, ČSN, ostatních požadavků zadavatele bude proveden návrh možných úprav dle požadavků specifikovaných v předchozích bodech a to v min **3 variantních řešeních** funkčního využití budovy.
- **V projednání a návrhu bude kladen důraz zejména na prověření možnosti funkčního navázání jednotlivých dílčích provozních částí, jejich variabilitu a multifunkčnost. Součástí výkresové části bude návrh interiéru, zejména definice prostorových možností.**

3.2.2.2. Výstup:

1. **Analýza funkční náplně** - projednání funkční náplně budovy, tabulky nájemních ploch, odsouhlasená verze vč. ostatních variantních řešení).
Pracovní paré 1 vyhotovení a 1 vyhotovení elektronická podoba (odsouhlasená verze vč. ostatních variantních řešení)
2. **Investiční záměr** – dokončení ostatních částí, technické prověření, závěrečného vydání Dokumentace ve stupni investiční záměr bude vyhotovena v celkem ve **4 vyhotoveních** v tištěné podobě + **1x v digitální podobě** na CD/DVD (formát „DWG“, „PDF“ a XLS), odhad nákladů stavby bude součástí každého tištěného vyhotovení.

3.3. Projednání PD, inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu díla provést řádné projednání se všemi dotčenými orgány zejména státní památkové správy a hygieny, posouzení souladu návrhu s požadavky požární ochrany.

Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků Objednatele a projednání požadavků dotčených orgánů, osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele nebo správce objektu, Zhotovitel Poddodavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

- 3.3.1. Kromě specifických činností popsaných výše je Zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:
 - 3.3.1.1. organizace výrobních výborů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti;
 - 3.3.1.2. veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kterékoliv fáze inženýrské činnosti;
 - 3.3.1.3. prezentaci projektu ve stupni investiční záměr vedení města

3.4. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatel. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatel, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je povinen řádně se seznámit se záměrem objednatel, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt tj. stavbu a to zejména z pohledu architektonická kvality, užitné a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatel včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatel. **Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatel na zřejmou nevhodnost pokynu objednatel, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda objednateli vznikne.**

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Stavba se rozkládá na následujících parcelách dle katastru nemovitostí: parc.č. st. 153, vše k. ú. Uherské Hradiště., ulice Prostřední č. pop.130, památková zóna, nemovitá kulturní památka

4.2. Termín zahájení projektových prací

4.2.1. Termínem zahájení projektových prací se sjednává k datu **25.05.2020**

4.2.2. Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.

4.2.3. Pokud Zhotovitel projekční práce včetně dokladové části, nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.3. Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace

4.3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.3.1.1. investiční záměr - analýza funkční náplně

Projednání funkční náplně v rozsahu dle bodu 3.2.2.2.1 této smlouvy do **30.07.2020**

4.3.1.2. investiční záměr – dokončení v plném rozsahu

Dokumentace - investiční záměr bude vyhotovena a předána Objednateli do **24.09.2020**

Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti, předloží svůj návrh na změnu příslušné Lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- Prodloužení Lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- O případném prodloužení kterékoliv Lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je nepatrné.
- Případný zvýšený rozsah projekčních prací nebo inženýrských činností, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na žádnou lhůtu. Lhůty pro dokončení a všechny části projektové dokumentace a fáze inženýrské činnosti budou dokončeny ve sjednaných lhůtách.

4.3.2. Místo předání PD

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.

5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele.

5.1. Cena celkem za úplné provedení díla úplný výkon požadovaných služeb činí

Cena bez DPH	410.000,- Kč
Výše DPH	86.100,- Kč
Cena včetně DPH	496.100,- Kč

Z toho

5.1.1. Dokumentace – investiční záměr dílčí plnění – analýza funkční náplně

Cena bez DPH	264.500,- Kč
Výše DPH	55.545,- Kč
Cena včetně DPH	320.045,- Kč

5.1.2. Dokumentace – investiční záměr dokončení v plném rozsahu

Cena bez DPH	145.500,- Kč
Výše DPH	30.555,- Kč
Cena včetně DPH	176.055,- Kč

- 5.2. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.4. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.5. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
- a) zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
 - b) správní poplatky dotčeným orgánům (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- 5.6. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:
- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - d) pokud bude objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.
- Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně.
- 5.7. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- a) faktické provedení fakturovaných činností,
 - b) předání a převzetí díla nebo její části,
 - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat
 - d) teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.
- 5.8. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 6.3. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a za vykonanou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem vždy po

dokončení příslušné části projektové dokumentace nebo po dokončení sjednané fáze inženýrské činnosti.

