

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

kpt. Jaroše

2401

19

P2		P1		P3
kuchyně		předs		
koup	WC			

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	20	16	59	49	44				188	31	5828
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	25	21	59	49	49				203	15	3045
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	25	21	59	49	49		10	10	223	30	6690
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0	0	0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	5	5			5				15	30	450
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2		2			2				4	15	60
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	6	5	15	12,5	12,5				51	90	4590
8.	Poplatek za skládku-netříděné suťi	kpl	1								1	500	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
											0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		7	9	2	2				20	50	1000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	2,5	1,25	1,25	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	155	1743,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	17	13	13				62	105	6510
23.	Dodávka PVC	m2	6	13	17	13	13				71,3	205	14616,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	17	13	13				62	140	8680
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	15	15				75	45	3375
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	15	15		3	3	81	5	405
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	17	13	13		3	2	67	100	6700
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka přechodové lišty	ks	1	1	1	1	1				5	300	1500
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
42.												0	0	0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								2	1	3	400	1200
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								2	1	3	100	300
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						10	6	22	350	7700
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6						10	6	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10		10	100	1000
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	250	750
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1						2	1	4	1800	7200
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1	1	1			2	1	8		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	2	1	1	1			2	1	9	250	2250
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0	0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1		1				1		4	250	1000
83.	Dodávka a montáž dřevěného prahu lakovaného	ks	1									1	300	300
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	8						2	2	18	550	9900
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	30	300
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								2	1	3	1500	4500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.												0	0	0
93.												0	0	0
94.												0	0	0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	10			10	10	70	50	3500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	100	400
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	8						14	10	38	110	4180
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	19	8	44	36,5	36,5			6	8	158	110	17380
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1	1	1			1	1	6	250	1500
110.												0	0	0
111.												0	0	0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0	0
123.												0	0	0
124.												0	0	0
125.												0	0	0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	4000	4000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
129.	Úklid	kpl	1									1	1	1
130.	Seřízení a promazání oken	kpl	1									1	250	250
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana dl. 160 cm	ks							1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (zajišťuje Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1	2	1	1				5		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	50000	50000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevzní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
149.											0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem, vč. revize	kpl	1								1	5500	5500
153.											0	0	0
154.											0	0	0
Práce celkem												bez DPH	206 655,25 Kč

Popis:

58/////

Vybourání a následné vyždění nového bytového jádra ve stávajícím půdorysu. Výměna oc. vany délky 160 cm za novou, vým. umyvadla Jíka Lyra 55, vým. baterie vanové, výměna cementového soupacího potrubí odpadu. Demontáž a zpětná montáž stávajícího WC kombi. Rozvody vody v kuchyni budou zakončeny 3 ks roháčků (2x SV + 1x TUV), odpad DN50. V celém bytě bude odstraněna stávající výmalba a tapety, nové štuky, malba bílá. Nátěry všech zárubní a trubek topení. Výměna všech dřevěných křidel vč. kování (viz specifikace). Výměna PVC vč. PVC lišt v celém bytě, dodávka a montáž přechodových lišt a dřevěného lakovaného prahu u vstupních dveří. Seřízení a promazání všech oken (3x trojkřídle a 2x jednokřídle). GO elektroinstalace vč. rozvaděče, vým. infrazářiče, dodávka a montáž 4 ks svítidel a 2 ks ventilátorů napojených na světelné spínače a s doběhem. Zakončeno výchozí revizí. Dom. telefon ponechat. Nový vnitřní plynovod v mědi, zakončený ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Průběžný a závěrečný úklid.

DPH 30 998,29 Kč

CELKEM 237 653,54 Kč

podpis