

**Dodatek č. NS/OSMM-0380/2007-D07****ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS/OSMM-0380/2007**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou  
Telefon: 491 847 111  
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz  
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Komerční banka, a.s.**  
Sídlo: Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha 1  
IČ: 45317054  
DIČ: CZ699001182  
Číslo účtu: 12020287/0100  
Zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 8. 2019 Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu Řízení nemovitostí a Mgr. Ditou Choděrovou, specialistkou týmu Řízení nemovitostí  
Právní forma, registrace: Akciová společnost, spis. zn. B 1360 vedená u Městského soudu v Praze

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS/OSMM-0380/2007 (dále jen jako „smlouva“)

**Čl. I**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 3. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007), ve znění všech předchozích dodatků a tímto dodatkem se dohodly:

- a) Čl. 3. odst. 3.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:  
**Původní znění:** Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 9. 2020. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.
- b) **Nové znění:** Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 3. 2022. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Záměr č. 3/2020 na prodloužení smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2020 do 10. 2. 2020.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 4. 3. 2020 pod číslem usnesení 0237-08-2020-OMM-RM.

V *Praxi* dne *20.5.*2020

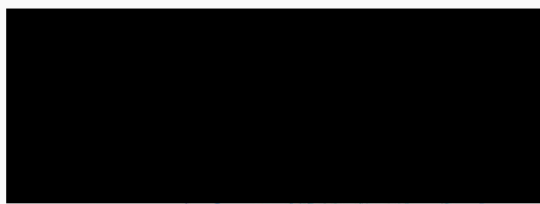


Mgr. Martin Ščambora,  
vedoucí týmu Řízení nemovitostí



Mgr. Dita Choděrová,  
specialista týmu Řízení nemovitostí

V Jaroměři dne *27.5.*2020



Josef Horáček,  
starosta