- 6.4. Cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahujících se ke zpracování projektové dokumentace bude uhrazena současně s úhradou příslušné části projektové dokumentace a cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahujících se k zadávacímu řízení na Zhotovitele stavby bude uhrazena jednorázově podle skutečně vykonaného rozsahu prací, a to po uveřejnění výsledku zadávacího řízení na Zhotovitele stavby ve Věstníku veřejných zakázek.
- 6.5. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % celkové ceny díla a zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění. V případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- 6.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.8. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.9. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.10. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.11. Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) označení smlouvy;
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.12. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.
- 6.13. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané



hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. **Pro potřeby této SoD se objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.**
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, standardů výkonů, dokumentace oceňování architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, výchozích podkladů předaných Objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů projednání s Objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.3. Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.
- 7.4. Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 7.5. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.
- 7.6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Dále se Objednatel zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání. Taktéž Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 7.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednateli vznikne.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. nebo jeho část jeho řádným dokončením dle časového harmonogramu a předáním předmětu díla Objednateli v sídle Objednatele a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu díla dle čl. 3. dokončené dle časového harmonogramu do pěti dnů po výzvě Zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu a to i před termínem plnění. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Vykazuje-li předávané dílo (projektová dokumentace) **hrubé vady nebo nedodělky**, které brání užívání díla (stavby či její dílčí části), pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání díla.
- 8.5. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 8.7. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo její části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 8.8. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
 - 8.8.1 Údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - 8.8.2 Popis konkrétní části projektové dokumentace – investiční záměr, která je předmětem předání a převzetí (Identifikační údaje o díle nebo jeho částech);
 - 8.8.3 Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
 - 8.8.4 Prohlášení Objednatele, zda projektovou dokumentaci – investiční záměr přijímá nebo nepřijímá.
 - 8.8.5 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace – investiční záměr převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít;
 - 8.8.6 Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
 - 8.8.7 Soupis příloh.

Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.

- 8.9. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen dle požadavku Objednatele provést prezentaci viz čl. 3.3.1.3. této smlouvy. V konečné verzi projektové dokumentace zpracovat případné připomínky objednatel z této prezentace.

9. ZÁRUKY ZA DÍLO

9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena, dle platných předpisů v době vyhotovení projektu (projektové dokumentace).
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho Poddodavateli.

9.2. Podmínky odstranění zjištěných Vad

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 9.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace – investičního záměru, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 9.2.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.2.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4. Předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. v době jeho převzetí a v záruční době.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. vzniklé po době uvedené v odst. 8.2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.7. U veškerých odstranitelných vad předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 15- ti dnů poté, co je zjistil.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. které byly způsobeny porušením povinností Objednatele dle této smlouvy.
- 9.9. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V odůvodněných případech delší dle dohody smluvních stran.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v provádění dalších stupňů projektových prací ke škodám, způsobených vadou v projektové dokumentaci, které způsobí vynaložení nákladů, které nebyly v projektové dokumentaci – investičním záměru specifikovány a předpokládány, ale pro řádné provedení díla a užívání díla je jejich provedení nezbytné a zhotovitel je měl z podstaty své profese předvídat, bude část takových nákladů hrazena Zhotovitelem. V takovém případě se Zhotovitel podílí na nákladech z navýšené částky podílem ve výši 10%, maximálně však 20 tis. Kč.

10. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

10.1. Okolnosti vzniku změny projektové dokumentace

10.1.1. Zhotovitel v rámci Autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

10.2. Změny projektové dokumentace

10.2.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.

10.2.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

10.2.2.1. případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;

10.2.2.2 případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.

10.2.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.

10.2.4 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

10.3. Úhrada nákladů Změn projektové dokumentace

10.3.1 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.

10.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.

11.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv dílčí části projektové dokumentace nebo dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti (uvedené v bodě 4) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

11.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.4. Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.

11.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.6. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

11.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

11.7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

- 11.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 11.7.3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 11.7.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

11.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 11.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 11.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů. Které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v čl. 4. této smlouvy o více jak 30 dní;
 - b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
 - c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - d) Předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
 - e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
 - f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - h) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu objednatel ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním zhotovitele;
 - i) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy déle než 30 dní;
 - b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur o více jak 30 dní.
- 12.5. Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 12.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této smlouvy.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 15.2. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 15.3. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy pro účely dle bodů 2. a 3. této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

- 15.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
- 15.6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatele nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 15.7. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 15.8. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušným právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatele.
- 16.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
- 16.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatnosti postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatnosti postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
- 16.5. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
- 16.6. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „Stará radnice Uherské Hradiště“.
- 16.7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
- 16.8. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

- 16.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 16.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 16.11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 16.13. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 16.14. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.1526/89/RM/2018 ze dne 08.10.2018.

V Uherském Hradišti dne

25 -05- 2020

V Uherském Hradišti dne 19. 5. 2020



za Objednatele – razítko a podpis
Ing. Stanislav Blaha
starosta města



za Zhotovitele – razítko a podpis
Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva

