

KUPNÍ SMLOUVA

1. **společnost EUROICE s.r.o., se sídlem 537 01 Chrudim, Presy 261, IČ:455 39 081, číslo účtu: 7654430001/5500,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1850, zastoupena jednatelem panem Jiřím Jiruškou
ze strany jedné jako prodávající,

a

2. **společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí, Víta Nejedlého 893/6, IČ:481 72 898,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964, zastoupená panem Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření
ze strany druhé jako kupující

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je mezi jiným výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela p. č. 85/28, ostatní plocha, pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 549 pro obec Hradec Králové a k. ú. Březhrad.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene č. 571-268/2017, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, 503 32 Hradec Králové, Březhradská 186/19, ověřeným Ing. Radkem Homoláčem dne 22. 12. 2017 pod č. 567/2017 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 11. 1. 2018, byly od pozemku označeného jako pozemková parcela p. č. 85/28, ostatní plocha, v k. ú. Březhrad o původní výměře 808 m² odděleny:

- díl o nové výměře 123 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/53, tamtéž,
- díl o nové výměře 43 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/54, tamtéž,
- díl o nové výměře 50 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/55, tamtéž,
- díl o nové výměře 35 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/56, tamtéž,
- díl o nové výměře 35 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/57, tamtéž,
- díl o nové výměře 15 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/58, tamtéž,
- díl o nové výměře 211 m², nově označený jako pozemková parcela p. č.85/59, tamtéž,

takže nová výměra pozemku označeného jako pozemková parcela p. č. 85/28, ostatní plocha, v k. ú. Březhrad, činí 297m².

II.

Prodávající prohlašuje:

Dne 3. 1. 2018 pod č. j. MMHK/000938/2019 ST1/JÍ vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, územní rozhodnutí, kterým stanovil podmínky pro rozdělení parcely p. č. 85/28 kat. území Březhrad.

V souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím a geometrickým plánem bude přístup na všechny oddělované parcely zajištěn následujícím způsobem:

- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/53 přes pozemky označené jako pozemková parcela č. 85/54, 85/55 a 85/56
- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/54 přes pozemky označené jako pozemková parcela č. 85/55 a 85/56
- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/55 přes pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/56
- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/56 přímo z veřejné komunikace na pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/30,
- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/57 přímo z veřejné komunikace na pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/30,
- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/58 přímo z veřejné komunikace na pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/30,
- na pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/59 přímo z veřejné komunikace na pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/30,
- na oddělenou část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/28 o výměře 297 m² přes pozemek označený jako pozemková parcela č. 85/9, a to na základě zřízené služebnosti cesty a stezky ve smyslu § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., což je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném pro Královéhradecký kraj, pracoviště Hradec Králové, na LV č. 10001 pro k. ú. Březhrad, obec Hradec Králové pod č. j. V-12903/2019-602.

Prodávající svým jednostranným prohlášením zřizuje na dobu neurčitou v souladu s § 1257 odst. 2 občanského zákoníku věcné břemeno - služebnost cesty a stezky ve smyslu § 1274 a následujících občanského zákoníku takto:

- ve prospěch každého vlastníka pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/53 k tíži pozemků označených jako pozemkové parcely č. 85/54, 85/55 a 85/56 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 571-268/2017,
- ve prospěch každého vlastníka pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/54 k tíži pozemků označených jako pozemkové parcely č. 85/55 a 85/56 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 571-268/2017,
- ve prospěch každého vlastníka pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/55 k tíži pozemku označeného jako pozemková parcela č. 85/56 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 571-268/2017, vše v k. ú. Březhrad.

IV.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 85/28, ostatní plocha, v k. ú. Březhrad, o nové výměře 297 m², za kupní cenu 193.050,-Kč (slovy: Jedno sto devadesát tři tisíce padesát Korun českých) a kupující tento pozemek o nové výměře 297 m² do svého výlučného vlastnictví kupuje.

V.

Sjednanou kupní cenu zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet prodávajícího shora uvedený.

VI.

Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této listiny a je s ní pevně spojen.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné právní závady.

Náklady spojené se vkladovým řízením zavazuje se zaplatit prodávající. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy oběma stranami.

Kupující je si vědom povinnosti zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují její účastníci své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro smluvní strany a jeden výtisk pro vkladové řízení.

V Hradci Králové dne V Hradci Králové dne.....

.....
Za EUROICE s.r.o.

Jiří Jiruška
jednatel

.....
Za Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

p o v ě ř u j e

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, nar. 1962, bytem Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti