

**Statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrát města

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222- 426511/0100, VS **9470214109**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SAN elektroodpady s.r.o.**

Sídlo: Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové

Zastoupená: Petrem Hepnarem, jednatelem

IČO: 27499014

DIČ: CZ27499014

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 10  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2265/2009  
(CES 2009/0379)**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 28.1.2009 nájemní smlouvu č. 2265/2009 (CES 2009/0379) (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

Předmětem tohoto dodatku č. 10 je změna doby splatnosti nájemného.

**1. Znění článku III. odst. 4. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

4. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II. smlouvy činí (se zvýšením o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2019) celkem 167.575,32 Kč (jedno sto šedesát sedm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých třicet dva haléře) bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných předpisů viz níže.

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

**Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den třetího měsíce kalendářního čtvrtletí.**

Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí do 31. 03. běžného roku ve výši 41.893,83 Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí do 30. 06. běžného roku ve výši 41.893,83 Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí do 30. 09. běžného roku ve výši 41.893,83 Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí do 31. 12. běžného roku ve výši 41.893,83 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214109**, vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

## **B)**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr uzavření tohoto dodatku č. 10, jehož předmětem je změna doby splatnosti nájemného, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 11.5.2020 do 27.5.2020.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/490 dne 5.5.2020.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Dodatek č. 10 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Dodatek č. 10 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,**  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

**SAN elektroodpady s.r.o., IČO: 27499014,**  
Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7  
ID datové schránky: se8y2mr

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. **2265/2009** – změna doby splatnosti nájemného  
cena: 837.875 Kč bez DPH, 1.013.829 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

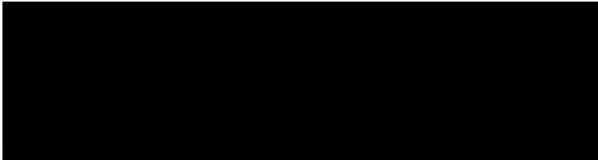
9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 05. 2020

V.....*HK*.....dne 15. 5. 2020

  
za pronajímatele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

  
.....  
za nájemce  
Petr Hepnar  
jednatel